

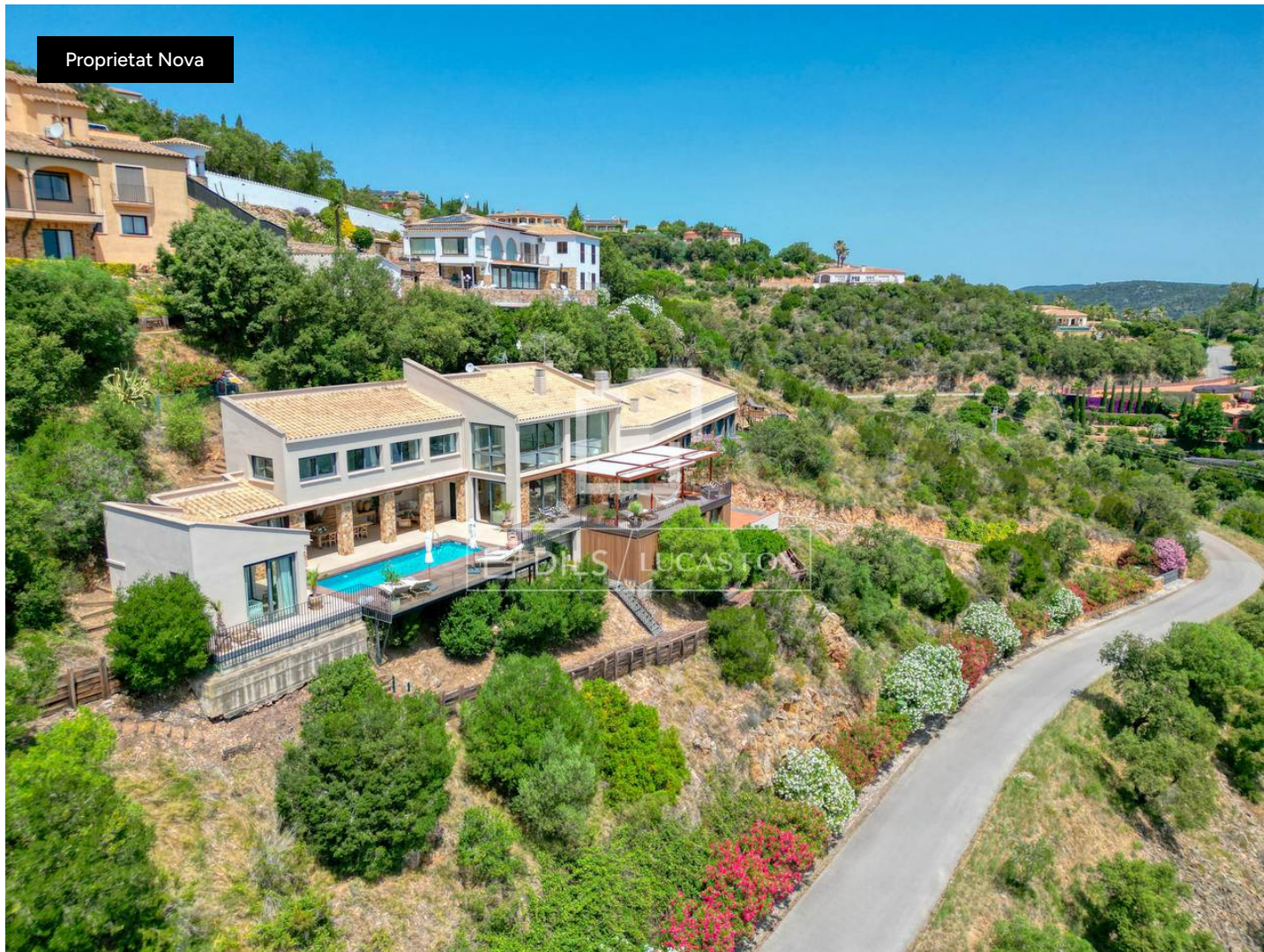
2.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	5	512m ²	3.040m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Excepcional vila contemporània amb vistes panoràmiques al mar, piscina i una privacitat excepcional a la prestigiosa zona residencial de Mas Nou de Platja d'Aro. Construïda sobre una parcel·la de 3.040 m², la propietat ofereix 512 m² construïts d'una elegant superfície habitable i cinc dormitoris.

Lucas Fox presenta aquesta excepcional vila contemporània situada en una de les posicions més privilegiades dins de la prestigiosa zona residencial Mas Nou de Platja d'Aro.

Construïda el 2012 sobre una magnífica parcel·la de 3.040 m², la propietat gaudeix de total privacitat, espectaculars vistes panoràmiques sobre el mar Mediterrani i el paisatge natural que l'envolta. La vila ofereix 512 m² de superfície construïda distribuïts en tres còmodes nivells.

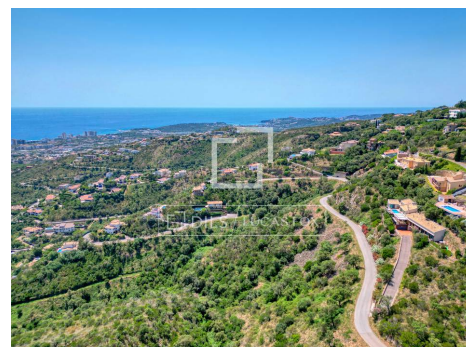
Des del moment que hi entrem, la propietat impressiona per la seva sensació d'espai, llum natural i elegància arquitectònica. Grans finestres del terra al sostre emmarquen el mar i inunden els interiors de llum solar, mentre que la combinació de fusta natural, pedra, tons suaus i materials d'alta qualitat crea una atmosfera càlida i sofisticada que rarament es troba a les llars modernes.

La sala d'estar principal gira al voltant d'una espectacular sala d'estar a doble alçada amb llar de foc de disseny, perfectament connectada amb la zona de menjador i la cuina americana totalment equipada. Cada habitació ha estat dissenyada per maximitzar les vistes i crear una connexió fluida entre la vida interior i l'exterior.

A l'exterior, unes generoses terrasses condueixen al jardí preciós i a la impressionant piscina infinita, creant l'entorn perfecte per relaxar-se, entretenir-se i gaudir de l'estil de vida mediterrani. Les vistes ininterrompudes s'estenen pels turons de la Costa Brava i el mar, proporcionant un teló de fons natural en constant canvi durant tot l'any.

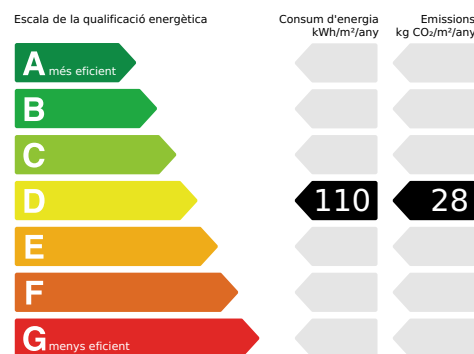
La propietat ofereix cinc dormitoris espaiosos, incloent-hi una magnífica suite principal amb bany privat, vestidor i vistes privilegiades. Diverses suites per a convidats, zones d'estar addicionals i espais polivalents versàtils ofereixen flexibilitat per a la vida familiar, l'entreteniment dels convidats o la creació de zones d'oci i benestar.

Un gran garatge, trasters i sales tècniques completen la propietat, mentre que la seva ubicació elevada garanteix tranquil·litat, privacitat i una sensació única d'exclusivitat.



lucasfox.cat/go/pda70671

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Parquet, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, Renovat, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro

Situada a pocs minuts del centre de Platja d'Aro, les seves platges, port esportiu, camps de golf i restaurants, aquesta vila representa una oportunitat única per adquirir una residència contemporània distintiva en una de les ubicacions més cobejades de la Costa Brava.

Una casa dissenyada per a aquells que busquen privacitat, vistes, qualitat arquitectònica i un estil de vida mediterrani excepcional.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro



Propietat situada a la urbanització Mas Nou, Platja d'Aro (ubicació aproximada segons la normativa vigent). Superfície construïda: 512 m². Parcel·la: 3.040 m². Preu de venda: 2.595.000 € (impostos i despeses de tancament no inclosos). La transmissió està subjecta a l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP), a més de les despeses notarials, registrals i administratives que corresponguin. L'immoble disposa d'un certificat d'eficiència energètica vàlid amb una qualificació D, un consum d'energia de 110 kWh/m² anuals i unes emissions de CO₂ de 28 kg/m² anuals. Certificat vàlid fins al 2 de juliol de 2033. L'immoble disposa d'una Cèdula d'Habitabilitat de Primera Ocupació número CHG*****2001, vàlida fins al 3 de juliol de 2027, amb una superfície útil de 308,33 m². La documentació legal i tècnica completa està disponible si es sol·licita. Número de registre d'agent immobiliari (AICAT) de Catalunya: 8812. API: A12014. Condició de gran propietari: No aplicable.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya