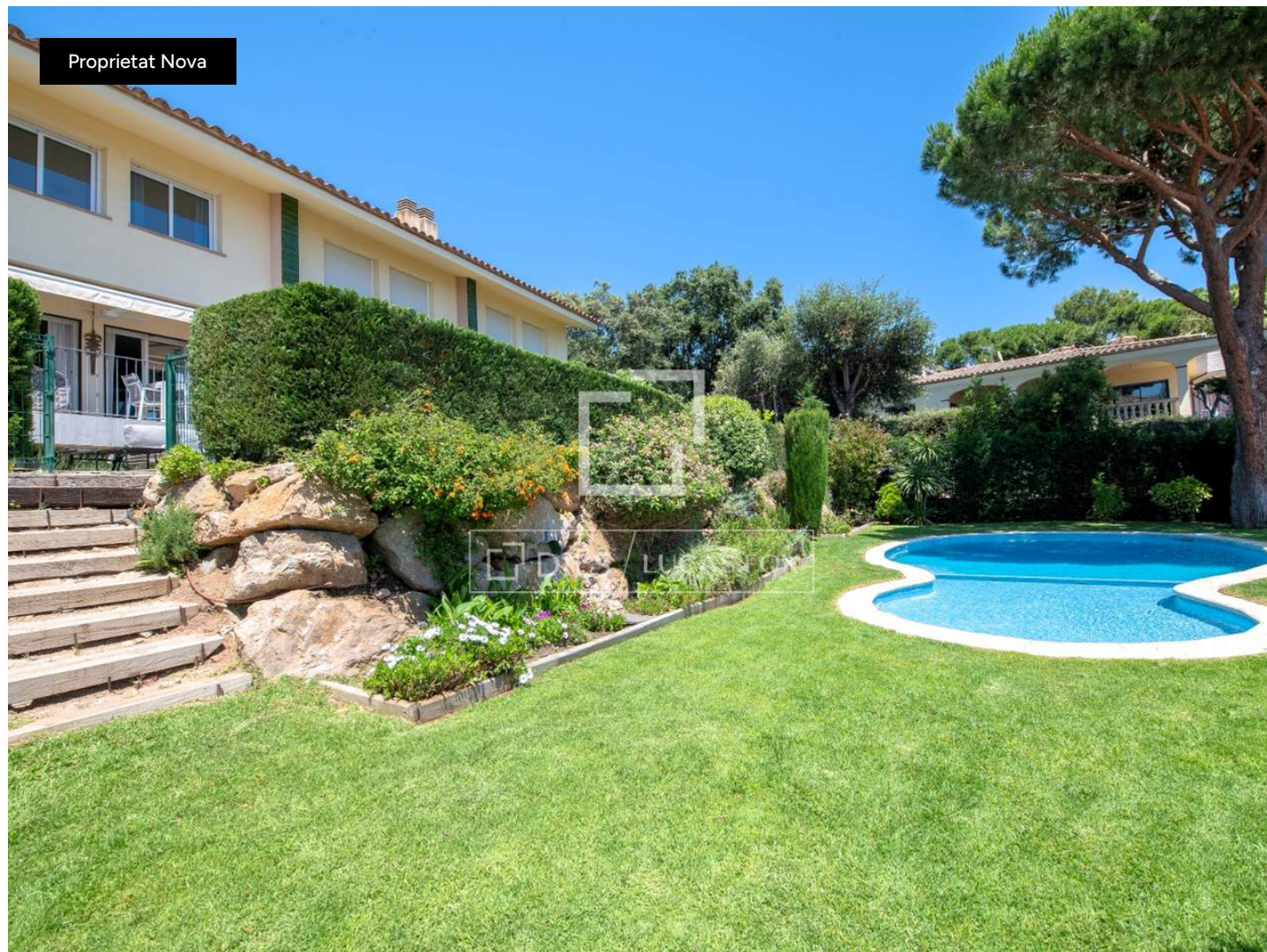


515.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 463m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	199m <sup>2</sup>	463m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

515.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 463m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Feliu

**Acollidora casa adossada amb vistes al mar situada a una tranquil·la comunitat residencial de 7 veïns. Amb terrassa i jardí privat però amb jardí ampli i piscina comunitaris. Casa reformada amb 4 habitacions, 3 banys i garatge privat per a 2 cotxes**

Descobriu aquesta encantadora casa adossada ubicada en una zona residencial molt tranquil·la de la Costa Brava, envoltada de petites cales i natura, a tan sols deu minuts amb cotxe de la platja i del centre de Sant Feliu de Guíxols.

L'habitatge forma part d'una petita i cuidada comunitat de només set veïns, cosa que garanteix privadesa, tranquil·litat i un ambient residencial molt agradable. Des de la propietat s'accedeix directament al jardí i a la piscina comunitària, creant un entorn perfecte per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

La planta principal acull una àmplia cuina americana completament equipada, oberta a un lluminós saló-menjador que connecta directament amb una agradable terrassa amb vistes al mar. Des d'aquest espai exterior també accedim al jardí privat, ideal per relaxar-se o compartir moments amb família i amics.

En aquesta mateixa planta hi trobem a més un pràctic lavabo de cortesia.

La planta superior està destinada a la zona de descans, formada per una habitació tipus suite amb bany privat, dues habitacions dobles addicionals i un segon bany complet que serveix a la resta d'estades.

Un dels grans atractius de l'habitatge és el seu ampli espai diàfan addicional, actualment condicionat com a segon saló, sala de cinema i zona de lectura o despatx. Un espai molt versàtil que permet adaptar la vivenda a diferents necessitats i estils de vida.

A la part posterior de la cuina hi ha un acollidor pati privat amb espai per a barbacoa, perfecte per gaudir de menjars a l'aire lliure amb total privadesa.

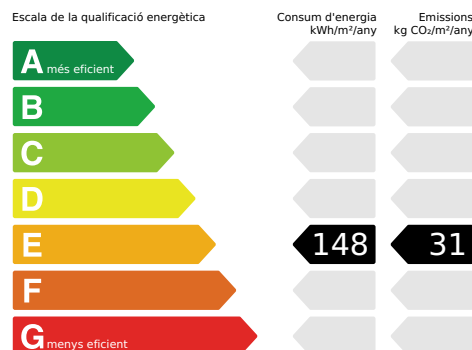
La propietat es completa amb un garatge tancat privat amb accés des de l'exterior, aportant comoditat i espai d'emmagatzematge addicional.

Un habitatge acollidor i funcional, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge per gaudir del mar, la tranquil·litat i l'estil de vida mediterrani



[lucasfox.cat/go/pda70112](https://lucasfox.cat/go/pda70112)

Vistes al mar, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció



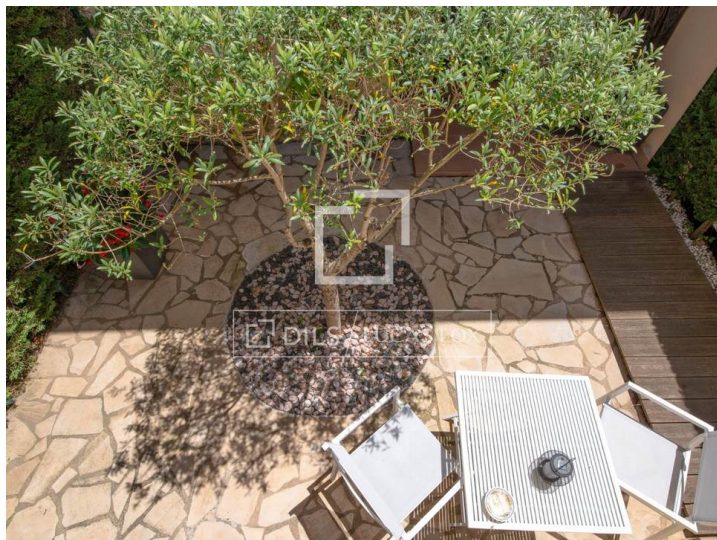
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

515.000 € Masia - En venda - Propietat Nova

## Masia en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 463m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sant Feliu

Una propietat exclusiva, amb excel·lents acabats i una ubicació privilegiada davant del mar, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge a la Costa Brava



Informació relativa al Decret Llei 3/2026 i Llei 18/2007: Número de Cèdula d'habitabilitat de la propietat: CHG00396018\*\*\* AICAT: 8812 Col·legiat API: A12014 S'informa al client que les despeses notarials, registrals i impostos que siguin aplicables i altres despeses inherents

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya