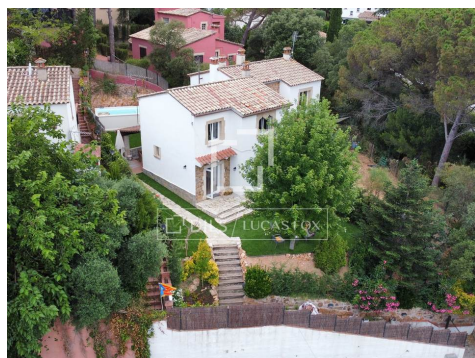


375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Santa Cristina d'Aro » 17246

2	2	97m ²	281m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava

Encantadora vila mediterrània amb piscina i jardí a Golf Costa Brava. Disposa de 2 dormitoris, àmplies terrasses, porxo cobert, zona de barbacoa i agradables vistes a la muntanya. Una excel·lent segona residència a pocs minuts de les platges.

Ubicada en una de les zones residencials més tranquil·les i consolidades de Santa Cristina d'Aro, aquesta vila acollidora combina l'encant de l'arquitectura mediterrània amb una acurada renovació, oferint una llar a punt per entrar a viure i gaudir des del primer dia.

L'habitatge compta amb 97 m2 construïts sobre una parcel·la de 281 m2 i ha estat dissenyada per aprofitar al màxim tant els espais interiors com les zones exteriors. A la planta principal trobem un saló-menjador lluminós amb accés directe al jardí, una cuina equipada, lavabo de cortesia i un agradable porxo cobert, perfecte per dinars i sopars a l'aire lliure durant tot l'any.

L'exterior és un dels grans protagonistes de la propietat. Disposa d'un cuidat jardí, una piscina privada elevada amb zona de solàrium, barbacoa d'obra i diferents espais per relaxar-se o gaudir amb familiars i amics, tot això envoltat de vegetació que aporta privadesa i un ambient molt agradable.

La planta superior acull dos dormitoris dobles, un bany complet, i una petita habitació que actualment s'utilitza com a vestidor oferint una distribució còmoda i funcional tant com a residència habitual com a segon habitatge.

La propietat ha estat millorada recentment amb treballs de pintura exterior, tancaments, enjardinament i condicionament de les zones exteriors, presentant una imatge impecable i un estat de conservació excel·lent.

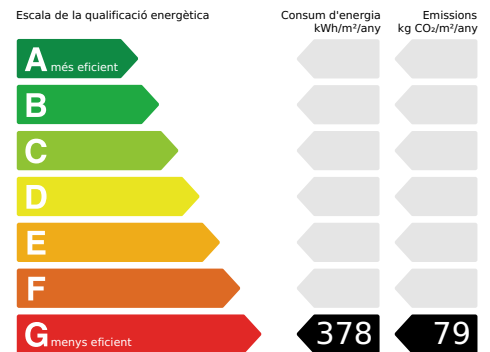
Situada a la prestigiosa urbanització Golf Costa Brava, és a pocs minuts del club de golf, del centre de Santa Cristina d'Aro i de les platges, restaurants i serveis de Platja d'Aro i S'Agaró.

Una excel·lent oportunitat per als que busquen un habitatge amb caràcter, piscina privada i espais exteriors de gran qualitat en una ubicació privilegiada de la Costa Brava.



lucasfox.cat/go/pda71725

Vistes a les muntanyes , Piscina, Jardí, Zona chill-out, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

375.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Santa Cristina, Costa Brava



L'habitatge se situa a Santa Cristina, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 97 m² construïts i 70 m² útils. L'habitatge es troba en bona condició. El preu total de venda és de 375.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya