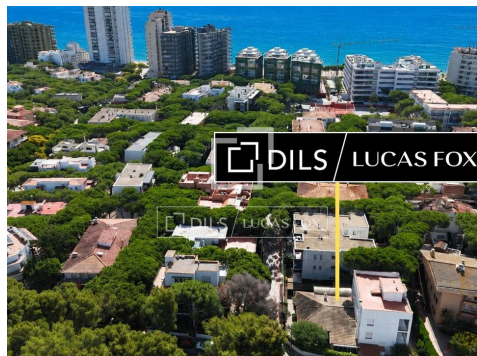
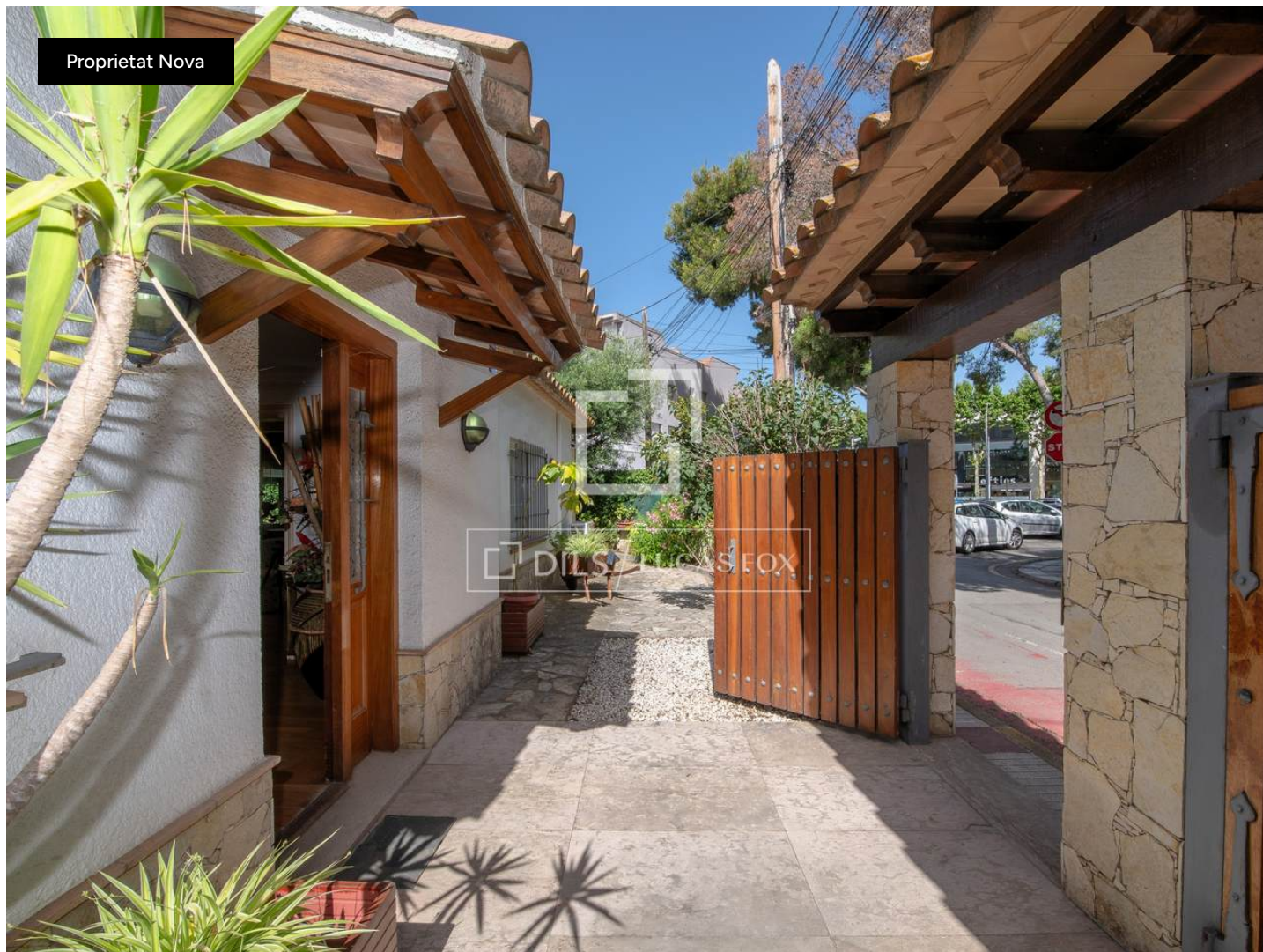


710.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	135m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

710.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Magnífica casa amb jardí i aparcament privat en venda al centre de Platja d'Aro, a 2 minuts caminant de la platja. Una propietat amb gran potencial, ubicada en una zona tranquil·la i privilegiada.

Presentem aquest magnífic habitatge situat en una de les ubicacions més cobejades de Platja d'Aro, al centre de la localitat i tan sols uns minuts caminant de la platja. Una oportunitat realment excepcional, ja que és molt difícil trobar una casa que combini la tranquil·litat d'una zona residencial amb la comoditat de tenir tots els serveis, comerços, restaurants i el mar a escassa distància.

L'habitatge destaca pels seus amplis espais i la seva distribució excel·lent. Actualment disposa de dos dormitoris dobles amb armaris de paret, sent el principal una elegant suite amb bany privat. A més, compta amb un segon bany complet, un espaiós rebedor amb zona d'emmagatzematge, cuina independent i gran saló-menjador que ofereix una agradable sensació d'amplitud i lluminositat.

Un dels aspectes més interessants de la propietat és el potencial d'adaptació, ja que amb una reforma hi ha la possibilitat d'habilitar un tercer dormitori, augmentant així la funcionalitat i el valor.

La casa disposa també d'un ampli porxo tancat amb zona de barbacoa, un espai ideal per gaudir durant tot l'any, independentment de la temporada. A l'exterior trobem una agradable zona enjardinada que aporta privadesa i un entorn perfecte per relaxar-se. A més, compta amb un soterrani d'aproximadament 30 m², ideal com a zona d'emmagatzematge, sala polivalent, gimnàs o espai de lleure.

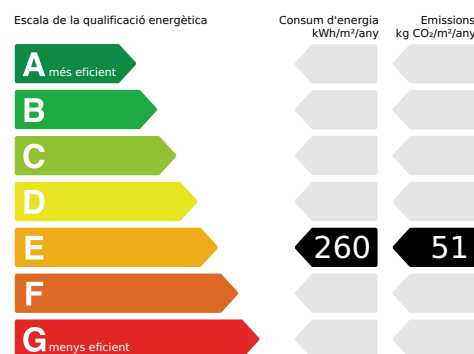
La propietat ofereix totes les comoditats per a una residència habitual o segon habitatge, incloent-hi calefacció de gas natural, aire condicionat i àmplies places d'aparcament amb capacitat per a dos o fins i tot tres vehicles.

Sens dubte, el gran valor d'aquest habitatge resideix en la seva ubicació privilegiada: una casa al bell mig de Platja d'Aro, en una zona tranquil·la i a poca distància a peu del mar, una combinació cada vegada més difícil de trobar al mercat. Una propietat única per als que busquen qualitat de vida, comoditat i una inversió segura en una de les zones més demandades de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda70612

Terrassa, Jardí, Llum natural,
Aparcament, Zona chill-out, Traster,
Sistema d'alarma, Safareig, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa,
Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

710.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Qualificació energètica: E (260) / E (51). Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHG00790726***. Vàlida fins el 23/06/2041. Superfície construïda segons cadastre: 135 m². Superfície útil segons cèdula: 96,37 m². Ocupació màxima: 6 persones. El preu de venda és de 710.000€, no inclou impostos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari. Número API A12014 Número AICAT 8812 Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya