

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	422m ²	5.966m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Exclusiva finca restaurada de 422 m² construïts, amb piscina interior i exterior, plaques solars i un preciós jardí pla de gairebé 6.000 m². Envoltada de natura i privadesa, a 10 minuts a peu del centre de Santa Cristina d'Aro.

Lucas Fox presenta una excepcional finca de caràcter únic, completament restaurada i situada a una de les ubicacions més privilegiades de Santa Cristina d'Aro, al prestigiós entorn residencial del Golf Costa Brava.

La propietat compta amb 422 m² construïts sobre una espectacular parcel·la completament plana de 5.966 m², un autèntic oasi privat envoltat de natura mediterrània, amb àmplies zones enjardinades, arbres centenaris, palmeres i una gran varietat de vegetació consolidada que aporten privadesa, tranquil·litat i bellesa durant tot l'any.

Un dels grans atractius de la finca és la seva ubicació, ja que combina la pau d'un entorn natural privilegiat amb la comoditat de trobar-se a tan sols 10 minuts a peu del centre de Santa Cristina d'Aro, amb tots els serveis, comerços i restaurants a l'abast, així com a pocs minuts amb cotxe de les millors platges i cales de la Costa Brava.

L'habitatge ha estat acuradament restaurat, incorporant comoditats modernes i solucions energètiques eficients, entre elles un sistema de plaques solars.

En accedir a la propietat, un encantador pati interior ens dona la benvinguda i condueix a una espectacular zona de spa composta per una piscina interior climatitzada, sauna i bany complet, permetent gaudir d'aquest espai durant tot l'any.

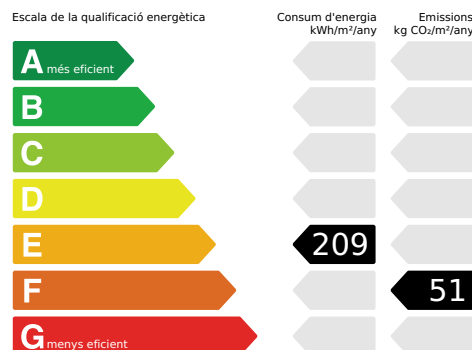
La planta principal ofereix àmplies i lluminoses estances, destacant un elegant saló-menjador amb accés directe al porxo cobert i al jardí. La seva orientació permet gaudir dels espais exteriors fins i tot durant els mesos d'hivern. La cuina singular, amb zona de menjador, connecta tant amb el pati interior com amb la zona d'estar principal. En aquesta planta també hi trobem un lavabo de cortesia i un ampli dormitori doble en suite amb bany privat.

La planta superior acull la zona de nit, composta per tres àmplies dormitoris dobles i un bany complet.



lucasfox.cat/go/pda70368

Vistes a les muntanyes ,
Piscina coberta, Piscina, Jardí, Garatge,
Zona chill-out, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig, Renovat,
Pou, Plafons solars, Llar de foc,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

A l'exterior, a més de les extenses zones enjardinades, la finca disposa d'una magnífica piscina exterior envoltada de natura, creant un entorn ideal per gaudir del clima mediterrani, organitzar reunions familiars o simplement relaxar-se en absoluta privadesa. La propietat compta a més amb tres amplis garatges, un equipat amb punt de càrrega per a vehicle elèctric, aportant un plus de comoditat i funcionalitat adaptat a les necessitats actuals.

Una propietat veritablement singular, difícil de trobar al mercat actual, ideal per als que busquen amplitud, privadesa, sostenibilitat i qualitat de vida en un dels enclavaments més exclusius de la Costa Brava.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.650.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina



Habitatge situat a la urbanització Golf Costa Brava, Santa Cristina d'Aro (localització aproximada conforme a la normativa vigent). Superfície construïda: 422 m². Superfície útil segons la cèdula d'habitabilitat: 197,01 m². Parcel·la: 5.966 m². Preu de venda: 1.650.000€ (impostos i despeses de compravenda no incloses). La transmissió està subjecta a l'impost de transmissions patrimonials (ITP), a més de les despeses notaries, registrals i de gestió que corresponguin. La propietat disposa de certificat deficiència energètica vigent amb qualificació E, consum energètic de 209 kWh/m² any i emissions de CO₂ de 51 kg/m² any. Certificat vàlid fins el 16/01/2033. Cèdula d'habitabilitat vigent número CHG00039723***, vàlida fins al 19/01/2038. La documentació completa de la propietat es troba disponible per a la consulta prèvia sol·licitud. Registre d'agent immobiliari de Catalunya (AICAT): 8812. API: A12014. Condició de Gran Forquilla: no consta.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya