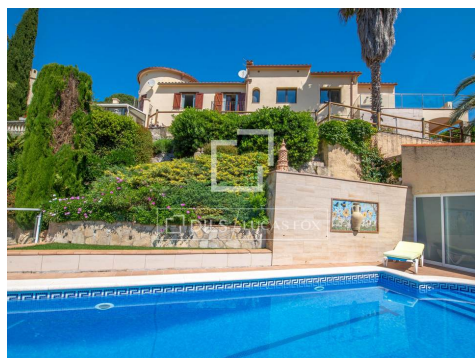


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

6	6	388m ²	2.325m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Vila de 6 dormitoris, 6 banys, piscina i jardí en venda amb vistes panoràmiques a la muntanya a la zona residencial de Viscondat de Cabanyes a 10 minuts de la platja de Sant Antoni de Calonge, Costa Brava.

Situada a la prestigiosa urbanització de Vescomtat de Cabanyes, a Calonge, aquesta extraordinària propietat del 2009 encarna l'autèntic estil de vida de la Costa Brava, combinant privadesa, amplitud i elegància mediterrània en un entorn natural incomparable.

La finca s'assenta sobre una espectacular parcel·la doble de 2.325 m², envoltada de jardins dissenyats amb cura, terrasses i senders que conviden a gaudir del clima i de les privilegiades vistes obertes a les muntanyes, garantint una atmosfera d'absoluta tranquil·litat.

A l'interior, l'habitatge destaca pels espais generosos i lluminosos. La distribució inclou dos salons acollidors, un d'ells presidit per grans finestrals que integren el paisatge en el dia a dia. La zona de descans es compon d'una suite principal amb bany privat a la planta baixa i tres dormitoris addicionals a la planta superior, un amb terrassa independent.

La propietat ofereix a més una extraordinària versatilitat gràcies a estades com una sala de cinema privada, una biblioteca i una àmplia oficina amb accés exterior, espais que es poden adaptar fàcilment com a dormitoris addicionals segons les necessitats del futur propietari.

La casa es divideix en 2 plantes i té un total de 6 habitacions i 6 banys.

L'exterior ha estat concebut per al gaudi i l'entreteniment. Una piscina d'aigua salina elegant, envoltada de zones de solàrium, i un complet pool house creen l'ambient perfecte per relaxar-se o rebre convidats en un entorn íntim i exclusiu.

La casa compta amb una calefacció de gasoil, aire condicionat, finestres de doble vidre, persianes automàtiques.

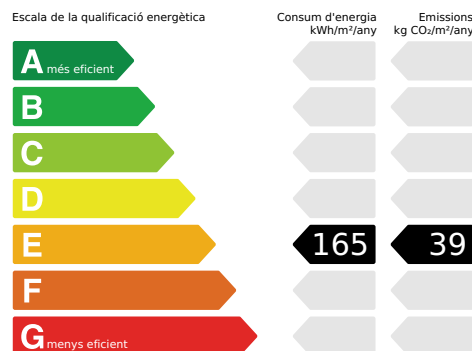
Com a valor afegit excepcional, la finca disposa d'un apartament independent amb dos dormitoris, cuina i terrassa privada, ideal tant per allotjar familiars o amics tenint la màxima privadesa.

La propietat es completa amb un celler amb caràcter i un garatge amb capacitat per a dos vehicles, consolidant-se com una oportunitat única a una de les zones més exclusives de la Costa Brava, a 10 minuts de platja de Sant Antoni de Calonge.



lucasfox.cat/go/pda69555

Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

No dubtis a contactar amb nosaltres per demanar més informacions o concertar una visita.

Estat de l'immoble: Bé

Superfície Útil: 193,5 m²

Superfície Construïda: 388 m² (segons Cadastre)

Any de Construcció: 2009

Certificat d'Eficiència Energètica (CEE):

Consum: E 165 kWh/m² any

Emissions: E 39 kg CO₂/m² any

Número de Registre CEE: SJ7QZND4C vàlid fins a 14/07/2031

Cédula d'Habitabilitat: CHG00703421***

Número API: A12014

Número registre AICAT: 8812

No inclosos en el preu: ITP 11%, despeses notarials i registrals segons aranzel.

Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Número registre AICAT: 8812

Número API: A12014

ITP: 11%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 6 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya