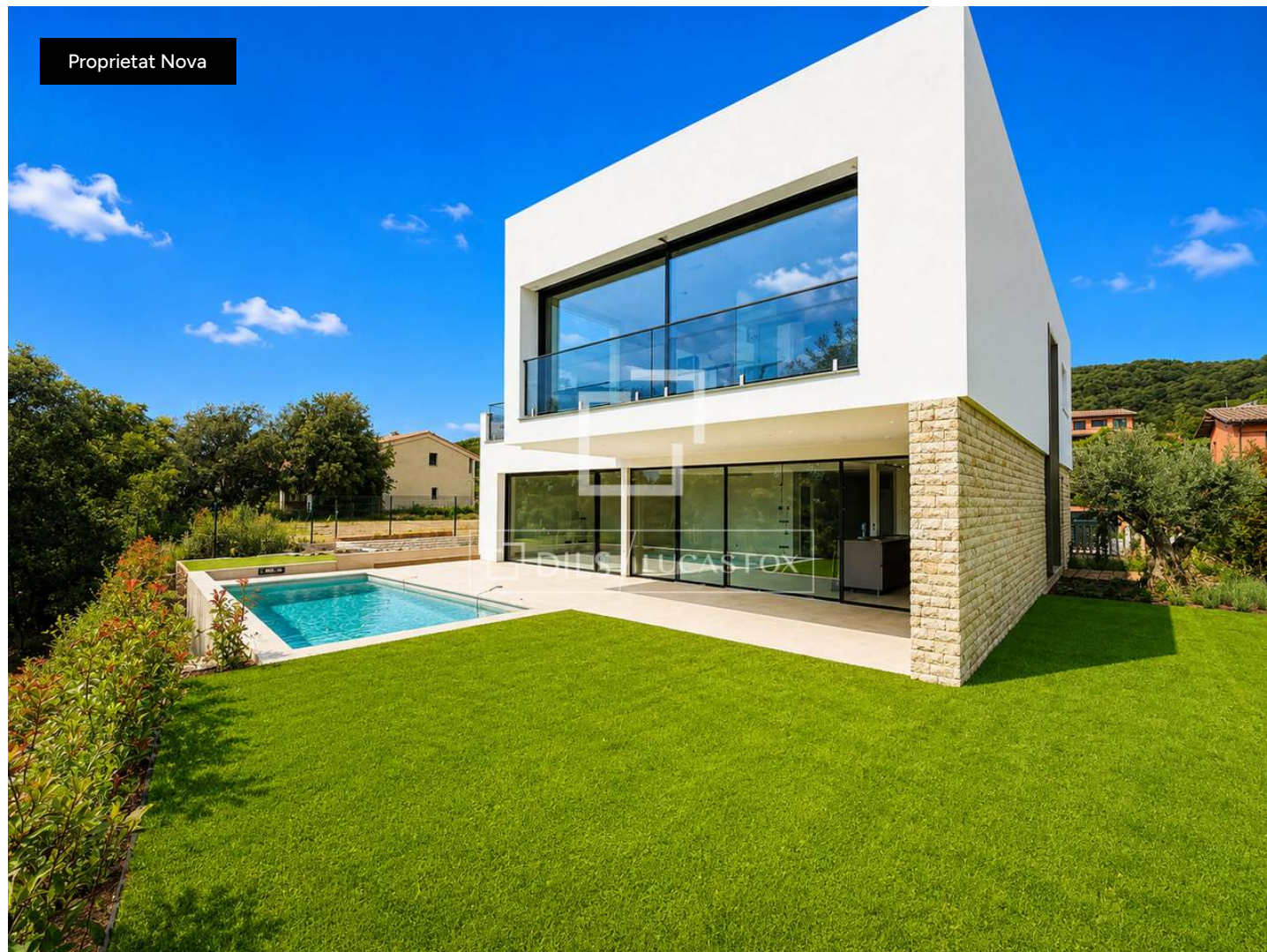


1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

5	4	380m ²	603m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Impressionant vila moderna recent construïda amb jardí i piscina privada en venda a la tranquil·la zona residencial de Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, a pocs minuts de les millors platges i cales de la Costa Brava.

Lucas Fox presenta aquesta excepcional vila recent construïda a la tranquil·la zona residencial de Mas Pla, a Santa Cristina d'Aro, a la Costa Brava. L'elegant habitatge destaca per la seva arquitectura contemporània i per l'ús de materials i instal·lacions de màxima qualitat, així com una tecnologia avançada.

La propietat es distribueix en tres plantes. La planta baixa acull la zona de dia, amb un ampli saló-menjador obert al jardí i a la piscina, gràcies a uns grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. A més, s'hi inclou una cuina moderna de planta oberta que s'integra en aquest ambient. La planta es completa amb un dormitori doble, un bany complet i un dormitori amb bany privat i vestidor. El jardí, situat al mateix nivell, incorpora un dipòsit soterrat de 5.000 litres per reutilitzar aigües de reg.

La planta superior està destinada a la zona de nit, amb un lluminós dormitori principal amb bany privat i vestidor, a més de dos dormitoris dobles que comparteixen un bany complet.

A l'exterior, destaca una elegant piscina privada acabada en gresite gris, amb tota la maquinària soterrada. El jardí combina diferents nivells i murs vegetals inclinats amb biomanta de fibra de coco que milloren la integració paisatgística i eviten filtracions.

L'habitatge compta amb terra radiant, aerotèrmia d'alta eficiència, aire condicionat per conductes, plaques solars i fusteries d'altres prestacions que assegurin un aïllament tèrmic i acústic excel·lent.

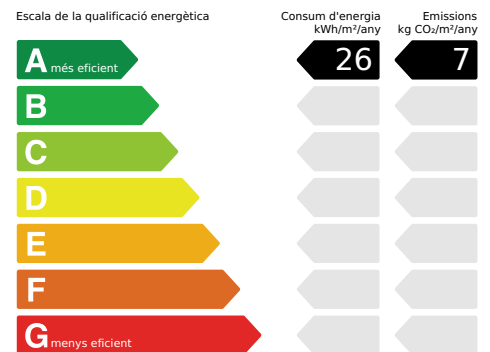
A la planta soterrani, la casa ofereix un impressionant garatge amb capacitat per a fins a sis cotxes, un ampli safareig i una sala de màquines.

L'habitatge compta amb un disseny atemporal, amb solucions eficients i materials duradors i se situa a una de les zones més valorades de Santa Cristina d'Aro.



lucasfox.cat/go/pda71426

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat

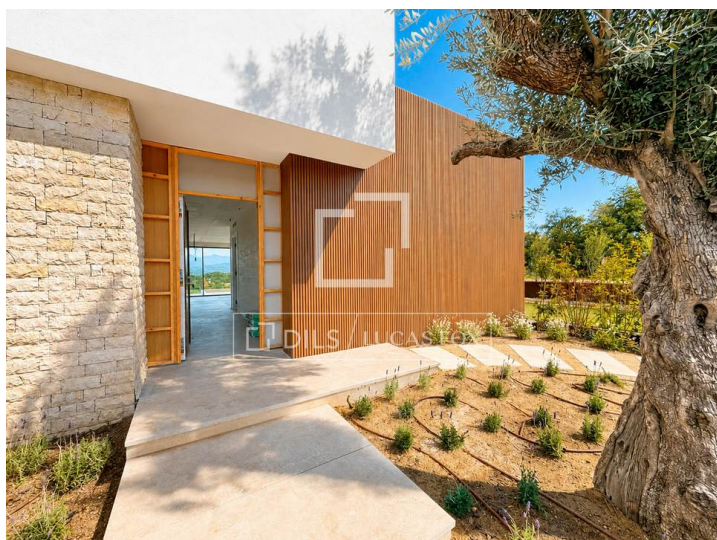


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava



L'habitatge se situa a Santa Cristina, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de construïts i estris. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 1.680.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notarials ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya