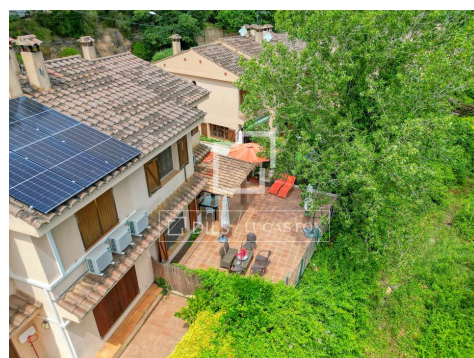
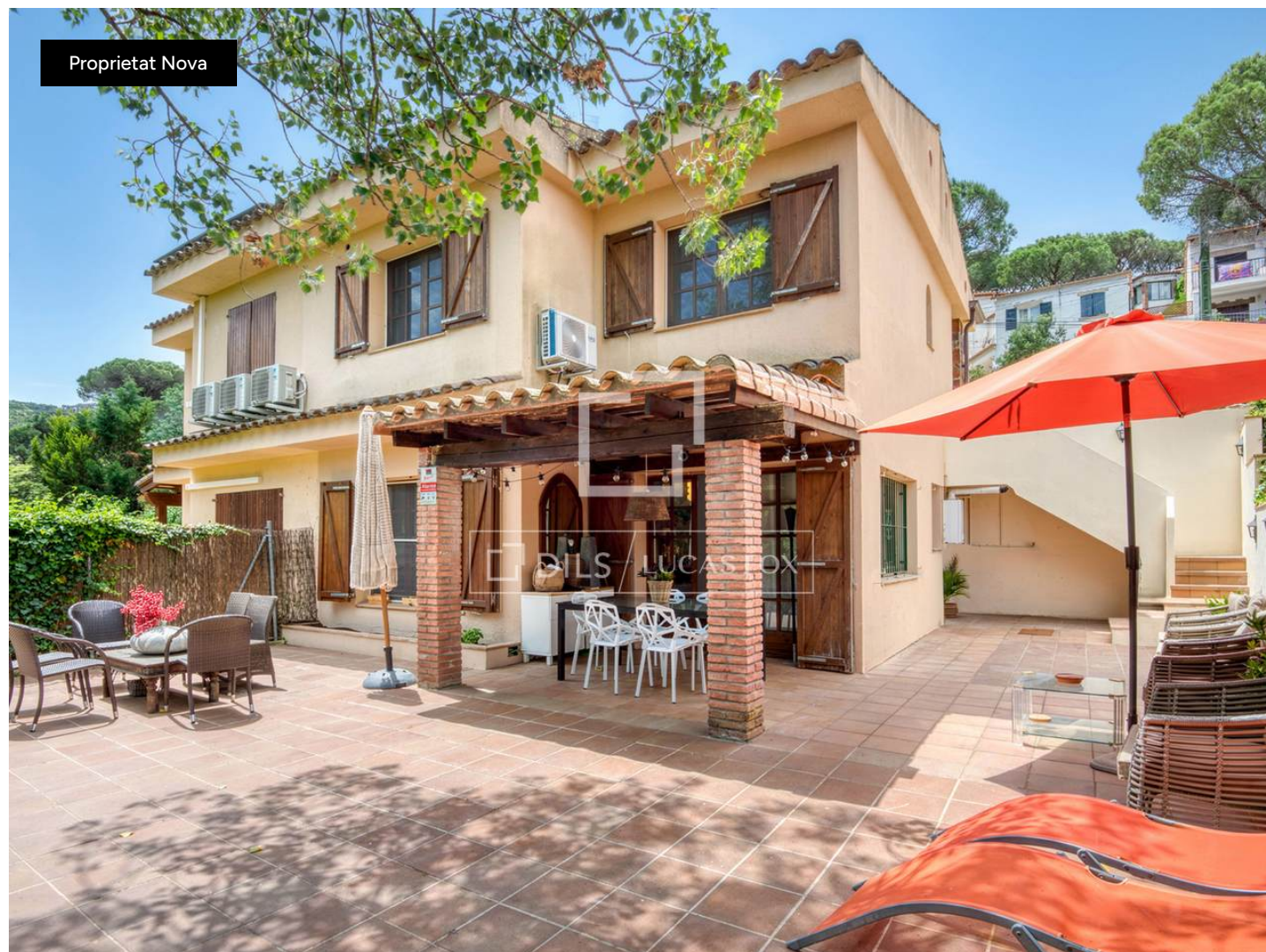


395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

4	3	113m ²	240m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina

Encantadora casa de 113 m2 amb jardí, dormitoris, 3 banys, terrassa i vistes obertes a Golf Costa Brava, una de les urbanitzacions més exclusives de Santa Cristina d'Aro.

Ubicat en una de les zones més tranquil·les i demandades de Santa Cristina d'Aro, dins de la prestigiosa urbanització Golf Costa Brava, aquest habitatge ofereix l'equilibri perfecte entre natura, comoditat i proximitat a tots els serveis.

Envoltada de zones verdes i amb agradables vistes obertes a la muntanya i al bosc, la propietat gaudeix d'un entorn residencial molt cuidat, ideal per als que busquen tranquil·litat sense renunciar a la proximitat del centre del poble, les platges de la Costa Brava i les connexions principals de la zona.

L'habitatge es distribueix en dos nivells i ha estat dissenyat per aprofitar al màxim la llum natural i la connexió amb l'exterior. La zona de dia compta amb un ampli saló-menjador, un espai acollidor i confortable durant tot l'any, obert a una pràctica cuina integrada que aporta amplitud i funcionalitat al conjunt. Des d'aquí s'accedeix directament a la terrassa i al jardí, creant una continuïtat perfecta entre els espais interiors i exteriors.

La casa disposa de quatre dormitoris i tres banys complets. Tres de les habitacions es troben a la planta superior, incloent una còmoda suite principal amb bany privat, mentre que el quart dormitori, també en suite, se situa a la planta inferior, una distribució ideal per rebre convidats o gaudir d'una independència més gran entre els diferents espais de l'habitatge.

L'exterior és un dels punts forts. La parcel·la, completament tancada, ofereix privadesa i seguretat, a més d'una agradable zona enjardinada de més de 150 m², perfecta per gaudir del clima mediterrani, organitzar reunions a l'aire lliure o simplement relaxar-vos envoltats de natura. La terrassa amb barbacoa es converteix en un espai ideal per gaudir de llargs àpats i vetllades durant gran part de l'any.

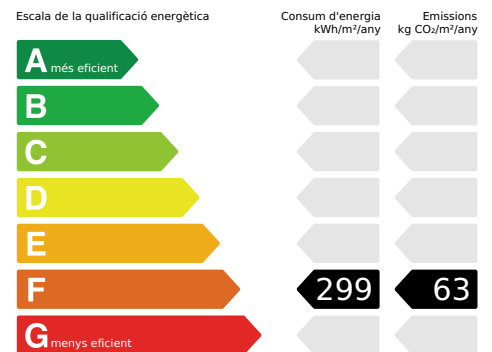
Entre les característiques destaquen la calefacció de gas, les finestres de fusta i la possibilitat d'aparcar còmodament dins de la pròpia parcel·la.

Una propietat molt atractiva per als que busquen un habitatge pràctic, amb encant i envoltat de natura, en una de les urbanitzacions més reconegudes i consolidades de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda70403

Vistes a les muntanyes, Jardí, Zona chill-out, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

395.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Santa Cristina



Al preu de venda s'hi han d'afegir els impostos i les despeses inherents a la compravenda, incloent-hi l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP) segons el tipus vigent aplicable a habitatges de segona transmissió, així com les despeses notarials, registrals i de gestoria que corresponguin. Superfície construïda aproximada: 113 m². Superfície útil aproximada: 70,65 m². Estat de conservació: bon estat. Certificat d'eficiència energètica: F (299 kWh/m² any) / F (63 kg CO₂/m² any). Referència: ZL210LR32. Cédula d'habilitatibilitat vigent. Referència: CHG****4015001. Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos al preu de venda i són assumits per la part venedora. LLUC FF PLATJA D'ARO, SL (Luques Fox Costa Brava). Registre d'agents immobiliaris de Catalunya (AICAT): 7941.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya