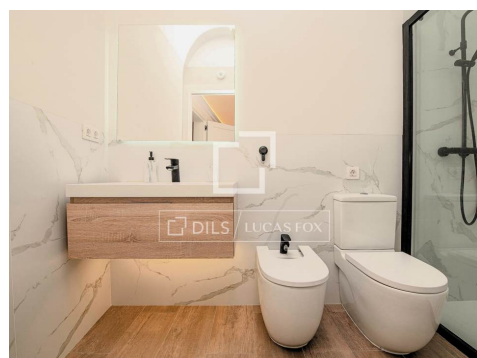
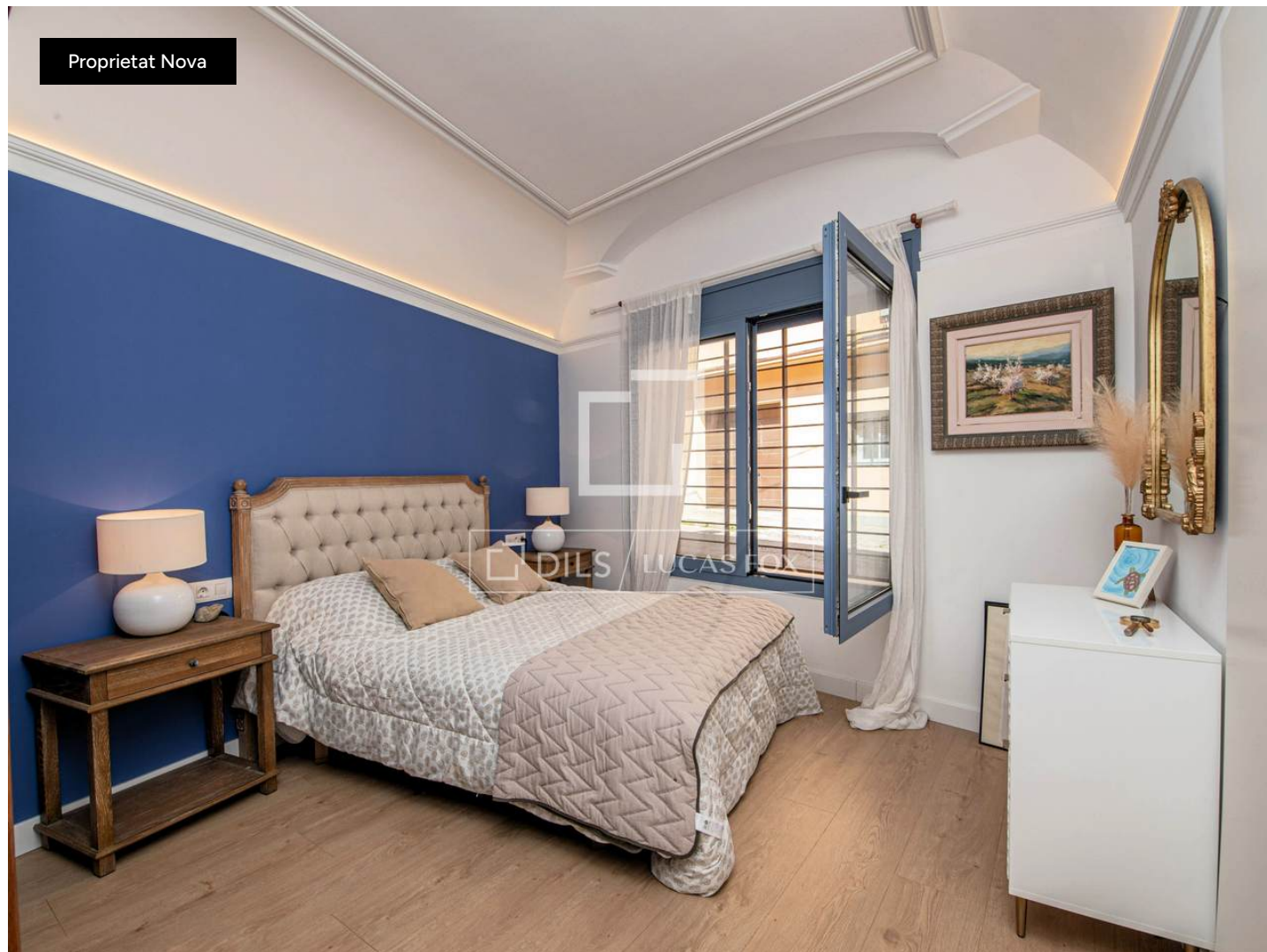


1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa adossada reformada amb llicència turística i 3 terrasses en venda a Sant Feliu de Guíxols

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

11	7	400m <sup>2</sup>	400m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa adossada reformada amb llicència turística i 3 terrasses en venda a Sant Feliu de Guíxols

**Exclusiva casa reformada amb llicència turística, 11 habitacions, 7 banys, àmplies terrasses, celler, garatge doble i zona de barbacoa, ubicada a pocs minuts de la platja a Sant Feliu de Guíxols.**

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva casa adossada reformada amb llicència turística situada al cor de Sant Feliu de Guíxols, una de les localitats més emblemàtiques de la Costa Brava. La propietat es troba a pocs minuts caminant de la platja, el port i el passeig marítim, en una ubicació privilegiada que combina tranquil·litat residencial amb tots els serveis, restaurants i comerços a poca distància.

L'habitatge compta amb aproximadament 400 m<sup>2</sup> útils i 450 m<sup>2</sup> construïts segons Cadastre, a més d'àmplies terrasses exteriors i annexos independents. Destaca per la gran capacitat, versatilitat i caràcter arquitectònic. Es tracta d'una propietat única, ideal tant per a grans famílies com per a inversors que cerquin una propietat amb alta rendibilitat de vacances gràcies a la seva llicència turística activa.

La casa ha estat completament rehabilitada amb materials de qualitat i una acurada atenció al detall, conservant elements amb encant i creant espais lluminosos, funcionals i acollidors. La distribució interior ha estat dissenyada per oferir privadesa i confort en cada estada.

A la planta principal trobem un saló elegant amb llar de foc i accés directe a la zona exterior amb barbacoa, perfecte per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. La propietat disposa de dues cuines independents totalment equipades, una ubicada a la zona recreativa del soterrani, ideal per a celebracions, esdeveniments o servei.

L'habitatge ofereix un total d'11 dormitoris i 7 banys complets, cosa que permet allotjar còmodament un gran nombre de persones. A la planta soterrani també hi trobem un singular celler amb volta catalana i pou propi, un espai ple de caràcter que aporta autenticitat i exclusivitat a la propietat.

A l'exterior destaquen les tres àmplies terrasses, ideals com a zones chill-out o espais de menjador a l'aire lliure, a més del garatge privat amb capacitat per a dos vehicles.

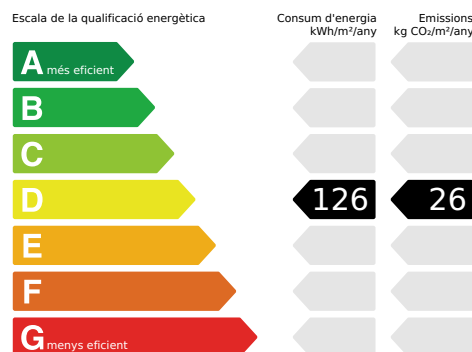
La propietat es troba en bon estat i llesta per entrar a viure.

Gràcies a la seva ubicació estratègica, amplitud i llicència turística, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat tant com a residència familiar de grans dimensions com a inversió d'alt nivell a la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/pda69459](https://lucasfox.cat/go/pda69459)

Garatge, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa adossada reformada amb llicència turística i 3 terrasses en venda a Sant Feliu de Guíxols

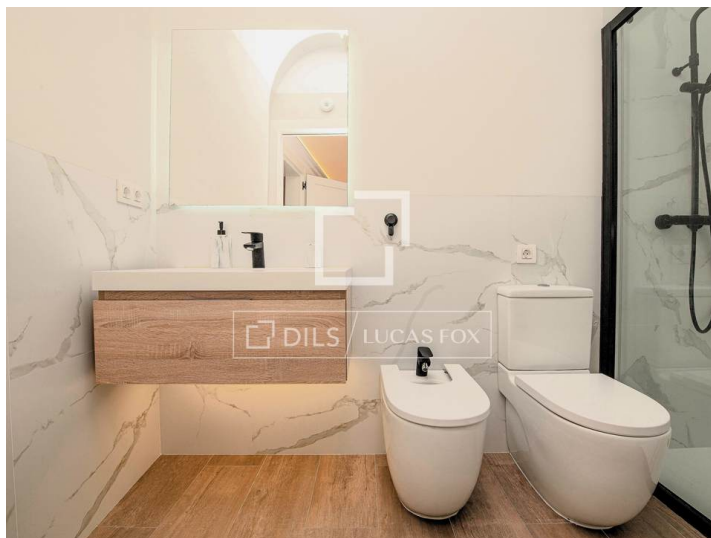
- Ubicació aproximada: Centre, Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava.
- Estat de l'immoble: reformat.
- Superfície útil: 400 m<sup>2</sup> aprox.
- Superfície construïda: 450 m<sup>2</sup> segons Cadastre.
- Annexos independents: garatge privat per a 2 vehicles, terrasses exteriors i celler.
- Preu de venda: 1.350.000€.
- El preu de venda no inclou impostos, despeses notarials, registrals ni altres despeses derivades de la compravenda.
- Els impostos aplicables (ITP) i les despeses de notaria i registre poden variar en funció del perfil del comprador i de les condicions específiques de l'operació.
- El propietari no és gran forquilla.
- Certificat energètic:
  - Consum energètic: 126 kWh/m<sup>2</sup> any.
  - Emissions: 26 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any.
- Cèdula d'habitabilitat:
  - Referència: CHG006841\*\*\*\*.
  - Superfície útil certificada: pendent d'incorporar.
  - Data de vigència: pendent d'incorporar.
  - Documentació completa disponible sota sol·licitud.
- Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari.
- Núm. AICAT: 8812.
- Núm. API: A12014.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.350.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa adossada reformada amb llicència turística i 3 terrasses en venda a Sant Feliu de Guíxols



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya