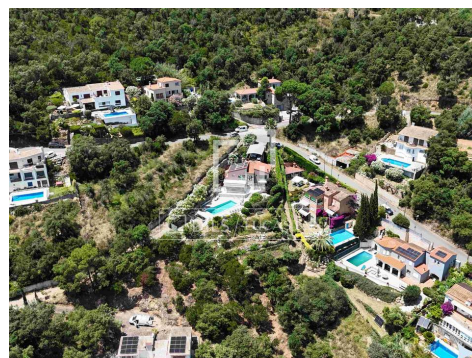
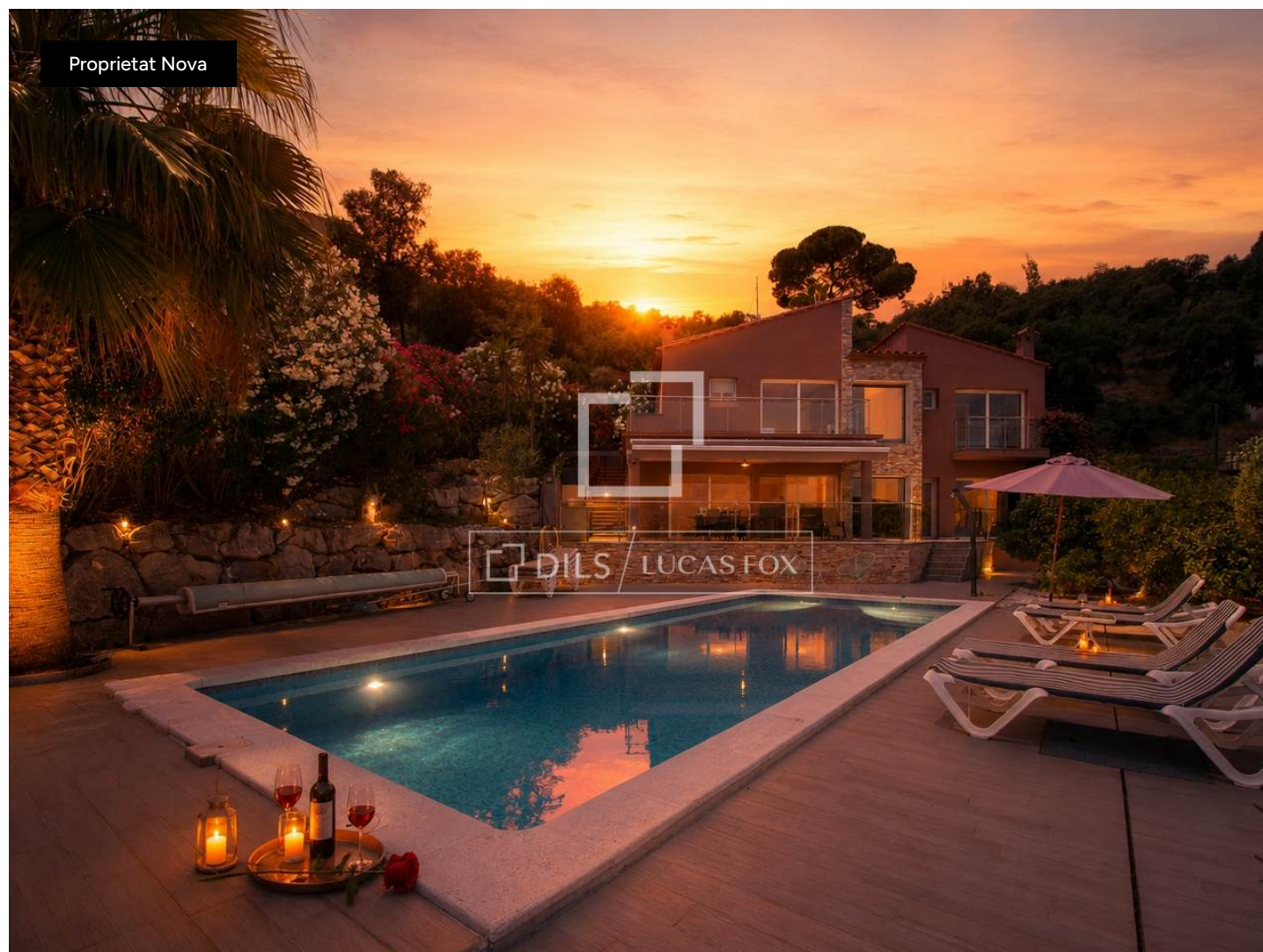


890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

4	4	285m ²	1.112m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Exclusiva vila clau en mà a la prestigiosa zona de Rio d'Oro de Calonge, situada en una parcel·la privada de 1.100 m² a només 10 minuts de les platges de la Costa Brava, amb vistes al mar, jardins i piscina climatitzada.

Aquesta exclusiva vila, construïda el 2011, ocupa una de les ubicacions més desitjables de Calonge, dins de la prestigiosa zona residencial Rio d'Oro. Situada en una generosa parcel·la d'aproximadament 1.100 m² sense veïns immediats, la propietat ofereix una combinació excepcional de privacitat, tranquil·litat i confort, complementada per unes vistes impressionants del mar Mediterrani. Malgrat el seu entorn tranquil, algunes de les platges més boniques de la Costa Brava es troben a menys de deu minuts.

La sensació d'espai i llum és immediatament evident en entrar a la propietat. Un acollidor rebedor condueix a l'espai per dormir, que consta de tres dormitoris espaiosos. Dos d'ells disposen de bany privat i terrasses privades amb vistes ininterrompudes al mar, creant un entorn idíl·lic per gaudir de la sortida del sol. Un bany separat totalment equipat serveix al tercer dormitori.

Una escala contemporània condueix al nivell inferior, on els finestrals del terra al sostre emmarquen unes vistes espectaculars de Sant Antoni de Calonge i el Mediterrani, proporcionant un teló de fons en constant canvi a mesura que els creuers arriben i surten al llarg de la costa.

La sala d'estar principal és lluminosa, elegant i dissenyada per a una vida moderna. Un ampli saló amb llar de foc flueix perfectament cap al menjador i la cuina totalment equipada, creant un espai habitable harmoniós i funcional. Aquesta planta també inclou un dormitori còmode amb bany privat, juntament amb un lavabo de convidats separat que ofereix accés directe a la zona de la piscina.

Uns grans finestrals creen una connexió perfecta entre els espais interiors i exteriors, que s'obren a una generosa terrassa coberta equipada amb tendals. Una cuina exterior amb instal·lacions per a barbacoa fa que sigui un entorn ideal per gaudir de la vida mediterrània a l'aire lliure durant tot l'any.

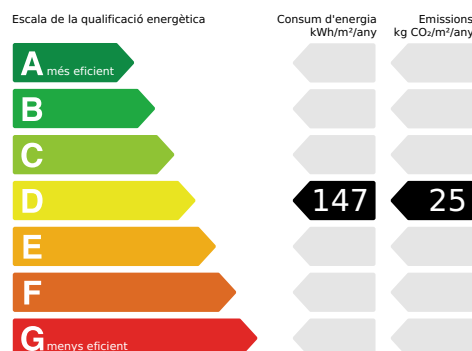
El jardí, bellament cuidat, ofereix un oasi privat amb plantes amb flors, llimoners i kumquats, i un sistema de reg automàtic per garantir el manteniment durant tot l'any. Al seu centre hi ha una piscina privada climatitzada de 10 x 4 metres, envoltada d'àmplies terrasses dissenyades per a la relaxació i el gaudi.

S'ha considerat acuradament la practicitat, amb dues entrades separades a la propietat, un aparcament cobert i un espai d'aparcament addicional per a un màxim de quatre vehicles.



lucasfox.cat/go/pda70312

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

La vila està equipada amb una gamma de característiques modernes i d'eficiència energètica, com ara panells solars fotovoltaics, panells solars per a la producció d'aigua calenta, aire condicionat reversible per a calefacció i refrigeració, doble vidre amb persianes elèctriques, connexió a la xarxa de clavegueram municipal i un espaiós safareig amb molt d'espai d'emmagatzematge. La propietat s'ofereix a la venda completament moblada, cosa que permet gaudir immediatament d'aquesta excepcional residència costanera.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

890.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 4 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava



Informació relativa al Decret Llei 3/2026 i la Llei 18/2007: Número de cèdula d'ocupació: 4961601EG0346S000*** AICAT: 8812 Membre de l'API: A12014
S'informa al client que les despeses notarials, les despeses de registre i els impostos aplicables, així com altres despeses inherents a la venda, no estan inclosos en el preu.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya