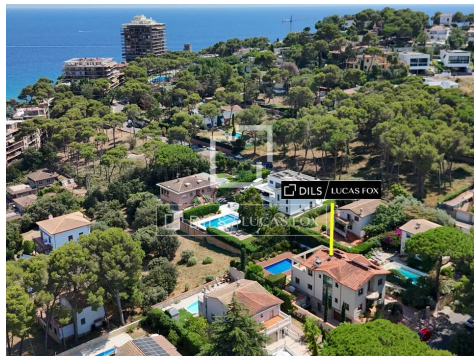
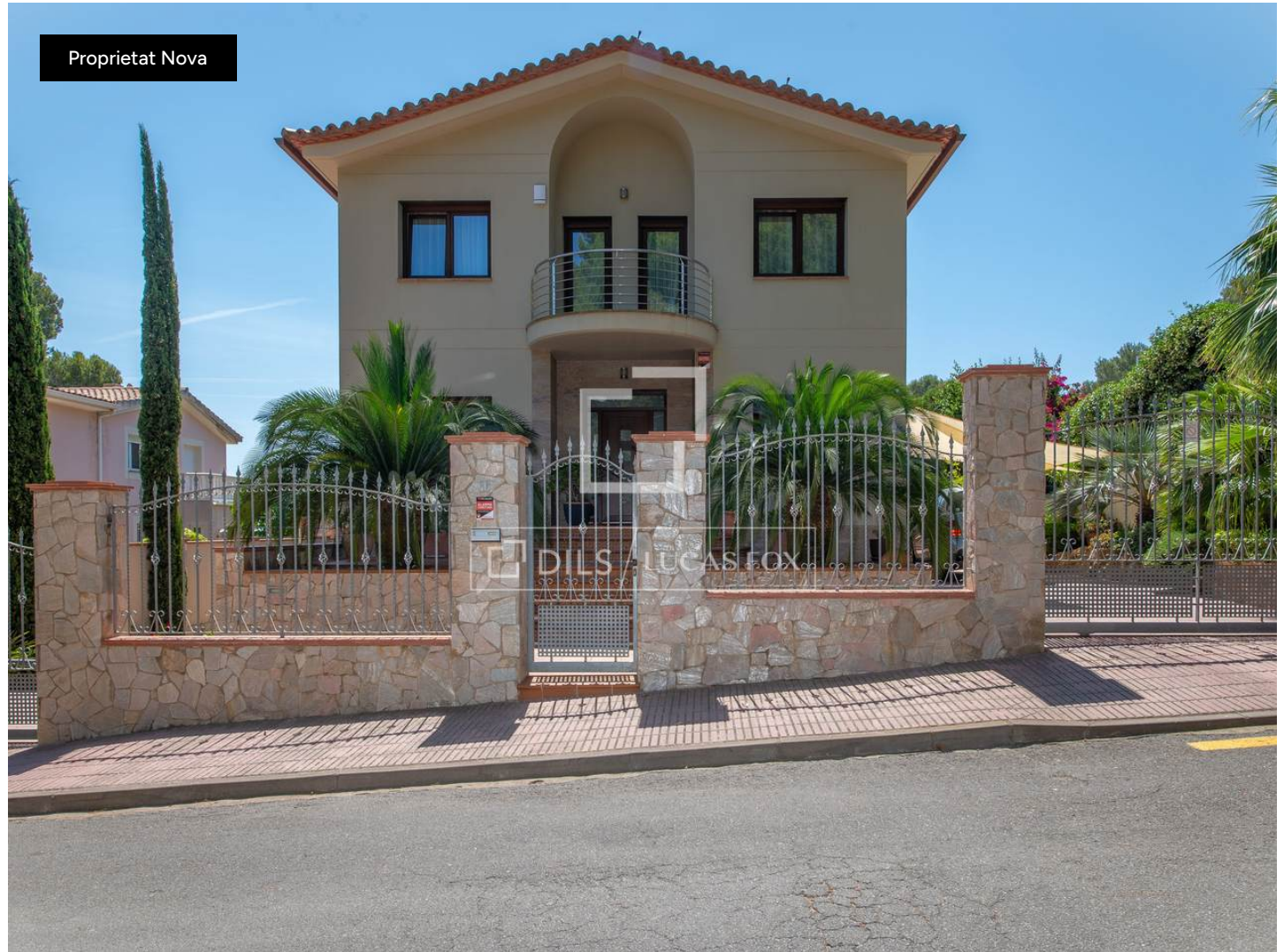


2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17252

5	5	481m ²	810m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Impressionant vila amb vistes al mar i amplis espais, ubicada a la prestigiosa zona de Torre Valentina, molt a prop de la platja, dissenyada per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani amb piscina, jardí, sauna i acabats de primer nivell

Excepcional vila situada a una de les zones residencials més prestigioses de la Costa Brava: Torre Valentina, un entorn privilegiat que combina tranquil·litat, privadesa i la comoditat de poder accedir a peu a les millors platges, restaurants, supermercats i tots els serveis.

Construïda el 2010 amb materials de la més alta qualitat, aquesta elegant i lluminosa propietat compta amb gairebé 500m² construïdes i ofereix amplis espais, una distribució molt funcional i unes magnífiques vistes al mar des de les principals estances.

En accedir a la propietat, un ampli i elegant rebedor amb armaris de paret dona la benvinguda i condueix a un espectacular saló-menjador un espai obert i sofisticat que connecta perfectament amb una gran cuina totalment equipada amb zona d'esmorzar. Tant el saló com la cuina gaudeixen d'accés directe al porxo, jardí i piscina, creant una perfecta continuïtat entre l'interior i l'exterior.

En aquesta mateixa planta hi ha a més un dormitori doble per a convidats amb bany complet, ideal per rebre familiars i amics amb total comoditat.

La planta superior acull la impressionant zona de descans. El gran dormitori principal disposa d'una àmplia terrassa privada amb precioses vistes al mar, un elegant bany revestit en marbre amb banyera i dutxa independent, també orientat cap al mar, i un ambient d'autèntic luxe i privadesa.

En aquesta planta trobem a més dos amplis dormitoris dobles, tots dos amb bany en suite i terrassa privada, així com una estada actualment destinada a vestidor, que fàcilment es pot convertir en un dormitori addicional, despatx o sala polivalent segons les necessitats del futur propietari.

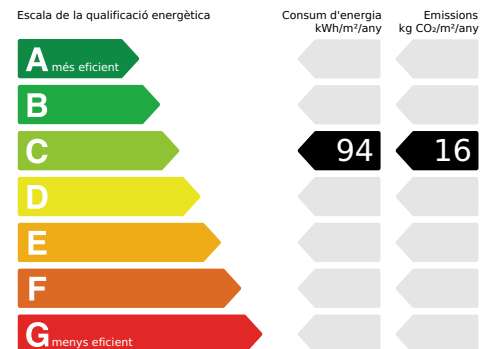
La planta inferior ofereix un espai extraordinari de benestar i lleure. Disposada d'una acollidora sala d'estar amb llar de foc, un dormitori addicional, un bany complet amb dutxa, bugaderia, sauna privada, sala de màquines i un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles.

L'exterior ha estat dissenyat per gaudir plenament del clima mediterrani. El jardí, de fàcil manteniment, compta amb una piscina elegant, zona de barbacoa, menjador d'estiu i diferents espais per relaxar-se o rebre convidats, tot això acompanyat per agradables vistes al mar.



lucasfox.cat/go/pda70794

Vistes al mar, Piscina, Jardí, Spa, Terres de marbre, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

Casa / vila de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

L'habitatge incorpora un complet equipament d'alta gamma que garanteix el màxim confort durant tot l'any, incloent calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes, plaques solars i acabats de primer nivell en tota la propietat.

Ubicada a tan sols 200 metres de l'emblemàtica platja de Torre Valentina, aquesta vila exclusiva permet gaudir d'un dels enclavaments més cobejats de la Costa Brava. En pocs minuts a peu s'accedeix a cales d'aigües cristal·lines, al camí de ronda, restaurants de referència, cafeteries, supermercats i tots els serveis necessaris per viure durant tot l'any o gaudir d'una segona residència excepcional.

Una propietat única per als que busquen una vila moderna, espaiosa, amb vistes al mar i acabats de màxim nivell, en una ubicació privilegiada al costat d'una de les millors platges de la Costa Brava.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.500.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava



La propietat està situada a Calonge, Costa Brava, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 481 m² construïda i 311 m² útil. La propietat es troba en bon estat. El preu de venda total és 2.500.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CGH00569626***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatus de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya