

1.540.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	338m <sup>2</sup>	403m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.540.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu

**Magnífica vila amb vistes al mar, a menys de 10 minuts a peu de la platja de Sant Pol i del centre de Sant Feliu de Guíxols, amb jardí, piscina privada, 4 dormitoris i garatge privat i una ubicació privilegiada a la Costa Brava**

Espectacular vila moderna i lluminosa d'obra nova, situada en una de les zones més demandades de la Costa Brava. L'habitatge és a menys de 10 minuts a peu de les platges de Sant Pol (S'Agaró) i Sant Feliu de Guíxols, en una zona residencial tranquil·la i exclusiva.

La planta principal ofereix un ampli espai diàfan de saló-menjador amb cuina oberta i illa central, totalment equipada amb mobiliari i electrodomèstics de gamma alta. Gràcies als grans finestrals, aquesta estada gaudeix d'abundant llum natural i accés directe a la terrassa, la piscina i el jardí. En aquesta mateixa planta hi ha un dormitori doble amb armaris encastats, un bany complet amb dutxa i un garatge amb capacitat per a dos vehicles.

La planta superior acull la zona de nit, composta per tres dormitoris amb vistes al mar i sortida a una terrassa. Destaca la suite principal, que disposa de vestidor i un ampli bany privat. A aquesta planta també hi ha un segon bany complet i una gran terrassa addicional amb agradables vistes al mar.

A la planta inferior hi ha una espaiosa sala polivalent, ideal com a gimnàs, sala de cinema, zona de jocs o despatx, segons les necessitats de cada propietari.

La zona exterior ha estat dissenyada per gaudir al màxim de l'estil de vida mediterrani, amb piscina privada, jardí i àmplies terrasses.

Entre les seves prestacions destaquen el sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica (A+), la preinstal·lació de plaques solars, domòtica per al control de temperatura, persianes, il·luminació i videoporter des del mòbil, il·luminació LED a tot l'habitatge i armaris encastats a tots els dormitoris. La cuina incorpora electrodomèstics Bosch, mobiliari Nolte Küchen i una elegant illa central revestida de marbre.

Ubicada en un entorn tranquil i privat, però molt a prop de tots els serveis, la propietat és a pocs minuts de Platja d'Aro, amb la seva àmplia oferta comercial, gastronòmica i de lleure.

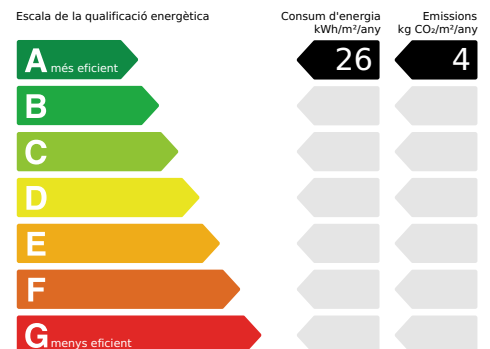
Una vila que combina disseny contemporani, confort i una ubicació privilegiada, ideal tant com a residència habitual com a segon habitatge per gaudir de la Costa Brava durant tot l'any.

Per a més informació o concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte.



[lucasfox.cat/go/pda70284](https://lucasfox.cat/go/pda70284)

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

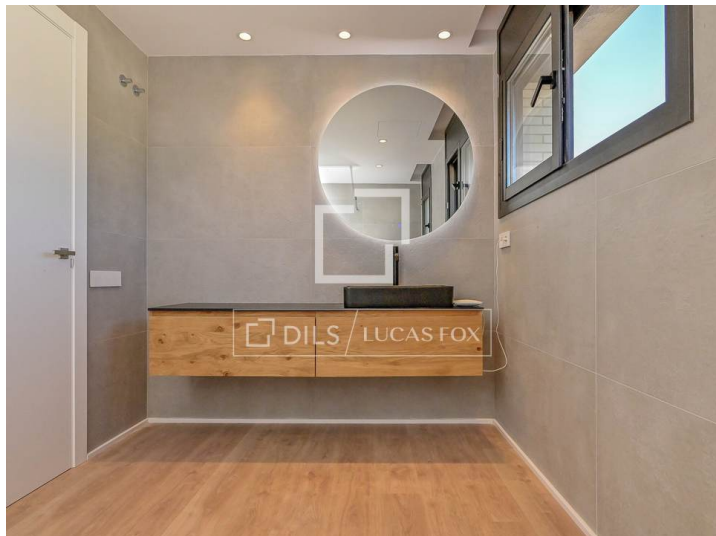


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.540.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu



Estat de l'Immoble: Excel·lent Superfície Construïda: 330m<sup>2</sup> (segons Cadastre) Superfície Útil: 152.47m<sup>2</sup> (segons Cèdula d'habitabilitat) Any de Construcció: 2025 Certificat d'Eficiència Energètica (CEE): Consum: A26 kWh/m<sup>2</sup> any Emissions 4W1868YTH vàlid fins a 28/07/2035 Cèdula d'Habitabilitat: CHG009207250\*\*\* Número API: A12014 Número registre AICAT: 8812 No inclosos en el preu: ITP 11,1%, despeses notarial i registrals segons aranzel. Honoraris: Els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda. Número registre AICAT: 8812 Número API: A12014 ITP: 11,1%

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya