

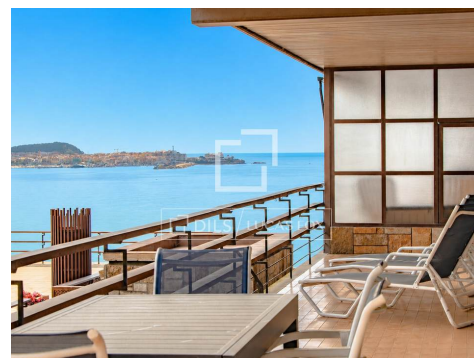
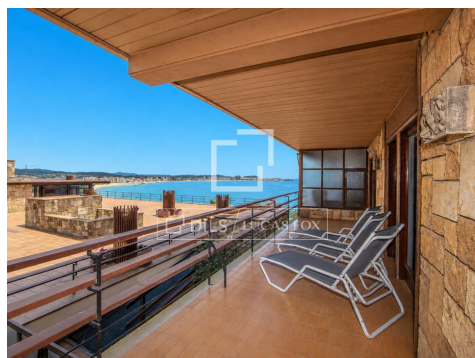
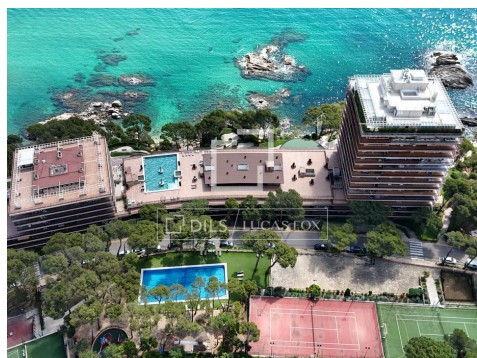
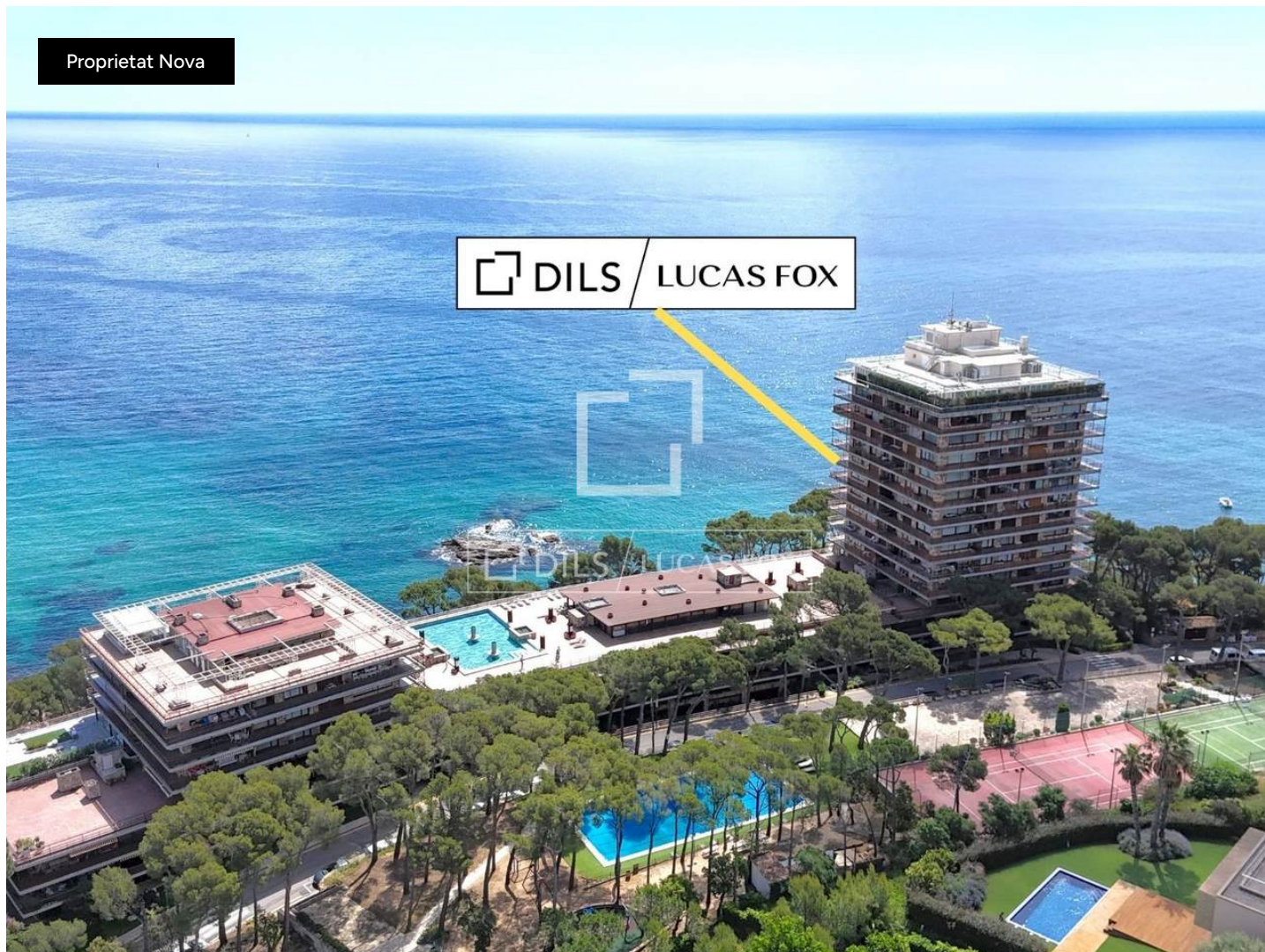
595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17252

2 Dormitoris 2 Cambres de bany 97m² Plànol

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Exclusiu pis amb vistes al mar i gran terrassa panoràmica a la prestigiosa comunitat Eden Mar amb piscines, tennis, gimnàs, restaurant i recepció 24h

Exclusiu apartament amb vistes al mar a prestigiosa comunitat privada

Lucas Fox presenta aquest excel·lent pis situat en una de les comunitats més exclusives de la zona, un autèntic oasi privat amb vigilància, diverses piscines, pistes de tennis, restaurants i àmplies zones enjardinades, tot això a pocs minuts de la platja.

L'habitatge destaca per la seva excel·lent orientació, l'alçada i les agradables vistes al mar, oferint molta lluminositat i una sensació de tranquil·litat única.

L'apartament disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai modern i molt acollidor, ideal tant per gaudir en família com per rebre convidats. Compta amb dos dormitoris dobles amb vistes al mar, cos sortida a la terrassa i armaris encastats, i un bany complet i bany.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva espectacular terrassa que envolta tota la vivenda, perfecta per gaudir d'àpats al aire lliure, relaxar-se o aprofitar el clima mediterrani durant tot l'any mentre es contemplen les vistes obertes i al mar.

La propietat inclou a més una plaça d'aparcament al mateix edifici.

La comunitat Eden Mar ofereix un estil de vida excepcional gràcies a les seves completes instal·lacions i la seva ubicació privilegiada al costat del mar, convertint-se en una de les comunitats residencials més exclusives i completes de la zona.

Una oportunitat ideal tant com a segona residència a la Costa Brava, inversió o habitatge per gaudir de l'estil de vida mediterrani en una comunitat única amb serveis d'alt nivell.

Les característiques descrites poden ser objecte de verificació.

Qualificació energètica: E (42) / E (222).

Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHG00670820*. Valida fins al 2035.

Superfície construïda segons cadastre: 97m²

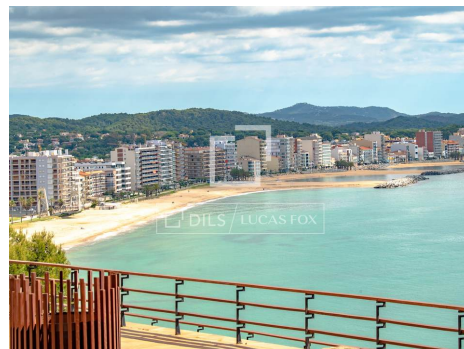
Superfície útil segons cèdula: 62,86 m². Ocupació màxima: 4 persones.

El preu de venda és de 595.000€, no inclou impostos.

Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notariales, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu.

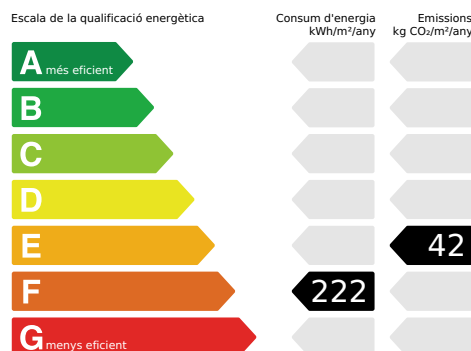
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



lucasfox.cat/go/pda69531

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada



595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari.

Número API A12014

Número AICAT 8812

Condició del transmissor: no gran forquilla.

Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

595.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya