

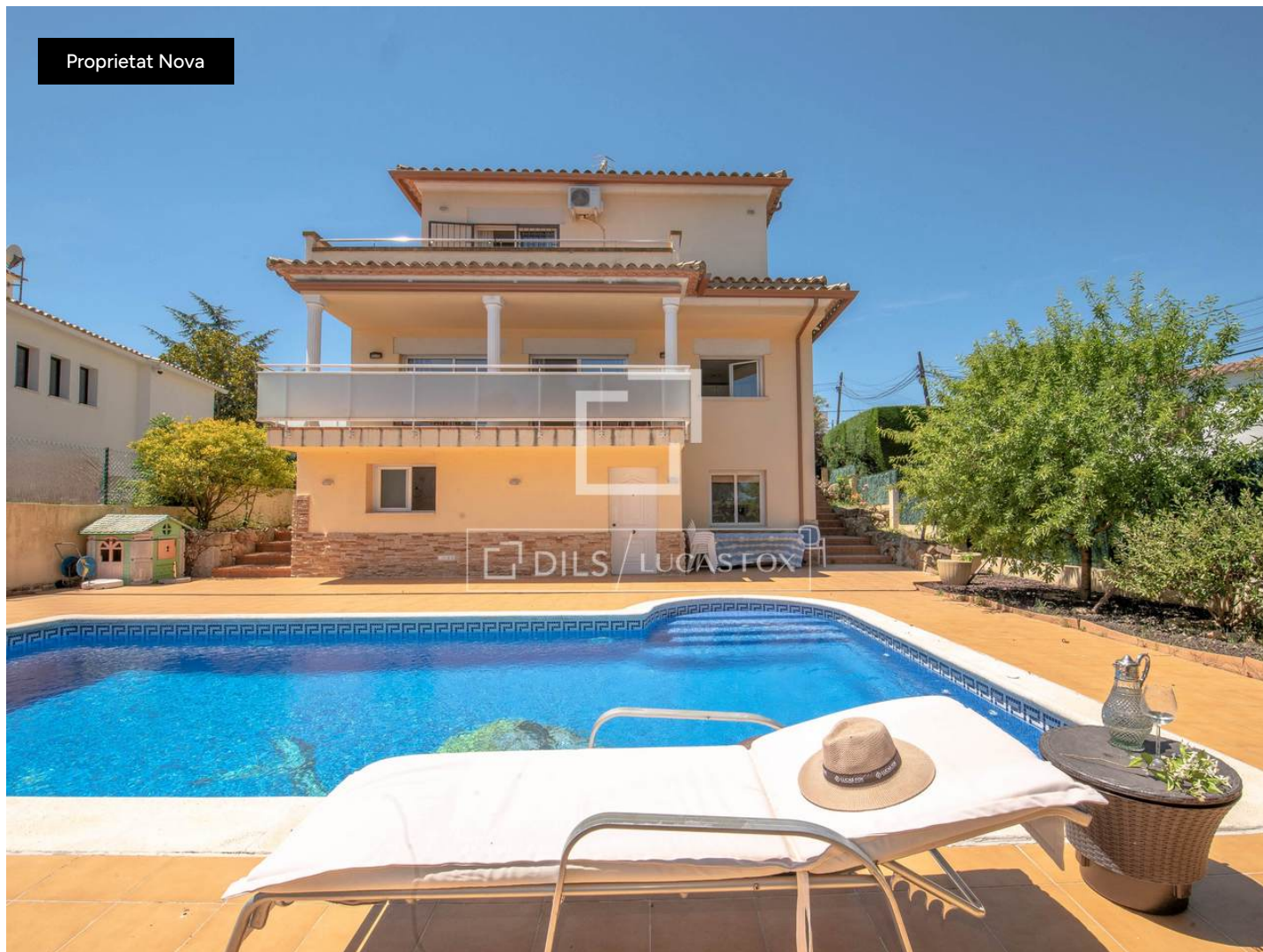
950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	4	459m ²	592m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Elegant i àmplia vila mediterrània amb vistes al mar, jardí i piscina privada, ubicada a la cobejada zona residencial de Mas Ros, a només 5 minuts de Platja d'Aro i de les platges més boniques de la Costa Brava

Exclusiva vila amb vistes al mar a Mas Ros, a 5 minuts del centre Platja d'Aro i les platges més boniques de la Costa Brava.

Ubicada en una tranquil·la i privilegiada zona residencial de Mas Ros, aquesta elegant àmplia vila d'estil clàssic ofereix amplitud, privadesa i precioses vistes al mar, a tan sols 5 minuts de les platges i del centre de Platja d'Aro.

La propietat, construïda l'any 2005 i en excel·lent estat de conservació, es distribueix en tres còmodes plantes i disposa de calefacció per terra radiant a tot l'habitatge.

A la planta principal hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb sortida directa a una gran terrassa amb vistes al mar i zones verdes, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. La cuina és espaiosa i funcional, amb zona de menjador diari. En aquesta mateixa planta també hi ha un dormitori doble de grans dimensions, un bany complet i un ampli garatge amb capacitat còmoda i espai d'emmagatzematge.

La planta superior acull la zona de nit principal, composta per tres amplis dormitoris. La suite principal disposa de bany privat i accés a terrasses amb boniques vistes al mar. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany complet, tots reformats i en molt bon estat.

A la planta inferior hi ha un apartament independent, ideal per a convidats o personal de servei, compost per dues habitacions, una petita oberta cuina i un bany complet.

A l'exterior, la propietat ofereix una gran piscina privada envoltada de zones enjardinades i un preciós jardí mediterrani amb arbres fruiters com pereres, pomeres i albercoquers, a més de rosers i vegetació consolidada que aporten encant i privadesa.

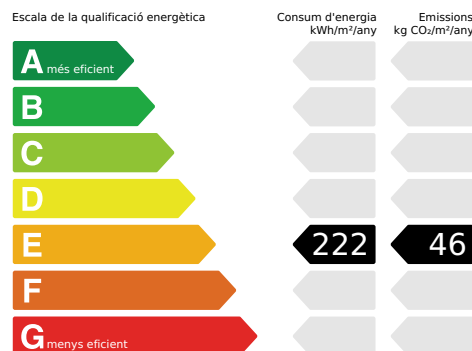
Una propietat ideal per als que busquen una casa espaiosa, confortable i amb caràcter, situada en una ubicació tranquil·la i estratègica a prop del mar i de tots els serveis de la Costa Brava.

La casa consta de 427 m² construïts (més garatge) i disposa d'una cèdula d'habitabilitat amb número CHG00622126XXX, amb una superfície útil de 137,23 m² segons la cèdula sense comptar l'apartament de la planta superior.



lucasfox.cat/go/pda69746

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

El preu de venda és de 950.000€ i s'aplica un impost d'ITP del 10% per als primers 600.000€ i de l'11% per als 350.000€ restants.

L'import total aproximat de l'ITP seria de 98.500€.

El preu total aproximat amb impostos seria de 1.048.500€, sense incloure despeses de notaria, registre i gestoria.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. amb CIF B55311658), actuant com a intermefiari immobiliari

Número AICAT: 8812

Número API: A12014

La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

No dubtis a contactar amb nosaltres per agendar una visita i sol·licitar més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya