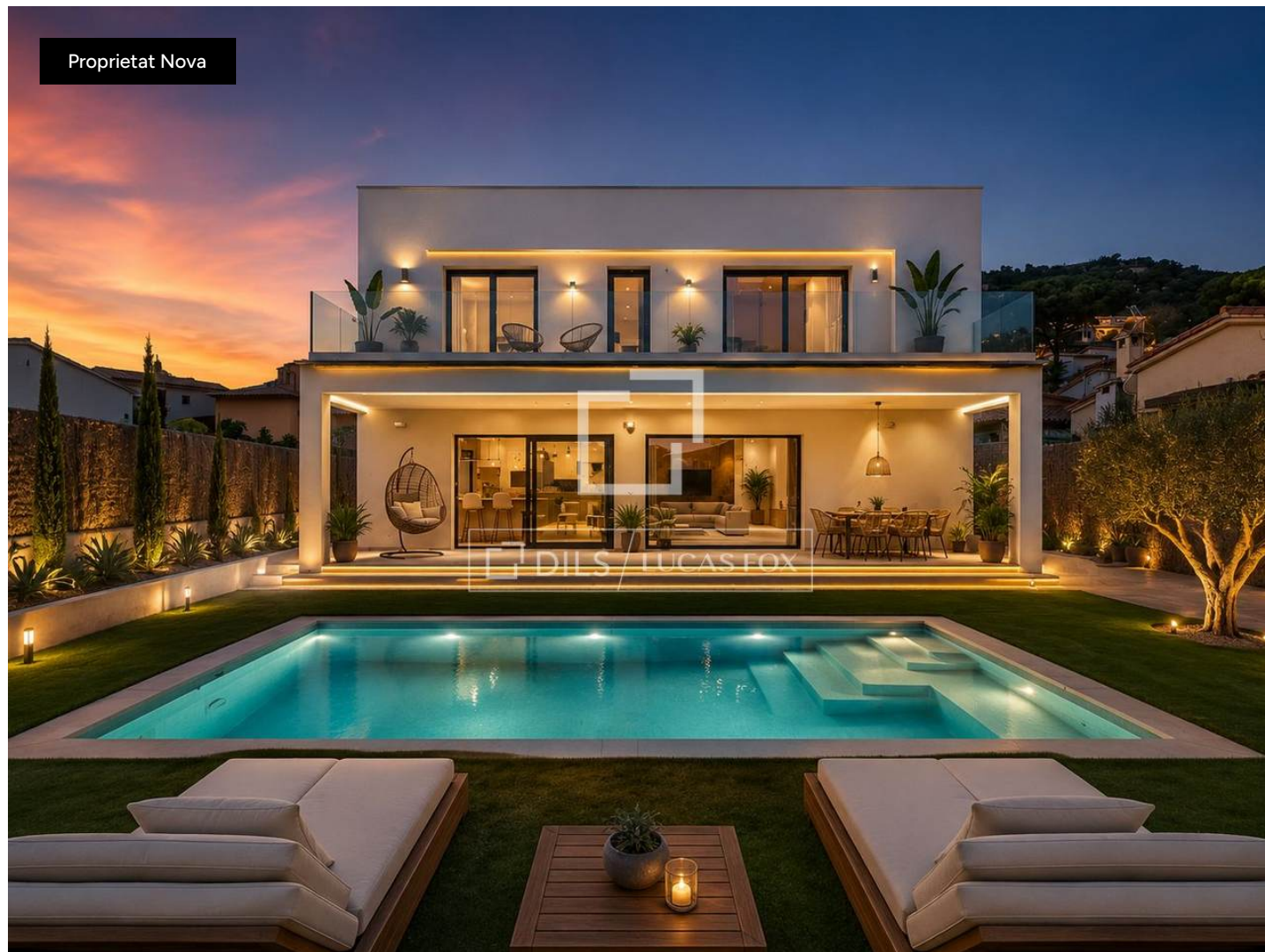


820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Calonge

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

3	2	195m ²	507m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Calonge

Moderna vila de nova construcció (2024) amb piscina privada i jardí de baix manteniment a Calonge que ofereix una rara combinació de tranquil·litat, espai i confort.

Situada a la popular zona residencial de Mas Ambrós, aquesta vila independent de recent construcció (2024) és una casa amb un estil preciós on l'arquitectura moderna, la tranquil·litat i la comoditat es combinen a la perfecció.

Completament envoltada per una parcel·la plana, amb una refrescant piscina i un preciós jardí de baix manteniment, la propietat ofereix una combinació única de privacitat, espai i proximitat tant al centre autèntic de la ciutat com a les impressionants platges de la Costa Brava.

Amb aproximadament 195 m² d'espai habitable repartits en dues plantes, la casa ha estat dissenyada pensant en la llum natural, l'amplitud i la comoditat quotidiana. Línies netes, acabats d'alta qualitat i grans finestres creen una atmosfera contemporània però càlida en què la vida interior i exterior flueixen sense esforç.

La planta baixa forma el cor de la casa, amb una àmplia sala d'estar amb una acollidora llar de foc que flueix elegantment cap a la zona de menjador. La moderna cuina de planta oberta, amb una illa de cuina i un bar, crea un espai acollidor perquè la família i els convidats es reuneixin mentre es preparen els àpats. Els grans finestres a banda i banda permeten que la llum natural ompli l'interior durant tot el dia, creant una atmosfera en constant canvi.

Hi ha accés directe a la terrassa coberta i al jardí amb piscina, cosa que fa que l'espai sigui ideal per a llargues nits d'estiu i moments relaxants amb la família i els amics. En aquesta planta també es troba un bany totalment equipat.

La planta superior acull la zona de nit amb tres dormitoris confortables. L'elegant suite principal disposa d'un vestidor privat i ofereix accés directe a una espaiosa terrassa, igual que el segon dormitori doble. Un bany modern separat completa aquesta planta.

L'exterior ha estat igualment ben dissenyat, amb un ampli aparcament al costat de la casa, jardins i terrasses de baix manteniment i un entorn tranquil en una de les zones residencials més cobejades de la regió.

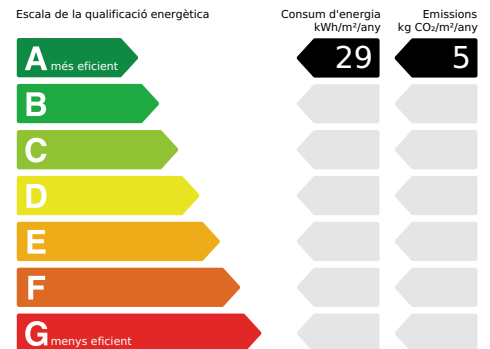
Els càlids terres de parquet, l'abundant llum natural i un sistema integrat de calefacció i refrigeració realcen encara més el caràcter d'alta qualitat d'aquesta casa a punt per entrar-hi a viure.

No dubteu a contactar amb nosaltres per programar una visita i sol·licitar més informació.



lucasfox.cat/go/pda69902

Vistes a les muntanyes , Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat , Vistes, Vestidor, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes , A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Calonge

Si us plau, tingueu en compte:

L'habitatge consta de 195 m² construïts i disposa de cèdula d'habitabilitat amb el número CHG00884324XXX, amb una superfície útil de 108,1 m² segons la cèdula.

El preu de venda és de 820.000 € i s'aplica un impost ITP del 10% als primers 600.000 € i un 11% als 220.000 € restants. El preu total amb impostos inclosos és de 904.200 €.

Comercialitzada per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL. amb CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari

Número AICAT: 8812

Número d'API: A12014

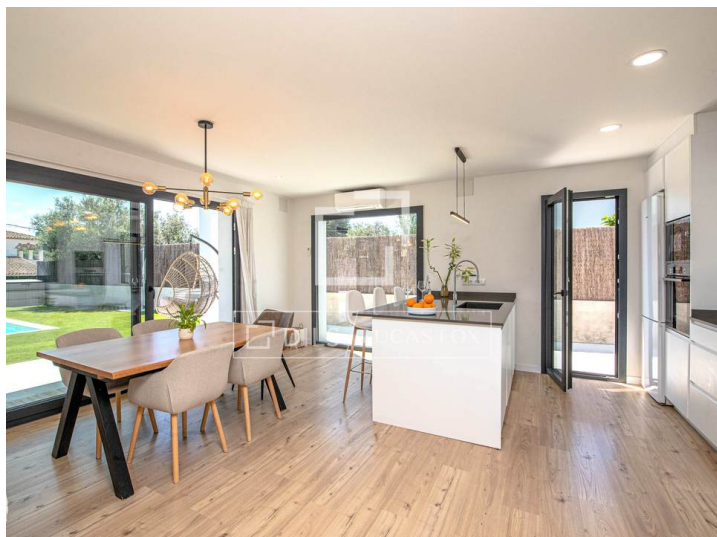
La informació proporcionada és només a títol informatiu, basada en les dades proporcionades pel propietari, i pot estar subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

820.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Calonge



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya