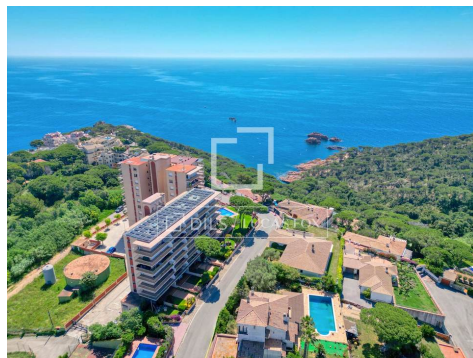


314.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

2	1	78m ²	18m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

314.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Lluminós apartament de 60 m² situat a la zona residencial de Cap Ducal. Amb 2 habitacions, terrassa amb vistes obertes, piscina comunitària i plaça de pk inclosa, excel·lent oportunitat com a residència habitual com a segon habitatge a la Costa Brava

Ubicat en una tranquil·la i cuidada comunitat residencial entre Sant Feliu de Guíxols i s'Agaró, aquest acollidor apartament a Cap Ducal destaca per la seva lluminositat, el seu agradable entorn comunitari i la seva proximitat tant al centre històric com a les platges de l'entorn.

Situat en una primera planta amb ascensor, l'habitatge ofereix una distribució còmoda i funcional als seus 60 m² construïts. La zona de dia es compon d'un saló-estar acollidor i lluminós, connectat a una terrassa-balcó des d'on es gaudeixen boniques vistes obertes a la ciutat i a les platges de Sant Feliu de Guíxols amb una orientació Sud-Oest ideal per fer-ho. Un espai perfecte per relaxar-vos a l'aire lliure o gaudir del clima mediterrani durant gran part de l'any.

La cuina, completament equipada, s'integra de forma pràctica a la distribució de l'habitatge, permetent comoditat en el dia a dia.

L'apartament disposa de dos dormitoris i dos banys, oferint una configuració ideal tant per a una parella com per a petites famílies o els que busquen una segona residència funcional i còmoda a la Costa Brava.

L'habitatge compta a més amb calefacció, aire condicionat fred/calor i acabats de fàcil manteniment com a terres de gres, garantint confort durant tot l'any.

Com a part d'una comunitat molt ben valorada, la propietat gaudeix de zones enjardinades i piscina comunitària, aportant qualitat de vida i un agradable entorn residencial. A més, inclou plaça de pàrquing al mateix edifici, un valor afegit especialment important a la zona.

La seva ubicació permet accedir còmodament a peu tant al centre i al nucli antic de Sant Feliu de Guíxols i de s'Agaró com a la platja, combinant tranquil·litat i proximitat a tots els serveis.

Informació relativa al Decret Llei 3/2026 i Llei 18/2007:

- Número de Cédula d'habitabilitat de la propietat: CHG00449419***
- AICAT: 8812
- Col·legiat API: A12014

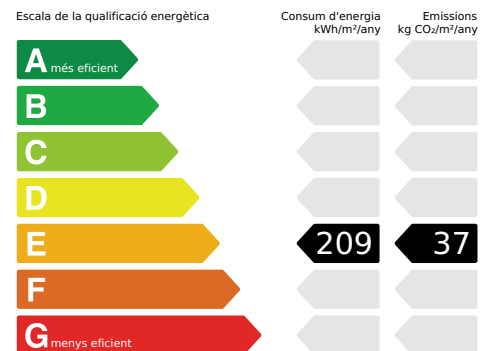
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



lucasfox.cat/go/pda69700

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Sala de jocs, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat



314.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 18m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

S'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que siguin aplicables i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya