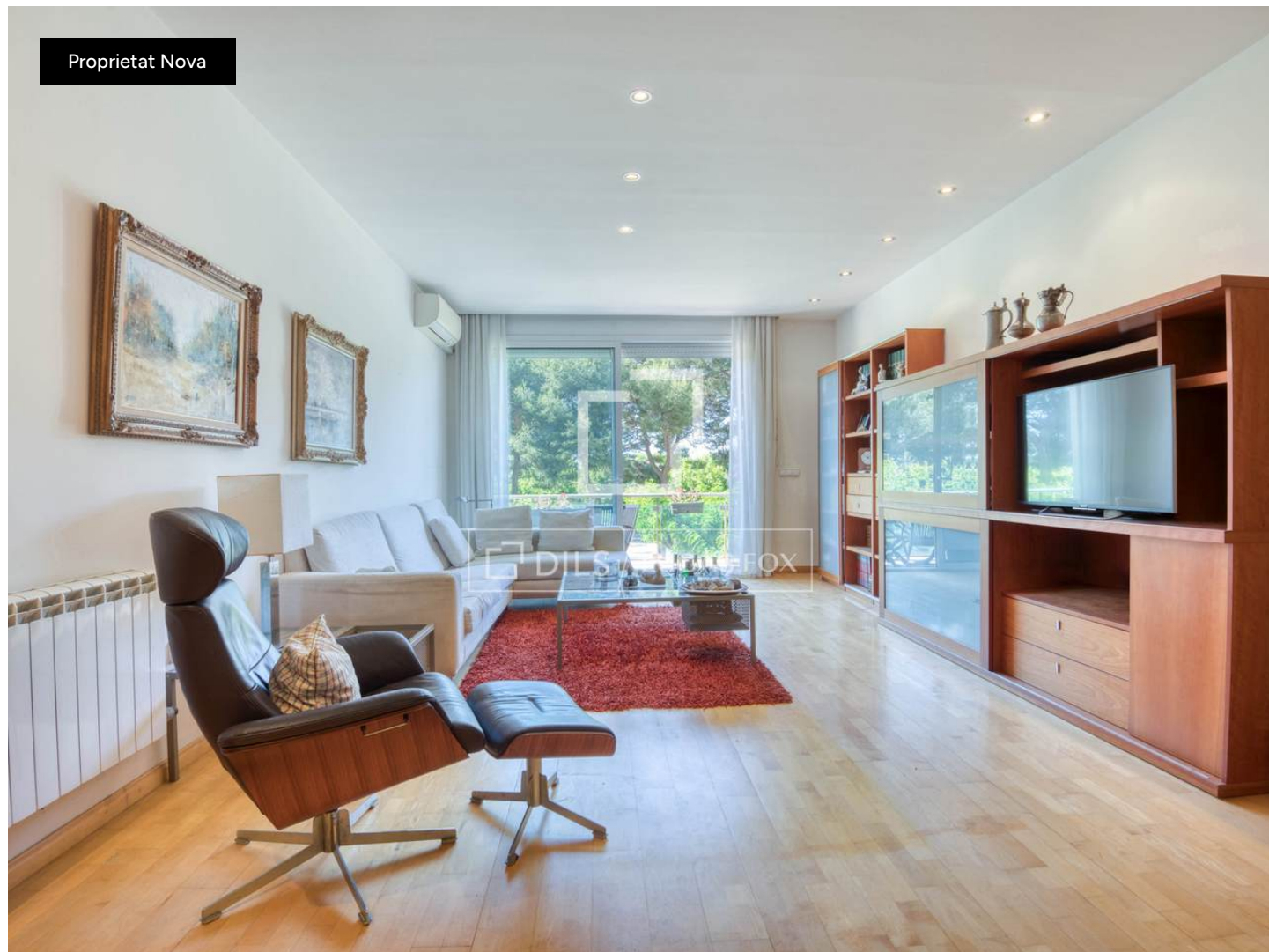


725.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4 3 193m²
 Dormitoris Cambres de bany Plànol



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

725.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Exclusiu apartament situat a primera línia de mar del Passeig Marítim de Sant Feliu. Un habitatge ample i lluminosa, amb orientació sud, quatre habitacions, plaça doble de garatge i excel·lents qualitats

Apartament ubicat en una de les millors localitzacions de Sant Feliu de Guíxols, al passeig Marítim ia primera línia de mar, aquest elegant apartament forma part d'un dels edificis més reconeguts i valorats de la població.

Situat en una primera planta, l'habitatge destaca pels seus espais interiors amplis, la seva excel·lent orientació sud i la comoditat d'una distribució molt funcional pensada per al confort diari.

En accedir a l'apartament, un ampli rebedor amb armaris i espai d'emmagatzematge dona la benvinguda i distribueix les estades de l'habitatge. A mà dreta trobem la zona principal de dia, composta per un gran saló-menjador molt lluminós, amb terra de parquet de fusta natural i una agradable orientació sud que aporta llum natural durant gran part del dia. Des d'aquest espai accedim a un ampli balcó amb capacitat per a una taula de 4 a 6 persones, ideal per gaudir de l'ambient marítim i del clima mediterrani.

L'habitació principal connecta directament amb el saló i comparteix accés al balcó. Es tracta d'una estada àmplia i confortable, equipada amb armaris de paret i bany complet en suite amb dutxa.

A l'esquerra del distribuïdor hi ha una cuina independent, àmplia i completament equipada. La cuina disposa a més d'una pràctica zona de rebost i bugaderia on s'ubiquen la rentadora, assecadora i la caldera.

L'habitatge també disposa d'un lavabo de cortesia per a convidats. Continuant pel passadís trobem dues habitacions dobles bessones, totes dues amb armaris de paret i llum natural, a més d'un ampli bany complet amb banyera que dona servei a aquestes habitacions ia una quarta habitació doble situada al final del passadís, també espaiosa i molt agradable.

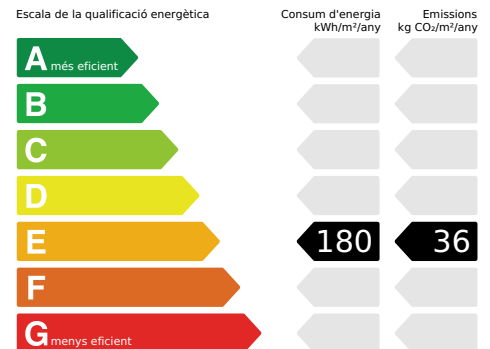
La propietat compta amb calefacció mitjançant radiadors a totes les estances i aire condicionat al saló-menjador ia l'habitació principal, garantint confort durant tot l'any.

Com a valor afegit, l'apartament dona opció a compra prioritària pel client comprador d'una plaça de garatge doble situada al mateix edifici, amb espai per a un vehicle de grans dimensions i un traster d'obra pràctic incorporat per un preu de 70.000€ a afegir al preu anunciat per l'apartament.



lucasfox.cat/go/pda69944

Vistes al mar, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

725.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Una propietat exclusiva, amb excel·lents acabats i una ubicació privilegiada davant del mar, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge a la Costa Brava.

Informació relativa al Decret Llei 3/2026 i llei 18/2007:

- Número de Cédula d'habitabilitat de la propietat: CHG00361526***
- AICAT: 8812
- Col·legiat API: A12014

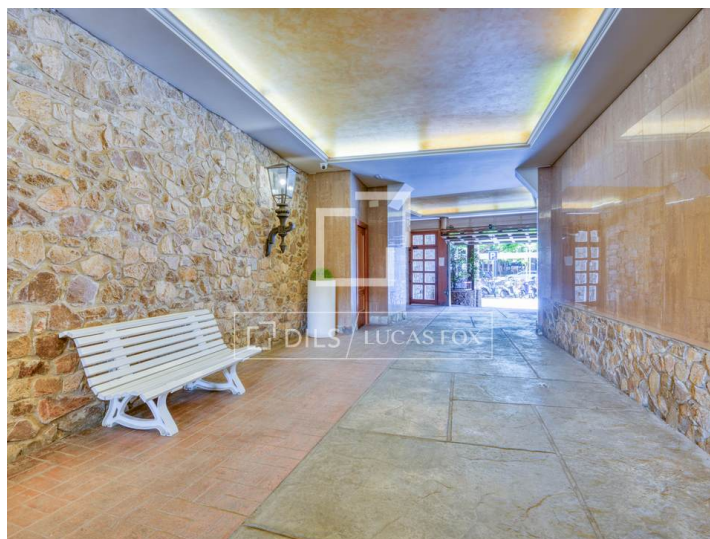
S'informa al client que les despeses notariales, registrals i impostos que siguin aplicables i altres despeses inherents a la compravenda no estan incloses en el preu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

725.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya