

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4	3	272m <sup>2</sup>	952m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

**Villa amb vistes al mar ubicada a Can Semi, a pocs minuts del centre i platges de Platja d'Aro. Disposa de 4 dormitoris, 3 banys, gran saló, piscina privada, plaques solars, ampli garatge i parcel·la plana orientada al sud.**

Fantàstica vila en venda amb vistes al mar ubicada a la tranquil·la urbanització Can Semi, dins del municipi de Castell-Platja d'Aro, una de les zones residencials més demandades de la Costa Brava. La propietat gaudeix d'una privilegiada posició elevada que combina privadesa, tranquil·litat, excel·lent orientació solar i boniques vistes al mar, a pocs minuts del centre de Platja d'Aro, les seves platges, restaurants i zones comercials.

Construït l'any 2002, l'habitatge disposa de 272 m<sup>2</sup> construïts i 240 m<sup>2</sup> útils, distribuïts mitjançant una còmoda i funcional distribució concebuda principalment en una sola planta. La propietat s'assenta sobre una parcel·la plana d'aproximadament 950 m<sup>2</sup>, permetent gaudir còmodament de tots els espais exteriors i oferint una excel·lent accessibilitat a tot l'habitatge.

La distribució de la propietat és la següent:

**Planta principal:** ampli rebedor, gran saló-menjador amb accés directe al porxo exterior ia la zona de piscina, cuina totalment equipada amb espai de menjador, quatre dormitoris i tres banys complets, incloent-hi la suite principal amb bany privat i vestidor. La majoria de les estances principals gaudeixen d'agradables vistes al mar i abundant entrada de llum natural gràcies a la seva orientació sud.

**Zona exterior:** gran piscina privada, àmplies terrasses, jardí i una agradable zona de porxo coberta concebuda com a menjador exterior i espai chill out, ideal per gaudir del clima mediterrani i les vistes durant tot l'any.

**Planta inferior:** gran garatge privat amb àmplia capacitat per a diversos vehicles i espai addicional de magatzematge.

La propietat destaca per la seva funcional distribució pràcticament en una sola planta, la seva excel·lent orientació, privadesa, vistes al mar i amplis espais exteriors. Entre els seus equipaments addicionals destaquen les plaques solars, l'excel·lent lluminositat natural durant tot el dia i un entorn residencial molt còmode tant com a residència habitual com a segona residència a la Costa Brava.

Les característiques descrites poden estar subjectes a comprovació.

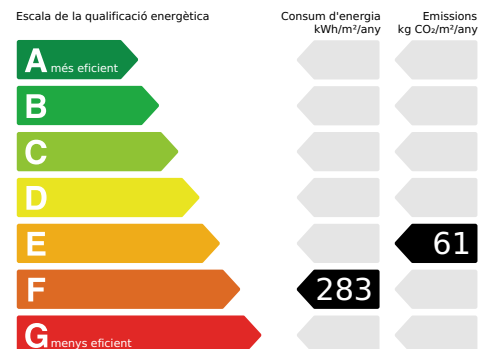
Qualificació energètica: F (283) / E (61).

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHG00448225\*\*\*.



[lucasfox.cat/go/pda69454](https://lucasfox.cat/go/pda69454)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Ascensor, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

El preu de venda no inclou impostos, despeses notarials, registrals ni altres despeses derivades de la compravenda.

Els impostos aplicables (ITP) i les despeses de notaria i registre poden variar en funció del perfil del comprador i de les condicions específiques de l'operació.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari.

API Número A12014

AICAT Número 8812

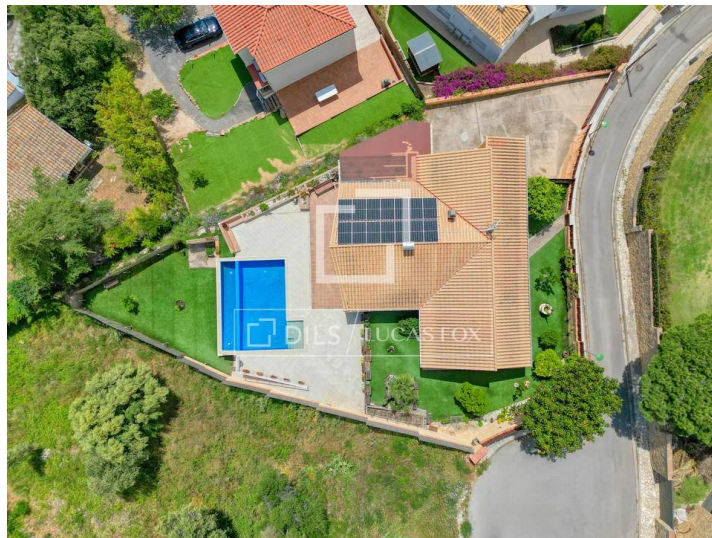
La informació exposada té caràcter merament informatiu, basada en dades facilitades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és una oferta contractual.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya