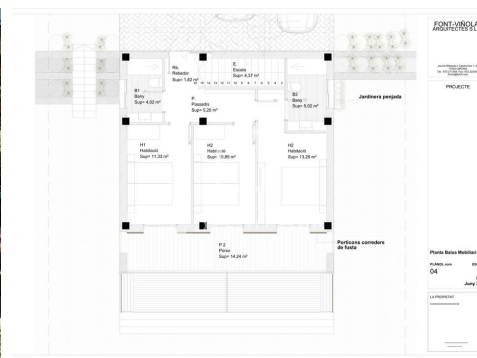


795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17252

3 Dormitoris 3 Cambres de bany 153m² Plànol 743m² Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Vila d'obra nova en venda sobre plànol a Finca Verd, Calonge. Projecte personalitzable amb disseny contemporani, jardí privat, terrasses i amplis espais lluminosos en una zona residencial tranquil·la de la Costa Brava, a prop de platges i serveis.

Exclusiva vila d'obra nova clau en mà en venda a la urbanització Finca Verd, a Calonge, ubicada en una tranquil·la i consolidada zona residencial de la Costa Brava, a escassos minuts de les platges de Sant Antoni de Calonge, Platja d'Aro i Palamós.

La propietat forma part d'una promoció d'habitatges de disseny contemporani concebuts sota la modalitat de compra sobre plànol, oferint la possibilitat de personalitzar parcialment distribucions, materials, acabats i equipaments segons les preferències i necessitats del comprador. És un projecte modern que combina arquitectura minimalista, funcionalitat, confort i alta eficiència energètica.

L'habitatge projectat disposa d'aproximadament 153 m² construïts i al voltant de 140 m² útils interiors, distribuïts en dues plantes connectades mitjançant escala interior. El projecte ha estat dissenyat per maximitzar l'entrada de llum natural, la privadesa i la connexió entre espais interiors i exteriors.

La distribució prevista és la següent:

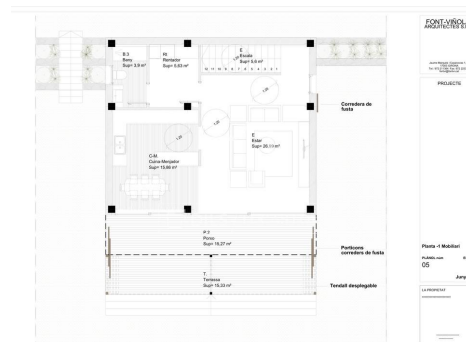
Planta principal: zona de nit composta per tres dormitoris, dos banys complets, rebedor, passadís distribuïdor i accés directe a una agradable terrassa coberta orientada cap al jardí.

Planta inferior: àmplia zona de dia amb saló-estar, cuina-menjador oberta, bany complet, safareig i accés directe al porxo exterior, terrassa i jardí privat.

Zona exterior: jardí privat, àmplies terrasses, zona chill out, aparcament cobert tipus pèrgola i possibilitat de construcció de piscina privada segons preferències del comprador.

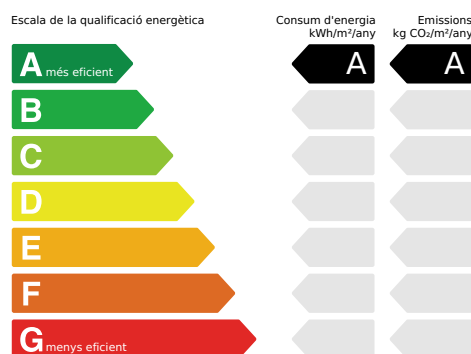
La promoció ha estat concebuda seguint estàndards de construcció de consum energètic gairebé nul (nZEB), incorporant sistema SATE d'aïllament tèrmic exterior, fusteries de PVC amb vidre aïllant d'altres prestacions, aerotèrmia per a producció d'aigua calenta sanitària i preinstal·lació de climatització per aire.

La memòria de qualitats contempla materials moderns i personalitzables, incloent cuina equipada, paviments porcellànics, banys contemporanis i fusteries interiors lacades.



lucasfox.cat/go/pda69455

Terrassa, Jardí, Aparcament, Zona chill-out, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Qualificació energètica prevista: A/A.

Com que es tracta d'un habitatge en projecte, actualment no disposa encara de cèdula d'habitabilitat definitiva ni certificat energètic final emès, els quals seran lliurats un cop finalitzada la construcció d'acord amb la normativa vigent.

El preu de venda no inclou IVA, AJD, despeses notariales, registrals ni altres despeses derivades de la compravenda.

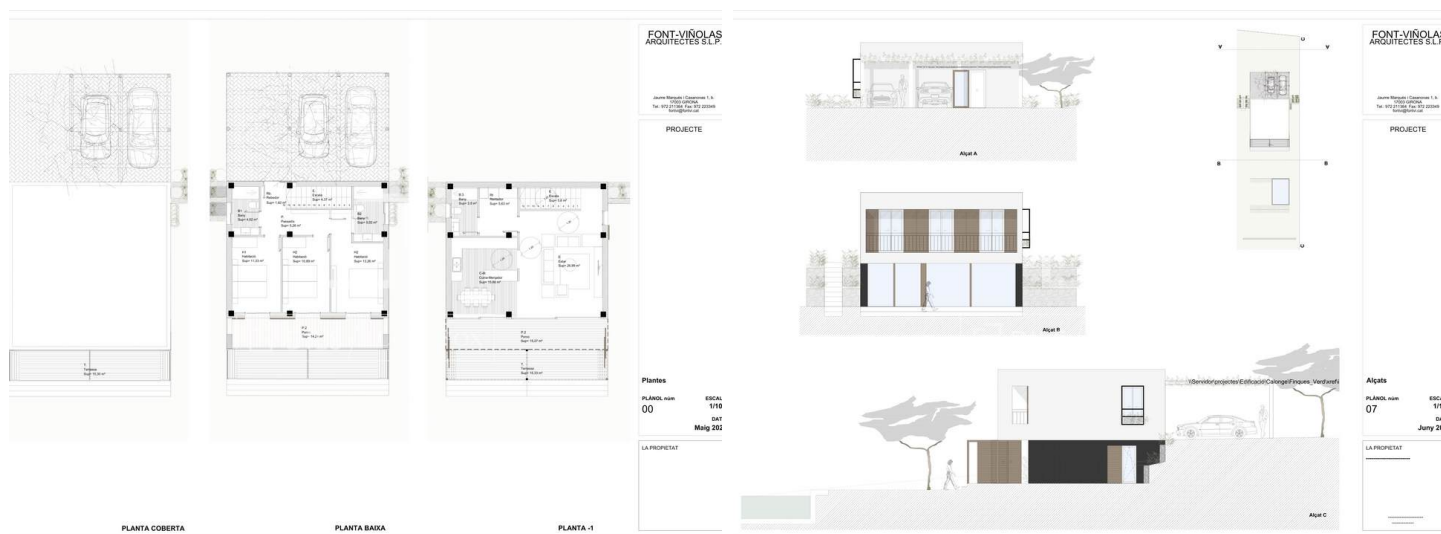
Els renders, imatges, superfícies, distribucions i qualitats mostrades tenen caràcter orientatiu i poden estar subjectes a modificacions tècniques, urbanístiques o comercials durant el desenvolupament del projecte.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari.

API Número A12014

AICAT Número 8812

La informació exposada té caràcter merament informatiu i no constitueix una oferta contractual vinculant.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya