Ref. PDA70753

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

5	5	640m²	1.078m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu

Magnífica vila de luxe de 5 dormitoris en suite amb piscina, jardí, terrasses, garatge i vistes al mar en venda a Les Bateries, Sant Feliu de Guíxols

Lucas Fox presenta aquesta excepcional vila situada a les Bateries, una de les urbanitzacions més exclusives de la Costa Brava, a pocs minuts de les platges de Sant Pol i del centre de Sant Feliu de Guíxols. La seva privilegiada ubicació ofereix unes vistes panoràmiques espectaculars al mar Mediterrani, la badia de Sant Pol i s'Agaró.

L´habitatge disposa de 640 m² construïts sobre una parcel·la de 1.078 m² i va ser completament renovada el 2023 amb acabats d´alta qualitat, un disseny contemporani i una distribució pensada per maximitzar la llum natural i les vistes.

La zona de dia acull un ampli saló-menjador amb grans finestrals que connecten amb les terrasses i permeten gaudir del paisatge des de l'interior. La cuina, totalment equipada, ofereix accés directe a una terrassa, ideal per menjar a l'aire lliure i reunions amb familiars i amics.

La zona de nit compta amb cinc dormitoris dobles, tots ells amb bany privat, cosa que garanteix un elevat nivell de confort i intimitat. L´habitatge també disposa d´un lavabo de cortesia.

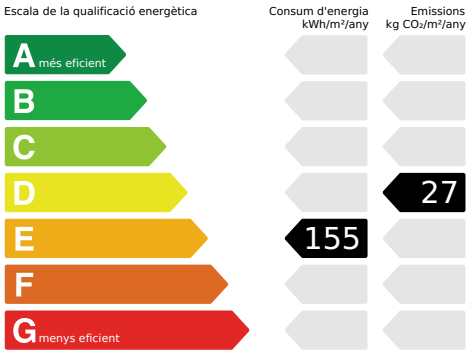
Els espais exteriors han estat dissenyats per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any i inclouen una piscina privada, diverses terrasses, zona chill-out, sauna i un cuidat jardí.

Entre els equipaments destaquen un garatge amb capacitat per a quatre o cinc vehicles, safareig independent, calefacció per gas natural complementada amb plaques solars, aire condicionat per bomba de fred i calor, terres de parquet i sistema d'alarma.

Una propietat que combina una ubicació privilegiada, vistes excepcionals, privadesa i excel·lents prestacions, ideal com a residència habitual o segon habitatge en un dels enclavaments més exclusius de la Costa Brava.

lucasfox.cat/go/pda70753

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Renovat, Interior, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.600.000 € Casa / Vil·la - En venda - Proprietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Sant Feliu

Qualificació energètica: E (155) / E (27). Superfície construïda segons Cadastre: 640 m². Any de construcció: 2010. El preu de venda és de 1.600.000€, impostos no inclosos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de ladquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de loperació, podent ser detallat a sol·licitud de linteressat. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari. Número API A12014. Número AICAT 8812. Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya