

998.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	2	276m ²	1.231m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

998.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Exclusiva vila amb 4 habitacions, 2 banys, garatge, llicència turística, piscina desbordant i espectaculars vistes al mar a 5 minuts de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

Exclusiva vila amb 4 habitacions, 2 banys, garatge, llicència turística, piscina desbordant i espectaculars vistes al mar a 5 minuts de Sant Feliu de Guixols, Costa Brava.

Situat a la tranquil·la urbanització Casa Nova, a tan sols 4 km del centre i de les platges de Sant Feliu de Guíxols, aquest magnífic habitatge unifamiliar ofereix una combinació perfecta de privadesa, naturalesa i excel·lent potencial de rendibilitat gràcies a la seva llicència turística.

Construïda el 1981 sobre una parcel·la de 1.231 m², la propietat disposa de 211 m² construïts, a més d'un garatge de 48 m² i 57 m² de terrasses i porxos, ideals per gaudir de l'entorn durant tot l'any.

L'habitatge es distribueix principalment en una sola planta, oferint una còmoda distribució amb un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc i sortida a una terrassa coberta amb impressionants vistes panoràmiques al mar i la muntanya. La cuina, oberta i totalment equipada, s'integra perfectament amb la zona de dia.

La zona de descans compta amb tres dormitoris dobles i un dormitori individual, tots amb armari de paret i aire condicionat. Dos dels dormitoris tenen accés directe a la terrassa coberta. A més, disposa de dos banys completament reformats el 2024.

A la planta superior hi trobem una sala polivalent amb accés a una àmplia terrassa descoberta, perfecta com a despatx, dormitori addicional, gimnàs o sala d'oci.

La planta inferior acull una gran terrassa coberta, safareig i traster, aportant un valuós espai demmagatzematge i múltiples possibilitats d'ús.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva espectacular piscina desbordant, construïda el 2025 i orientada per aprofitar al màxim les vistes i el sol, convertint-se en un important valor afegit tant per al gaudi personal com per al lloguer de vacances.

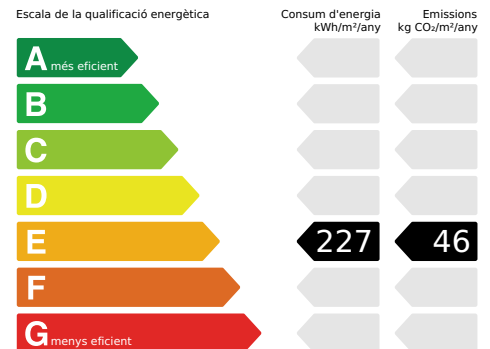
La parcel·la limita directament amb una zona de bosc, proporcionant un entorn natural privilegiat i una total sensació de privadesa.

La urbanització ofereix, a més a més, piscina comunitària i pista de tennis d'ús exclusiu per a residents.



lucasfox.cat/go/pda70785

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Renovat, Llicència turística, Llar de foc, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

998.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Una propietat versàtil i única, ideal com a residència habitual, segon habitatge o inversió amb alta rendibilitat des del primer dia.

No dubtis a contactar amb nosaltres per agendar una visita o demanar més informacions.

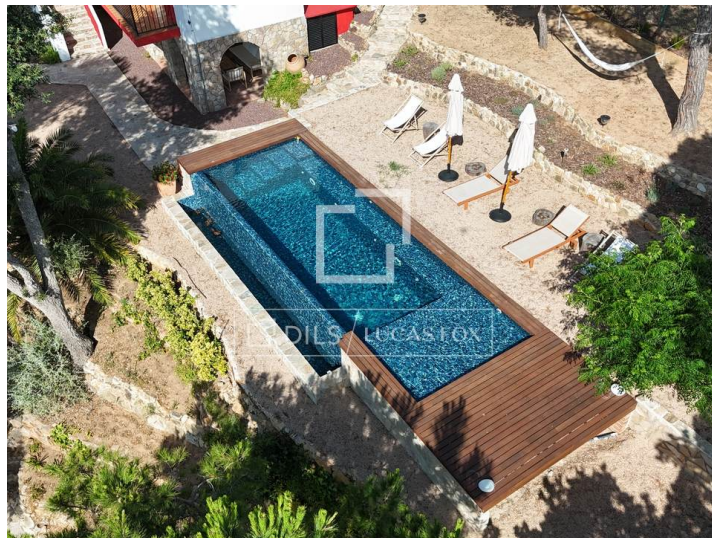
Els impostos, despeses de notaria i despeses de registre no estan incloses al preu de venda.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

998.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava



Qualificació energètica: E (227) / E (46). Referència de la cèdula d'habitabilitat: CHG00525316***. Vàlida fins el 02/06/2031. Superfície construïda segons cadastre: 227 m². Superfície útil segons cèdula: 168,07 m². Ocupació màxima: 7 persones. El preu de venda no inclou impostos. Els impostos aplicables (ITP), així com les despeses notarials, registrals i altres costos associats a la compravenda, no estan inclosos en el preu. El cost total de l'adquisició podrà variar en funció del perfil del comprador i de les condicions de l'operació, podent ser detallat a sol·licitud de l'interessat. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas FF Platja d'Aro SL., CIF B55311658), actuant com a intermediari immobiliari. Es facilitarà informació relativa a la situació arrendatícia de l'immoble, si és el cas. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor. La informació facilitada és merament informativa, basada en dades proporcionades per la propietat, i pot estar subjecta a modificacions. No és oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya