

680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Calonge » 17251

5	3	267m ²	789m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

Espaiós xalet mediterrània amb impressionants vistes al mar, piscina privada i zones de descans exteriors. Disposa de fins a 5 dormitoris, sala d'estar-menjador de dos nivells i terrassa coberta.

Situada a la consolidada zona residencial de Mas Pere, Calonge, aquesta vila orientada al sud combina el caràcter mediterrani amb la privacitat i les vistes panoràmiques al mar i a la muntanya. Situada en una parcel·la de 789 m², la casa d'estil rústic de 267 m² gaudeix d'un entorn natural tranquil, a poca distància en cotxe de les platges i els serveis de la Costa Brava.

L'entrada s'accedeix a través d'un jardí privat de baix manteniment que condueix a una terrassa coberta, que ofereix una zona d'estar exterior protegida que es pot gaudir durant tot el dia.

A l'interior, la planta baixa ofereix una distribució flexible amb diverses possibilitats. A l'esquerra de l'entrada hi ha un espaiós traster i la sala tècnica, que es podria convertir en un dormitori generós amb bany privat i accés directe a la piscina.

Al costat oposat hi ha dues habitacions adaptables que es poden organitzar com a dues habitacions dobles o com a una habitació juntament amb un despatx a casa, un estudi, una sala d'aficions o un gimnàs, segons les necessitats individuals.

Una escala condueix al replà de la primera planta, que proporciona una separació pràctica entre la zona d'estar i la de dormir. Aquest nivell consta de tres habitacions dobles espaioses, incloent-hi una habitació amb vestidor i bany privat. Un segon bany contemporani dona servei a les habitacions restants.

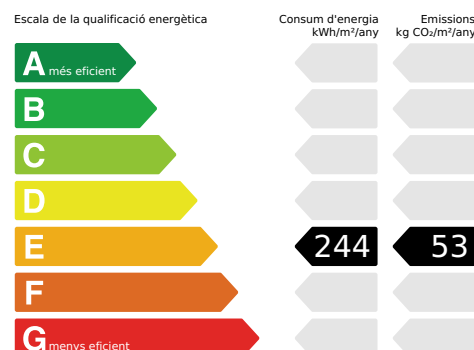
La sala d'estar i menjador, distribuïdes en dos nivells, s'ha dissenyat per aprofitar al màxim la llum natural i les vistes dels voltants. Una cuina totalment equipada connecta perfectament amb la zona de menjador i els espais de descans exteriors, creant una distribució pràctica tant per a la vida quotidiana com per a l'entreteniment.

La sala d'estar s'obre a una terrassa coberta de proporcions generoses que es pot tancar completament amb panells de vidre doble, cosa que permet utilitzar l'espai còmodament durant tot l'any mentre es gaudeix de les vistes al mar. La terrassa ofereix una zona d'estar addicional, ideal per menjar a l'aire lliure, relaxar-se o passar temps amb la família i els amics en qualsevol estació.



lucasfox.cat/go/pda71994

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Balcó, Armari encastats



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava

La llum natural és un tret distintiu de la casa, i totes les habitacions tenen finestres exteriors. Els sostres alts, les bigues de fusta a la vista i la llar de foc afegeixen calidesa i caràcter, mentre que diverses terrasses ofereixen una varietat d'espais exteriors des dels quals gaudir del paisatge circumdant.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

680.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Calonge, Costa Brava



La propietat està situada a Calonge, Costa Brava, a la zona residencial de Mas Pere. Té una superfície construïda de 267 m² i una superfície útil de 172 m². La propietat es troba en bon estat. El preu total de venda és de 680.000 €. El preu indicat no inclou impostos ni despeses associades a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, van a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà l'impost de transmissions patrimonials. Tampoc inclou les despeses notaries ni del registre de la propietat. Es disposa d'un certificat d'eficiència energètica per a la propietat. Pel que fa a la cèdula d'habitabilitat, la disposem amb el número CHG00804026***, que posarem a disposició de l'interessat si ho sol·licita. Condició de Gran Titular d'Immables: núm. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya