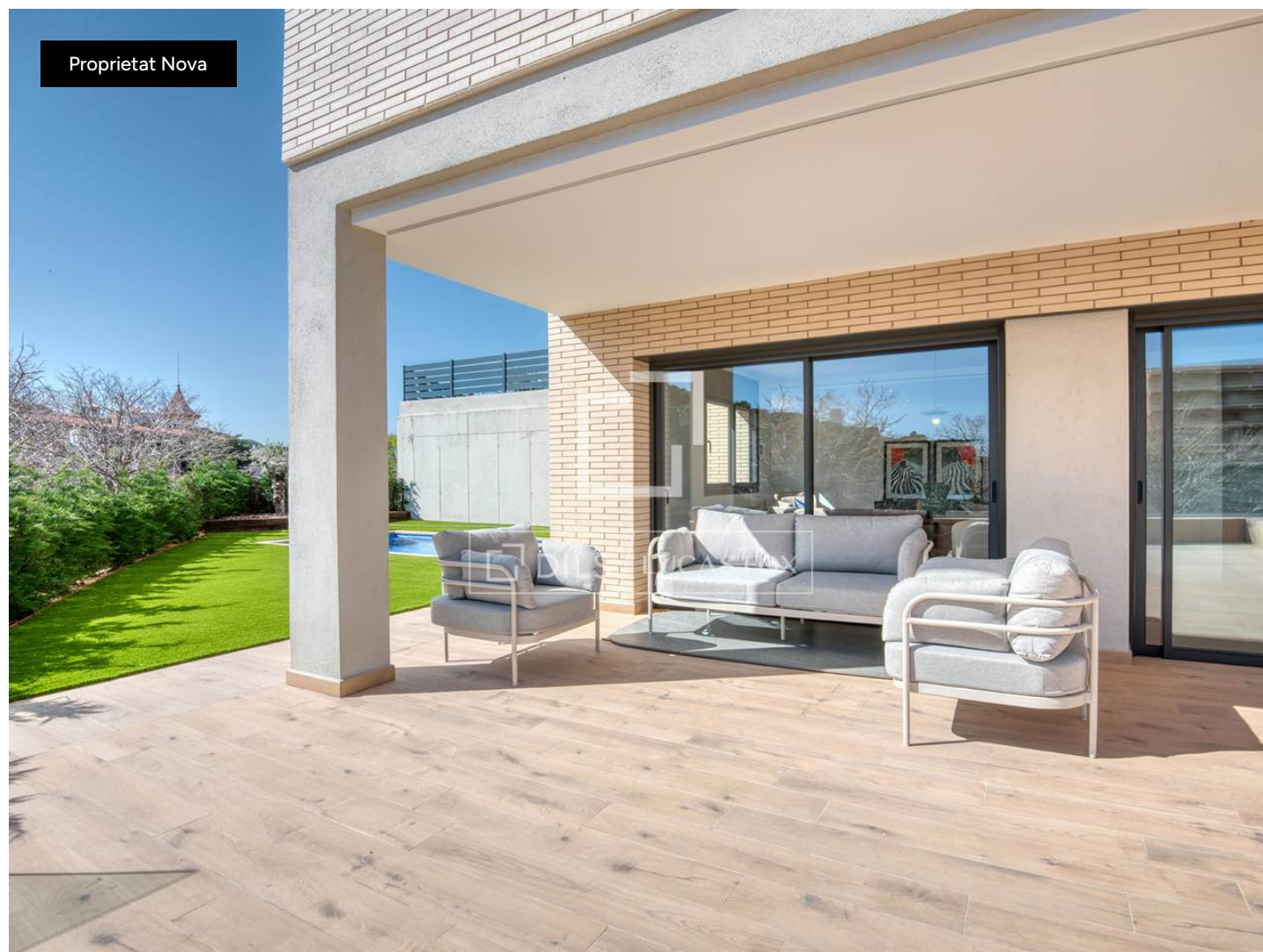


1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	4	379m ²	414m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Moderna i àmplia vila amb 4 dormitoris, 4 banys, jardí, piscina privada, garatge per a 5 cotxes, acabats d'alt standing a menys de 10 minuts a peu de la platja Sant Pol, a Sant Feliu de Guíxols, Costa Brava

Moderna i lluminosa vila a estrenar situada a una de les zones més demandades de la Costa Brava. L'habitatge és a menys de 10 minuts a peu de les platges de Sant Pol de S'Agaró i Sant Feliu de Guíxols, en una zona residencial tranquil·la i valorada.

A la planta principal, l'habitatge ofereix un ampli i elegant espai diàfan de saló-menjador amb cuina oberta amb illa central totalment equipada amb mobiliari i electrodomèstics d'alta gamma. Aquest espai té sortida directa a la terrassa, ideal per gaudir de menjar a l'aire lliure i de l'excel·lent clima mediterrani. En aquesta mateixa planta hi trobem també un bany complet.

La planta superior acull la zona de nit, composta per tres dormitoris amb sortida al jardí terrassa. Destaca el dormitori principal, que disposa de vestidor i un bany ampli i lluminós en suite. En aquest nivell hi ha a més un segon bany complet.

La planta inferior disposa d'un garatge amb capacitat per a 4-5 vehicles, un dormitori addicional o sala polivalent i un bany complet.

La propietat ofereix àmplies zones exteriors, com ara piscina privada, jardins i terrasses, perfectes per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

Entre les seves qualitats destaquen el sistema de calefacció per aerotèrmia (A+), preinstal·lació de plaques solars per a una major eficiència energètica, domòtica avançada per al control de temperatura, persianes, il·luminació i videoporter des del mòbil, tecnologia LED a tot l'habitatge i armaris encastats a totes les habitacions. La cuina oberta està equipada amb electrodomèstics Bosch d'alta gamma, mobiliari Nolte Küchen i illa central revestida en marbre.

Ubicada en un entorn tranquil i privat, sense renunciar a la proximitat de serveis i zones d'oci, l'habitatge és a pocs minuts amb cotxe de Platja d'Aro, amb la seva àmplia oferta comercial, gastronòmica i activitats nàutiques.

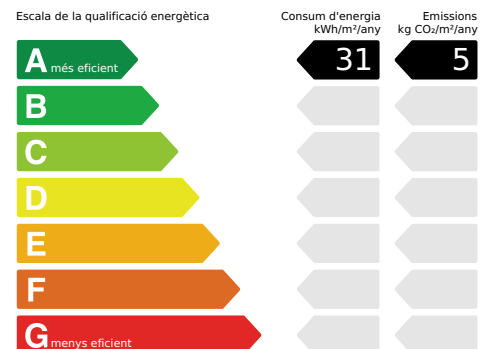
Aquesta vila combina disseny contemporani, funcionalitat i una ubicació excepcional, convertint-se en una opció ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge per gaudir de l'estil de vida mediterrani durant tot l'any.

Per a més informació, no dubteu a posar-vos en contacte.



lucasfox.cat/go/pda70274

Terrassa, Piscina, Jardí, Llum natural, Aparcament, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu



Estat de l'Immoble: Excel·lent Superfície Construïda: 356 m² (segons Cadastre) Superfície Útil: 174.19m² (segons Cèdula d'habitabilitat) Any de Construcció: 2025 Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: A31 kWh/m² any Emissions FOT315VN vàlid fins a 28/07/2035 Cèdula d'Habitabilitat: CHG00920725*** Número API: A12014 Número registre AICAT: 8812 No inclosos en el preu: ITP 11,1%, despeses notarial i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Número registre AICAT: 8812 Número API: A12014 ITP: 11,1%

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya