

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

7	6	364m ²	2.006m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Villa en venda amb vistes al mar, 7 habitacions, 6 banys, pista de tennis, piscina, i garatge per a 3 cotxes, a 5 minuts de la platja i del centre de Platja d'Aro, Costa Brava.

Villa en venda amb vistes al mar, 7 habitacions, 6 banys, pista de tennis, piscina, i garatge per a 3 cotxes, a 5 minuts de la platja i del centre de Platja d'Aro, Costa Brava.

Preciosa Vila d'arquitectura singular situada a Treumal de Dalt, construïda el 1976 i renovada parcialment el 2021. El seu disseny atrevit, caracteritzat per línies corbes, volums orgànics i un atractiu joc de diferents alçades, li confereix una personalitat única i una presència arquitectònica inconfusible.

La propietat es distribueix en tres plantes, comunicades amb dos ascensors, garantint el màxim confort i una accessibilitat total.

A l'exterior, una àmplia parcel·la enjardinada alberga una espectacular piscina amb illa central, pista de tennis privada i diverses terrasses i espais pensats per gaudir de l'entorn i de la vida a l'aire lliure.

La planta principal acull un saló menjador lluminós distribuït en dos nivells, amb llar de foc i grans finestrals que s'obren a la terrassa principal, a més d'una cuina independent i un lavabo de cortesia.

A la primera planta hi ha dos amplis dormitoris en suite, tots dos amb bany privat i accés a una terrassa amb magnífiques vistes panoràmiques.

La planta baixa disposa de tres dormitoris addicionals, un en suite, i dos banys complets, oferint una distribució ideal tant per a la família com per a convidats.

Les terrasses, acuradament orientades per aprofitar al màxim la llum natural, amplien els espais habitables i permeten gaudir d'agradables vistes obertes en un entorn d'absoluta tranquil·litat.

La propietat es completa amb un edifici independent que acull un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles i un apartament de convidats totalment equipat, compost per saló, dos dormitoris i un bany complet, proporcionant independència i comoditat per a familiars o convidats.

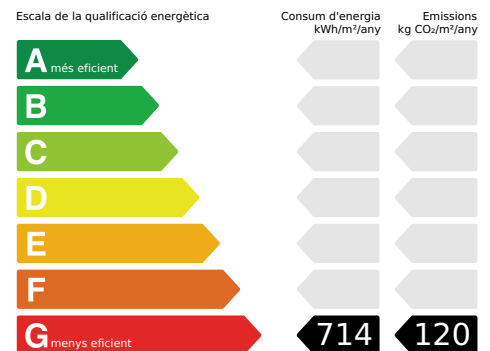
La propietat està equipada amb un sistema d'aire condicionat, 2 ascensors, persianes automàtiques a la segona planta i a la planta principal.

No dubtis a contactar amb nosaltres per demanar més informacions o agendar una visita.



lucasfox.cat/go/pda70749

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Pista de tennis, Garatge, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Renovat, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.250.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 7 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



Qualificació energètica: G (714) / G (120). Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHG00723124***. Vàlida fins el 19/06/2039. Superfície construïda segons cadastre: 241 m². Superfície útil segons cèdula: 96,37 m². Ocupació màxima: 13 persones. El preu de venda no inclou impostos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari. Número API A12014 Número AICAT 8812 Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya