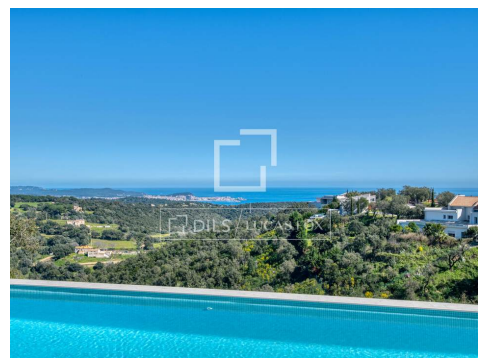
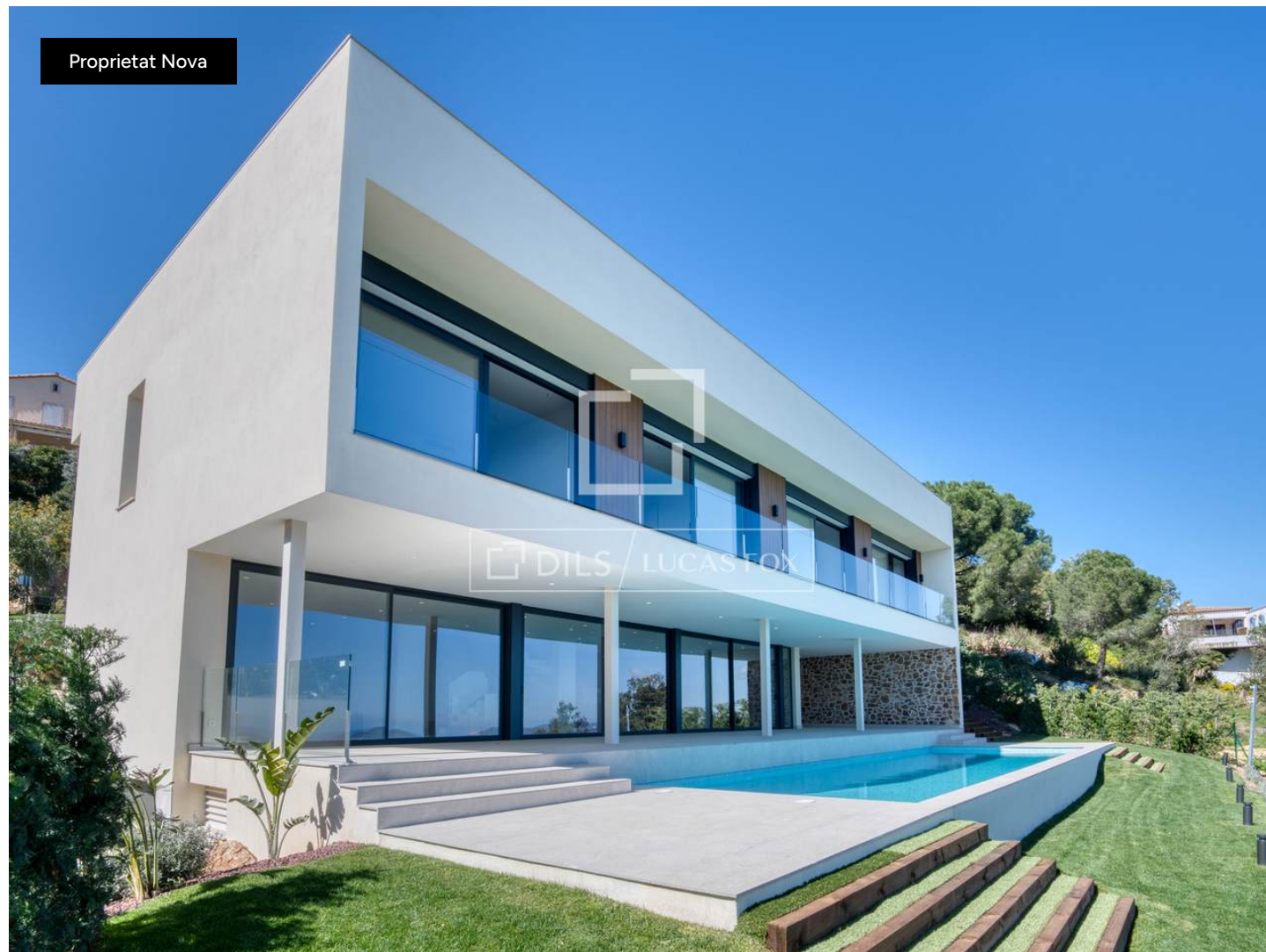


2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

5	6	550m <sup>2</sup>	1.735m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

**Còmoda i luxosa vila en venda a 10 minuts de les millors platges i cales de la Costa Brava i del centre de Platja d'Aro.**

Lucas Fox presenta aquesta impressionant vila de luxe situada a la urbanització Mas Nou de Platja d'Aro. L'habitatge gaudeix d'orientació completament al sud, vistes al mar i una gran superfície de vidre. A més, resulta una vila molt còmoda.

La vila es beneficia d'un disseny modern amb tons neutres i una selecció acurada de materials en cadascuna de les estances.

A la planta inferior hi trobem un gran espai obert amb un enorme saló-menjador perfectament integrat amb la terrassa. La cuina amb una llarga illa central està orientada cap als finestrals perquè pugueu gaudir d'unes fantàstiques vistes al mar i a la muntanya.

Si pugem a la planta superior trobem quatre dormitoris amb el seu propi bany privat i un fantàstic dormitori principal de grans dimensions connectat al vestidor i bany privats.

La zona d'oci més espectacular de la casa la trobem a la coberta on podrem gaudir d'unes vistes privilegiades mentre ens relaxem al chill-out o cuinem a la zona de barbacoa.

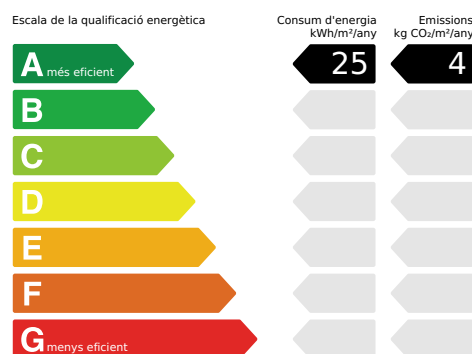
La casa ens ofereix el màxim confort ja que compta amb ascensor a totes les plantes, amplis espais i garatge per a diversos cotxes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/pda71502](https://lucasfox.cat/go/pda71502)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jardí, Ascensor, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Safareig, Plafons solars, Obra nova, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

2.950.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la excel·lent de 5 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



L'habitatge se situa a Platja d'Aro, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 550 m<sup>2</sup> construïts i 481 m<sup>2</sup> útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 2.950.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Cédula d'habitabilitat: CHG00275426001 Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 872 025 008 · [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya