

1.800.000 € Hotel - En venda - Nova

Hotel excel·lent de 7 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

7	8	366m ²	147m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.800.000 € Hotel - En venda - Nova

Hotel excel·lent de 7 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Exclusiu edifici hotel·ler d'obra nova en venda al cor del nucli històric de Sant Feliu de Guíxols a 250 m de la platja caminant.

Exclusiu edifici hotel·ler d'obra nova en venda al cor del nucli històric de Sant Feliu de Guíxols a 250 m de la platja caminant.

Magnífic edifici d'ús hotel·ler, completament reformat el 2025, situat al centre històric de Sant Feliu de Guíxols a tan sols 250 metres de la platja a peu. Una oportunitat única d'inversió composta per 7 apartaments boutique totalment equipats amb cuina privada i dissenyats amb acabats d'alta qualitat.

La propietat disposa d'una recepció acollidora amb accés a una agradable terrassa exterior, un espai ideal per al descans i la convivència dels hostes. A la planta baixa hi ha a més un apartament dúplex que compta amb saló-menjador i cuina totalment equipada, una habitació doble, un bany complet amb dutxa i un balcó privat.

Tots els apartaments han estat dissenyats per oferir el màxim confort i estan equipats amb:

- Cuina completament equipada.
- Aire condicionat i sistema de calefacció.
- Accés independent mitjançant codi de seguretat i sistema de check-in autònom 24 hores.
- Rentadora i nevera.
- Armari·s encastats.
- Smart TV.
- Wifi d'alta velocitat.
- Terrassa privada.

Distribució de l'edifici

Primera planta

- 1 apartament doble adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.
- 1 apartament doble.

Segona planta

- 1 apartament doble.
- 1 apartament individual.

Tercera planta

- 1 apartament doble.
- 1 apartament individual.

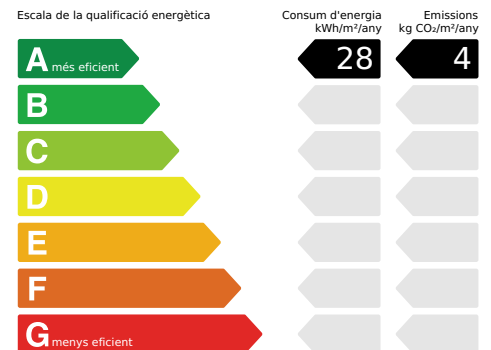
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya



lucasfox.cat/go/pda71708

Terrassa comunitària, Zona chill-out,
Sistema domòtic, Sistema d'alarma,
Finestres de doble vidre,
Cuina equipada, Balcó,
Armari·s encastats, Aire condicionat



1.800.000 € Hotel - En venda - Nova

Hotel excel·lent de 7 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Tots els apartaments disposen de terrassa privada, perfectes per gaudir de l'encant i les vistes del nucli urbà de Sant Feliu de Guíxols. L'edifici també ofereix la possibilitat d'aparcar el vehicle a 400m caminant de l'hotel. L'edifici està equipat amb plaques fotovoltaiques i plaques per a l'aigua calenta.

La ubicació és immillorable, amb tots els serveis a poca distància a peu: botigues, restaurants, mercats i una àmplia oferta comercial i d'oci oberta durant tot l'any, permetent gaudir de la comoditat de realitzar tots els desplaçaments caminant.

Per a més informació o per concertar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

1.800.000 € Hotel - En venda - Nova

Hotel excel·lent de 7 dormitoris en venda a Sant Feliu, Costa Brava



L'habitatge se situa a Sant Feliu, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 366 m² construïts i 272.14 m² útils. L'habitatge es troba en excel·lents condicions. El preu total de venda és de 1.800.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Llicència turística HG-005088-34. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya