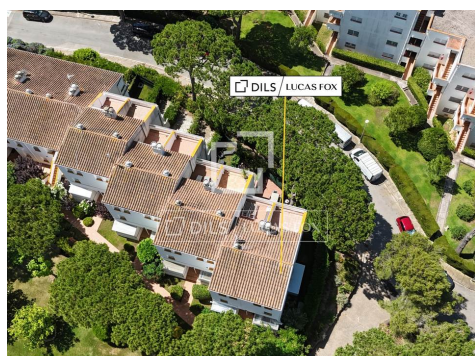
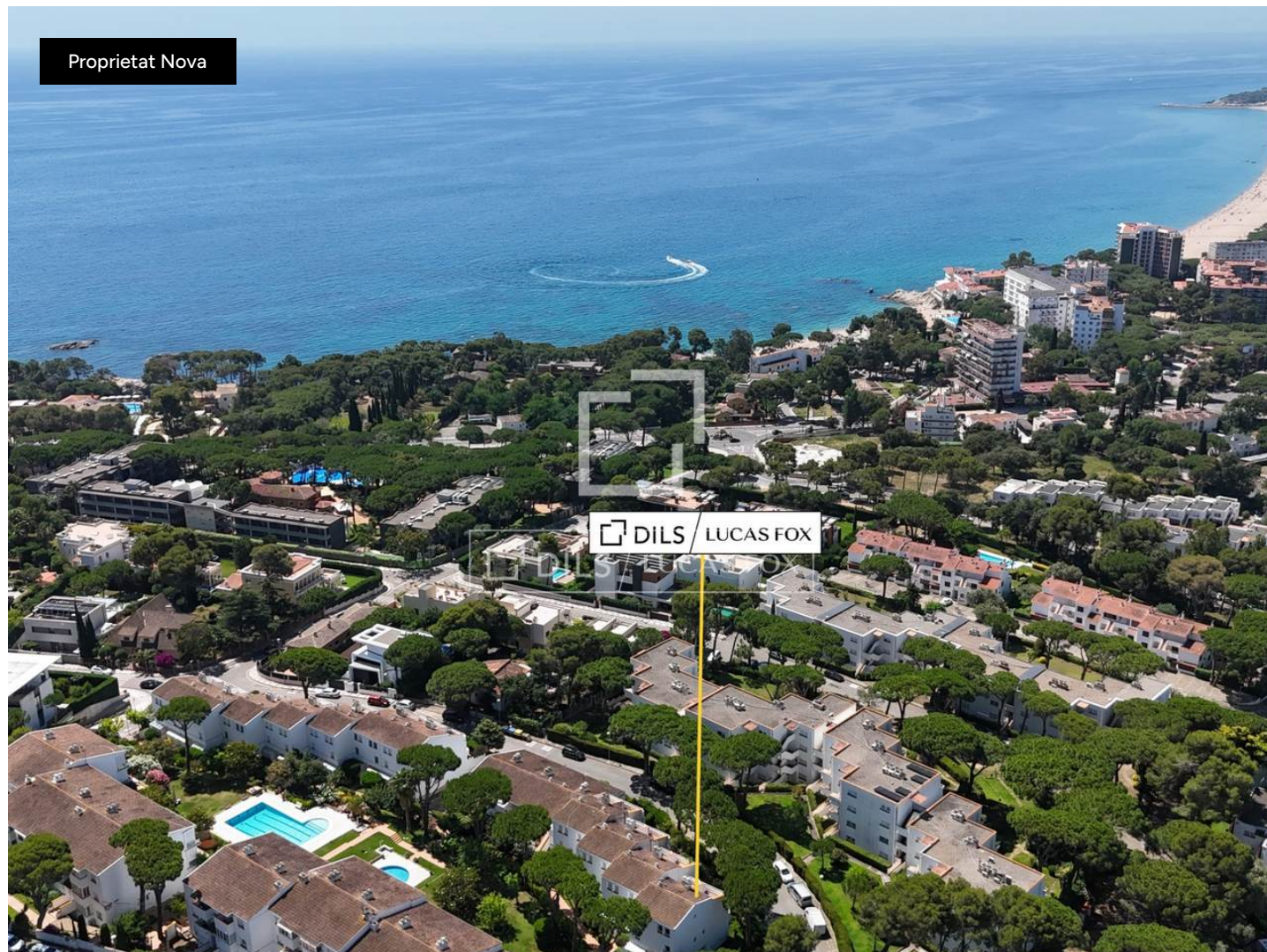


475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3	2	127m <sup>2</sup>	127m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

475.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Casa / vila en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro

**Casa / vila en excel·lents condicions de 3 dormitoris, 2 banys, llicència turística a 5 minuts de la platja caminant en venda a Platja d'Aro.**

Encantadora casa adossada amb llicència turística a Politur, Platja d'Aro a 10 minuts de la platja caminant.

Ubicada a la prestigiosa urbanització Politur, a Platja d'Aro (Costa Brava), aquesta magnífica casa adossada es troba en un entorn tranquil i envoltada d'àmplies zones enjardinades, dins una cuidada comunitat amb piscina.

L'habitatge destaca per la seva acollidora entrada enjardinada amb terrassa, perfecta per gaudir del clima mediterrani. A l'interior trobem un rebedor, un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc i una cuina totalment equipada.

Disposa de 3 habitacions dobles, una en format suite, i 2 banys complets, oferint comoditat i funcionalitat per a tota la família.

Recentment reformada, combina a la perfecció confort, estil i qualitat. Compte amb calefacció central de gas i es ven completament moblada i equipada amb mobiliari i materials d'alta qualitat, llesta per entrar a viure.

La seva excel·lent ubicació, a tan sols 10 minuts a peu de la platja, la converteix en una opció ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió de vacances.

A més, disposa de llicència turística en vigor i aporta un gran potencial de rendibilitat des del primer dia.

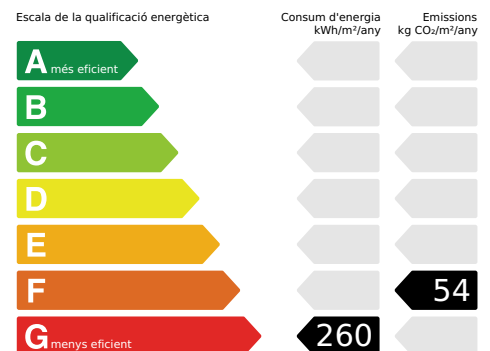
Una oportunitat única per gaudir de la Costa Brava o invertir en una de les zones més demanades del litoral català.

No dubtis en contactar amb nosaltres per agendar una visita o demanar més informació.



[lucasfox.cat/go/pda70373](https://lucasfox.cat/go/pda70373)

Vistes a les muntanyes, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Renovat, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

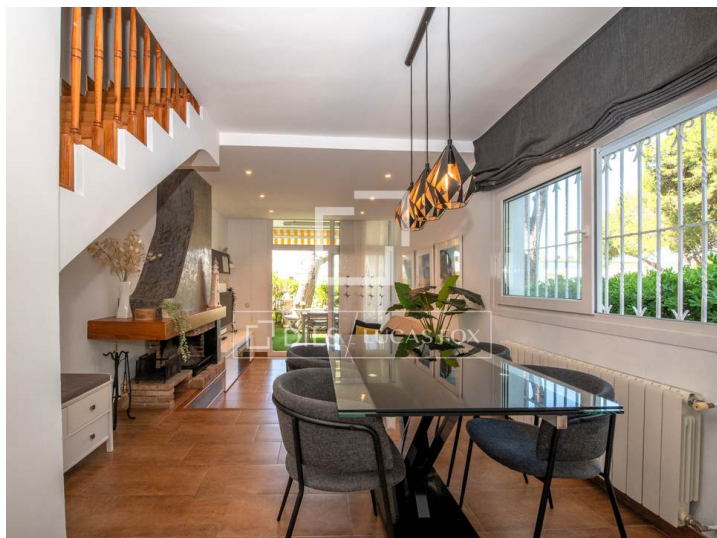


**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

475.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro



Superfície construïda: 156m<sup>2</sup>. No inclosos en el preu: ITP (tipus vigent a Catalunya), despeses notarial i registrals segons aranzel. Honoraris: els honoraris de gestió immobiliària estan inclosos al preu de venda.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya