

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

# Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

3 Dormitoris      1 Cambres de bany      66m<sup>2</sup> Plànol



Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

### Magnífic apartament reformat de 3 dormitoris amb terrassa i vistes al mar en venda a Platja d'Aro

Presentem aquest magnífic pis situat en una sisena planta, completament reformat i llest per entrar a viure, a una de les zones més demandades de Platja d'Aro.

L'habitatge ofereix una distribució moderna i funcional. En entrar hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina oberta integrada, creant un espai diàfan i acollidor. Des d'aquesta estada s'accedeix a una agradable terrassa amb espectaculars vistes al mar, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any.

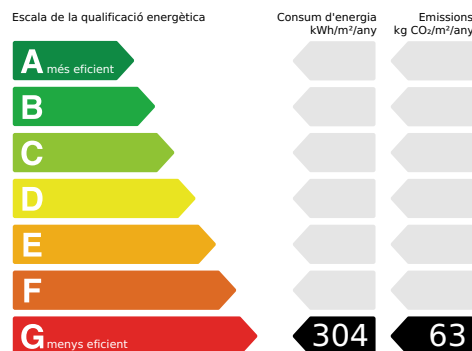
L'immoble disposa de 3 dormitoris, 1 bany complet i una pràctica zona de bugaderia independent. Per garantir el màxim confort durant tot l'any, compta amb calefacció per terra radiant i aire condicionat, proporcionant una temperatura agradable a qualsevol estació.

La seva excel·lent ubicació permet arribar caminant en 7 minuts al centre de Platja d'Aro i a la platja, gaudint de tots els serveis, comerços, restaurants i zones d'oci que ofereix la localitat.

Una oportunitat ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió a la Costa Brava.



[lucasfox.cat/go/pda70638](https://lucasfox.cat/go/pda70638)



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

Preu a consultar Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Preu de venda: 330.000 € Qualificació energètica: G (304 kWh/m<sup>2</sup> any) / G (63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> any). Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHG00186616\*\*\*. Data expedició de la cèdula: 04/03/2016. Vàlida fins el 04/03/2031. Superfície construïda: 66 m<sup>2</sup>. Ocupació màxima: 5 persones. El preu de venda no inclou impostos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notaries, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL, CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari. Número API A12014. Número AICAT 8812. Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya