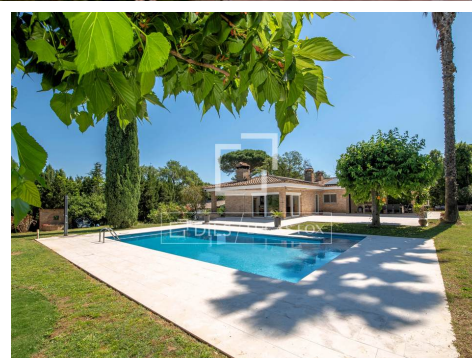
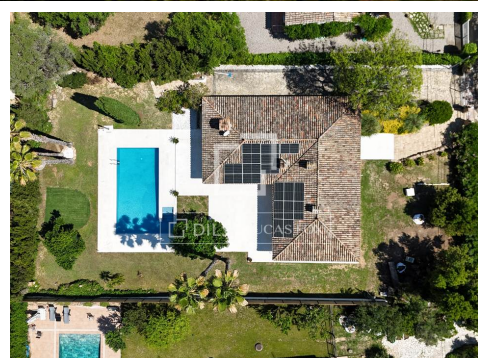


1.230.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

5	3	453m ²	1.553m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.230.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina

Elegant vila d'una sola planta a Golf Costa Brava, amb piscina salina, plaques solars i amplis espais per gaudir en família.

Hi ha propietats que destaquen pels metres quadrats i d'altres que es recorden per com es viuen. Aquesta vila, situada a la consolidada urbanització Golf Costa Brava de Santa Cristina d'Aro, reuneix amplitud, privadesa i confort en un entorn residencial envoltat de natura, a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Construïda sobre una generosa parcel·la de 1.553 m², la propietat ofereix 453 m² construïts i 393 m² útils distribuïts de forma pràctica i funcional, pensada per gaudir tant del dia a dia com de llargues estades de vacances.

El jardí mediterrani es converteix en una extensió natural de la vivenda. La magnífica piscina d'aigua salina ocupa el cor de la parcel·la, acompanyada per una àmplia terrassa solàrium que convida a gaudir del clima privilegiat de la zona. Un agradable porxo cobert amb barbacoa d'obra crea l'escenari perfecte per a reunions familiars i menjars a l'aire lliure, mantenint sempre un alt nivell de privadesa.

L'habitatge principal es desenvolupa còmodament en una sola planta. Un ampli hall d'entrada condueix cap a un lluminós saló-menjador amb llar de foc, on els grans finestrals orientats a diferents façanes permeten l'entrada d'abundant llum natural durant tot el dia i connecten visualment amb el jardí. La cuina, completament renovada, combina disseny contemporani i funcionalitat mitjançant una illa central elegant i àmplies superfícies de treball.

La zona de nit té tres dormitoris, destacant la suite principal amb vestidor i bany privat. Aquesta planta es completa amb un segon bany complet i un lavabo de cortesia.

A la planta semisoterrani hi trobem un complet apartament independent amb dos dormitoris i bany, ideal per a convidats, familiars o personal de servei. Aquest nivell també incorpora gimnàs, safareig, traster, taller i un ampli garatge amb carregador elèctric Wallbox.

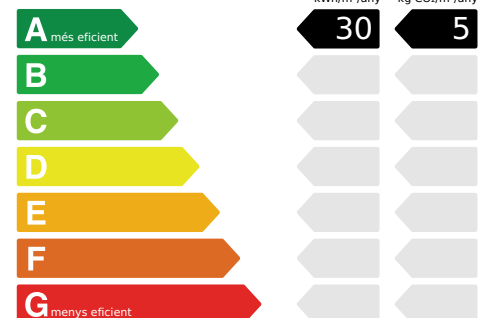
L'habitatge disposa de calefacció central, aire condicionat i sistema de plaques solars, oferint un elevat nivell de confort i eficiència energètica durant tot l'any.



lucasfox.cat/go/pda70241

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Plafons solars, Llar de foc, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat

Escala de la qualificació energètica



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.230.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina

La seva ubicació a Golf Costa Brava permet gaudir de la tranquil·litat d'una zona residencial consolidada, amb ràpida connexió al centre de Santa Cristina d'Aro, els camps de golf de la zona i les platges de Sant Feliu de Guíxols i Sant Agaró.

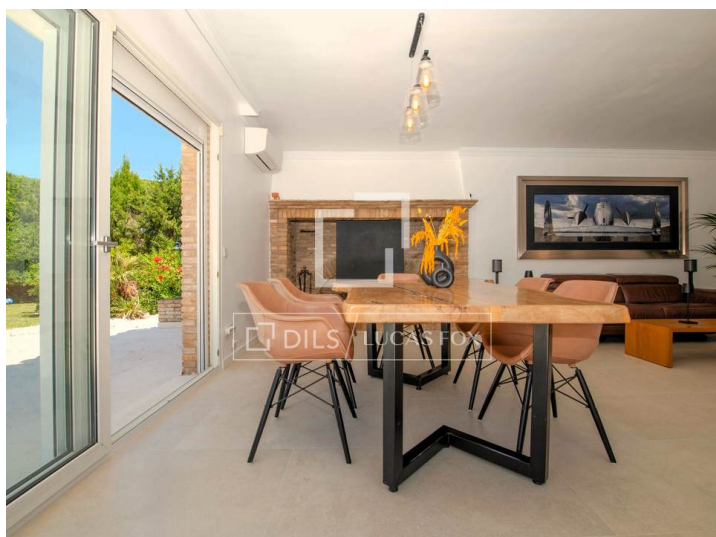
Una propietat especialment atractiva per a famílies que busquen espai i privadesa, per als que desitgen una segona residència d'alt nivell a la Costa Brava o per a compradors que valoren un habitatge eficient i preparat per gaudir durant tot l'any.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.230.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina



Habitatge situat a la urbanització Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (localització aproximada conforme a la normativa vigent). Superfície construïda: 453 m². Superfície útil: 393 m². Parcel·la: 1.553 m². Preu de venda: 1.230.000 € (impostos i despeses de compravenda no incloses). La transmissió està subjecta a l'impost de transmissions patrimonials (ITP), a més de les despeses notaries, registrals i de gestió que corresponguin. La propietat disposa de certificat deficiència energètica vigent: consum energètic 30 kWh/m² any i emissions de CO₂ de 5 kg/m² any. Cédula d'habitabilitat vigent número CHG00247523001. La documentació completa es troba disponible per a la vostra consulta prèvia sol·licitud. Registre d'agent immobiliari de Catalunya (AICAT): 8812. API: A12014. Condió de Gran Forquilla: no consta.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya