

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17240

3	2	366m ²	4.449m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Elegant vila envoltada de més de 4.400 m² de terreny privat, amb amplis espais, piscina i vistes obertes a la natura a Santa Cristina d'Aro.

Hi ha llocs on el veritable luxe no es mesura únicament en metres quadrats, sinó en el silenci, la privadesa i la sensació de desconnectar del món. Aquesta vila, situada a l'exclusiva urbanització de Vall Repòs, ofereix precisament aquest estil de vida: un refugi envoltat de natura on la tranquil·litat és absoluta i cap veí no pot veure l'interior de la propietat.

Construïda el 2006 sobre una parcel·la espectacular de 4.449 m², l'habitatge disposa de 366 m² construïts distribuïts en diferents nivells que aprofiten perfectament la topografia del terreny, oferint espais amplis, lluminosos i una excel·lent connexió entre l'interior i l'exterior.

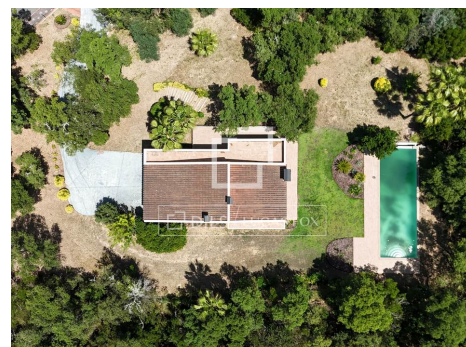
En accedir a l'habitatge ens rep un ampli vestíbul d'entrada que dona pas a una acollidora zona de dia formada per un espaiós saló-menjador, presidit per grans finestres que emmarquen el paisatge natural i permeten que la llum sigui protagonista durant tota la jornada. La cuina, àmplia i funcional, s'integra perfectament amb la resta de la vivenda, convertint-se en un espai ideal tant pel dia a dia com per a reunions familiars.

La planta principal acull també la zona de descans, formada per una elegant suite principal amb bany privat, dos dormitoris addicionals i un segon bany complet, oferint una distribució molt còmoda per a famílies que busquen viure pràcticament en una sola planta.

A la planta superior hi trobem un agradable espai obert, perfecte com a despatx, biblioteca o zona de lectura, que gaudeix d'accés directe a una terrassa privada des d'on contemplar l'entorn natural i gaudir de la tranquil·litat que caracteritza Vall Repòs.

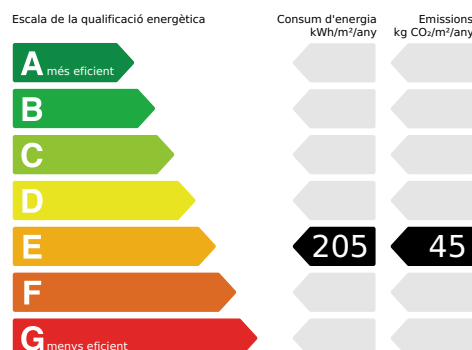
La planta inferior acull un garatge de grans dimensions, amb capacitat per a diversos vehicles, a més d'oferir un ampli espai d'emmagatzematge o la possibilitat de destinar part de la superfície a taller, gimnàs o zona polivalent segons les necessitats del futur propietari.

L'exterior és sens dubte un dels grans protagonistes de la propietat. L'extensa parcel·la ofereix una privadesa excepcional, amb àmplies zones enjardinades i una magnífica piscina de gran longitud, perfecta tant per relaxar-se com per nedar. L'absència d'habitatges amb vistes directes converteix aquesta propietat en un autèntic oasi on gaudir del clima mediterrani durant tot l'any amb total intimitat.



lucasfox.cat/go/pda70832

Piscina, Jardí, Garatge, Llum natural,
Zona chill-out, Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

L'habitatge està equipat amb aire condicionat i destaca per la qualitat de la construcció, l'excel·lent estat de conservació i l'enorme potencial que ofereix la parcel·la.

Situada a Vall Repòs, una de les urbanitzacions més tranquil·les de Santa Cristina d'Aro, la propietat permet gaudir d'un entorn natural privilegiat sense renunciar a la comoditat de trobar-se a 15-20 minuts de les platges de Sant Feliu de Guíxols, S'Agaró i Platja d'Aro, així com de tots els serveis, restaurants i camps de golf de la Costa.

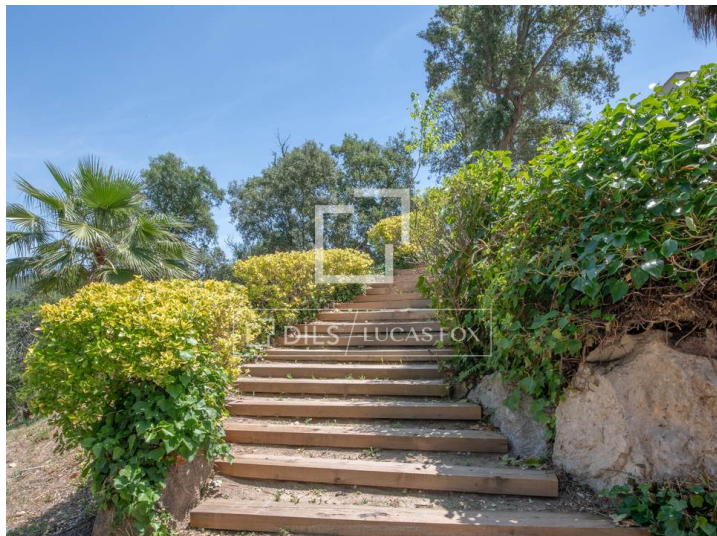
Una residència ideal per als que desitgen viure envoltats de natura, amb absoluta privadesa, amplis espais interiors i exteriors i la qualitat de vida que ofereix un dels enclavaments més exclusius de la Costa Brava.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

925.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la excel·lent de 3 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava



Habitatge situat a la urbanització Vall Repòs, Santa Cristina d'Aro (localització aproximada conforme a la normativa vigent). Superfície construïda: 366 m². Superfície gràfica de la parcel·la: 4.449 m². Preu de venda: 925.000 € (impostos i despeses derivades de la compravenda no incloses). Com que es tracta d'un habitatge de segona transmissió (revenda), l'operació està subjecta a l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP), a més de les despeses notaries, registrals i de gestió que corresponguin. L'habitatge disposa de certificat d'eficiència energètica vigent, la documentació completa del qual es facilitarà al comprador interessat prèvia sol·licitud. La propietat compta amb cèdula d'habitabilitat vigent, la documentació de la qual estarà disponible per a la consulta prèvia sol·licitud. Registre d'agent immobiliari de Catalunya (AICAT): 8812. API: A12014. Condició de Gran Forquilla: No consta. Tota la informació que conté aquest anunci té caràcter merament informatiu i no contractual. Les dades exposades es podran modificar sense avis previ.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya