

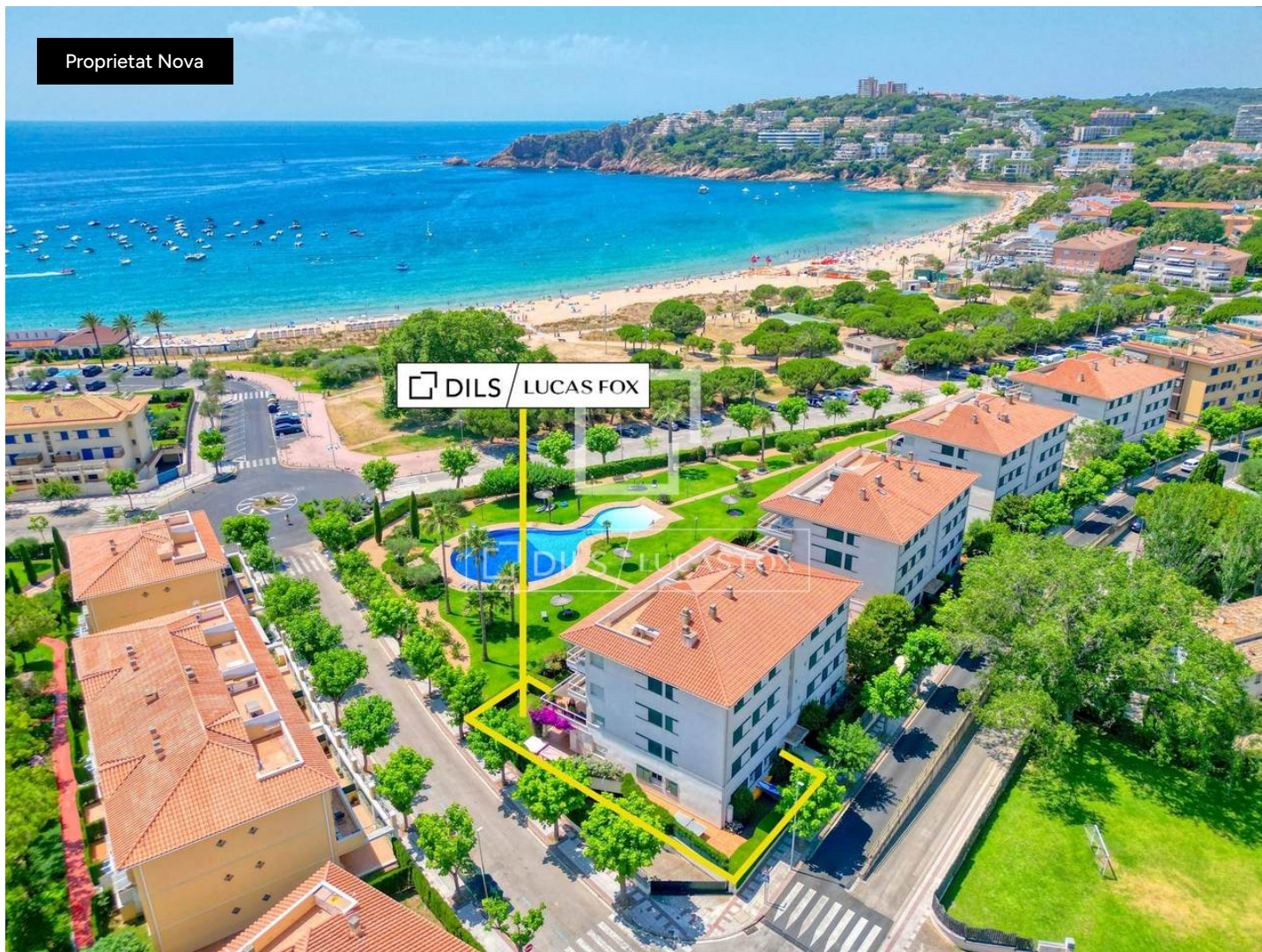
1.400.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 160m² de jardí en venda a S'Agaró, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » S'Agaró » 17220

4	2	91m ²	160m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.400.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 160m² de jardí en venda a S'Agaró, Costa Brava

Excepcional apartament a primera línia de mar amb un jardí privat de 160 m² i quatre dormitoris, situat a la prestigiosa badia de Sant Pol, al cor de S'Agaró

Lucas fox presenta en exclusiva aquest excepcional habitatge situat en una de les ubicacions més privilegiades de la Costa Brava: a primera línia de l'emblemàtica platja de Sant Pol, a S'Agaró, a la comunitat "Front De Mar". Una propietat única que combina amplitud, privadesa i una connexió immillorable amb el mar.

L'habitatge, distribuït en una sola planta, compta amb quatre dormitoris i dos banys. La suite principal disposa de bany privat, mentre que els altres tres dormitoris comparteixen un segon bany complet.

La zona de dia ofereix un saló-menjador elegant amb cuina oberta minimalista, presidida per una illa central, creant un espai ampli, lluminós i perfecte per gaudir en família o amb amics. El saló incorpora una acollidora xemeneia elèctrica i tot l'habitatge està equipat amb calefacció per terra radiant i aire condicionat centralitzat per conductes, garantint el màxim confort durant tot l'any.

El veritable protagonista d'aquesta propietat és el seu magnífic jardí privat cantoner d'aproximadament 160 m², que envolta l'habitatge i ofereix diferents ambients per gaudir de l'exterior. Destaca el seu agradable menjador d'estiu i l'accés directe a la zona comunitària amb piscina, creant una sensació de viure en una casa amb tots els avantatges d'una comunitat exclusiva.

La propietat també inclou aparcament i traster.

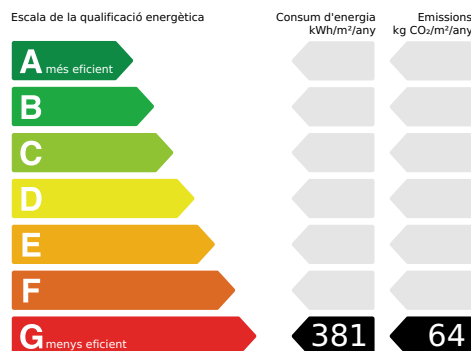
Des de la propietat s'accedeix pràcticament directament a la platja de Sant Pol i al seu famós passeig marítim, envoltat d'excel·lents restaurants, cales d'aigües cristal·lines i l'espectacular Camí de Ronda. Una ubicació excepcional per als que volen viure a la vora del mar, gaudir d'espais exteriors amplis i experimentar l'autèntic estil de vida mediterrani durant tot l'any.

Una oportunitat única per adquirir una de les propietats més exclusives de S'Agaró.



lucasfox.cat/go/pda70793

Terrassa, Piscina, Llum natural,
Calefacció per terra radiant,
Aparcament, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Cuina oberta,
Cuina equipada, Aire condicionat,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.400.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 4 dormitoris amb 160m² de jardí en venda a S'Agaró, Costa Brava



Habitatge situat a la urbanització S'Agaró, Sant Feliu de Guixols (ubicació aproximada segons la normativa vigent). Superfície construïda: 91 m². Jardí d'ús privatiu de 160m². Plaça d'aparcament de 20m², traster de 8m². Preu de venda: 1.400.000 € (impostos i despeses de tancament no incloses). La transmissió està subjecta a l'impost sobre transmissions d'habitatge (ITP), a més de les despeses de notaria, registre i administració corresponents. L'habitatge compta amb un certificat d'eficiència energètica vàlid amb qualificació G, consum energètic de 381 kWh/m² a l'any i emissions de CO₂ de 64 kg/m² a l'any. Certificat vàlid fins al 8 de gener del 2028. L'habitatge disposa de la Cèdula d'Habitabilitat de Primera Ocupació número CHG****8001, vàlida fins al 17 de gener del 2033, amb una superfície útil de 76 m². La documentació legal i tècnica completa està disponible a petició. Número de registre d'agent immobiliari (AICAT) de Catalunya: 8812. API: A12014. Condició de gran habitatge: No aplicable.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya