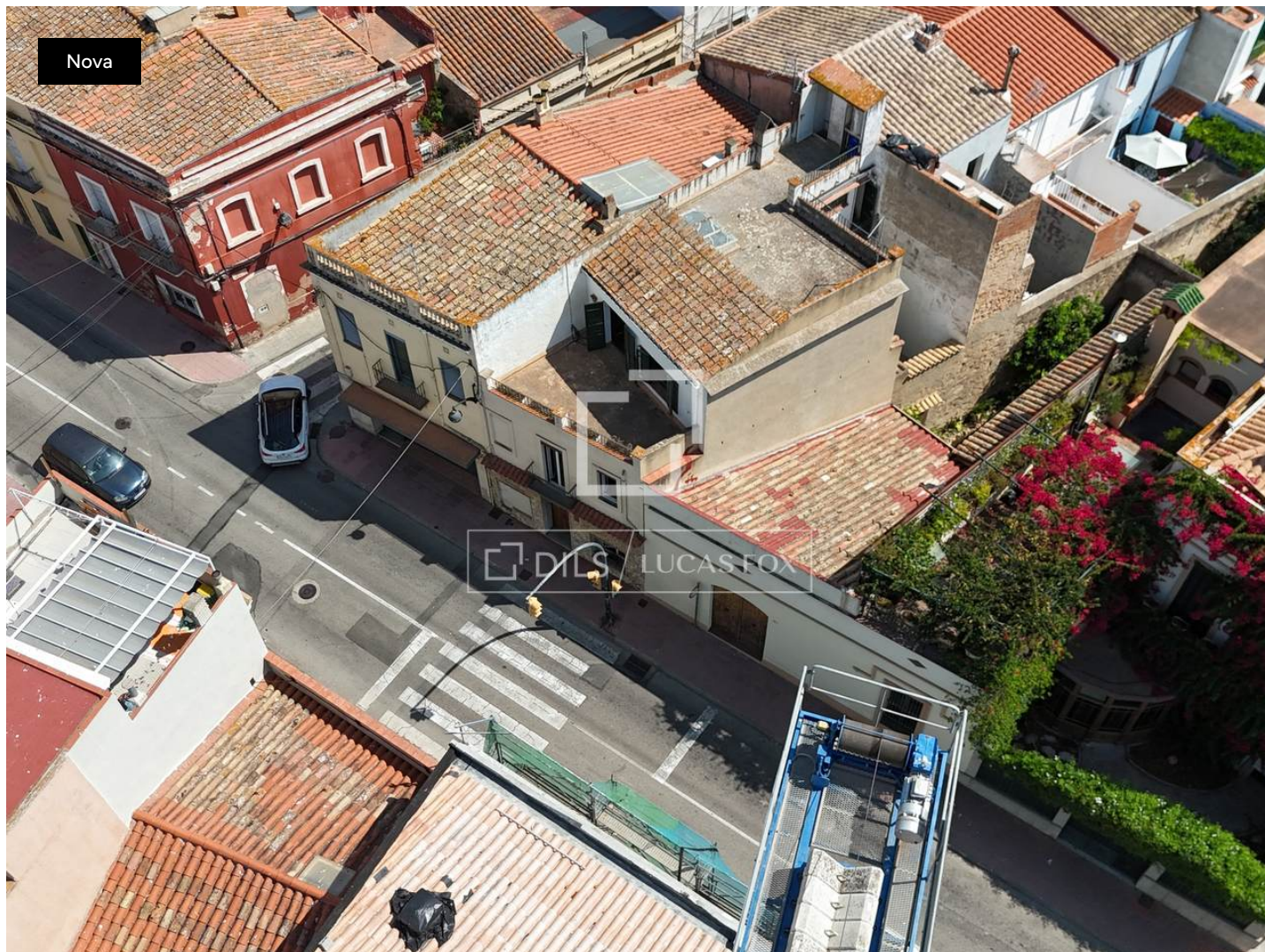


399.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

4	3	176m ²	45m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

399.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava

Encantadora casa de poble de tres plantes amb pati privat i terrassa, situada a pocs minuts del centre de Sant Feliu. Un habitatge amb gran personalitat, distribució versàtil i un excel·lent potencial de reforma per crear una llar única

Ubicada en un carrer tranquil de Sant Feliu de Guíxols, a pocs minuts del centre històric i tan sols 8 minuts a peu del Passeig Marítim i la platja, aquesta casa de poble representa una magnífica oportunitat per als que volen gaudir de l'encant d'un habitatge tradicional amb la possibilitat d'adaptar-lo completament a un estil de vida actual. La seva ubicació privilegiada permet accedir còmodament a tots els serveis, comerços, restaurants i zones d'oci de la població, a més de trobar-se a aproximadament 30 minuts de l'aeroport de Girona-Costa Brava, 40 minuts de l'estació d'AVE de Girona i poc més d'una hora de Barcelona.

Distribuïda en tres plantes, la vivenda conserva el caràcter propi de les cases de poble de la zona, oferint una estructura sòlida i espais amb gran potencial de transformació. La planta baixa acull la zona de dia, formada per un ampli saló, una cuina independent i un agradable pati privat, un espai perfecte per crear un menjador d'estiu, una zona de descans o un petit jardí mediterrani on gaudir del clima durant tot l'any.

Les plantes superiors es destinen a la zona de descans i ofereixen dormitoris lluminosos, a més de diferents espais polivalents que poden adaptar-se fàcilment com a despatx, biblioteca, vestidor, sala de jocs o fins i tot ampliar el nombre d'habitacions segons les necessitats del futur propietari. La terrassa situada a la planta superior afegeix un atractiu especial a la vivenda, convertint-se en el lloc ideal per dissenyar una acollidora zona chill-out, instal·lar un solàrium o crear un espai on relaxar-se amb total privadesa.

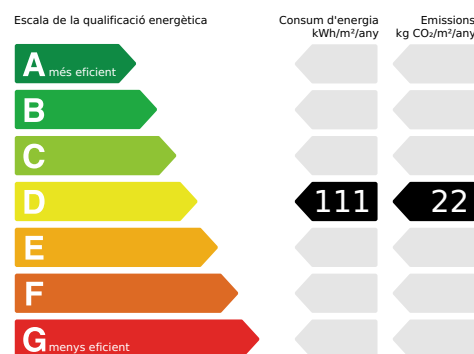
Gràcies a la seva distribució, personalitat arquitectònica i les múltiples possibilitats de reforma, aquesta propietat permet desenvolupar un projecte contemporani sense renunciar a l'encant dels elements originals que caracteritzen les cases de poble de la Costa Brava.

En definitiva, un habitatge ideal per als que busquen una residència habitual amb personalitat, una segona residència a prop del mar o una excel·lent inversió per rehabilitar i revaloritzar en una de les poblacions amb més demanda de la Costa Brava



lucasfox.cat/go/pda72166

Terrassa, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster, Safareig, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats

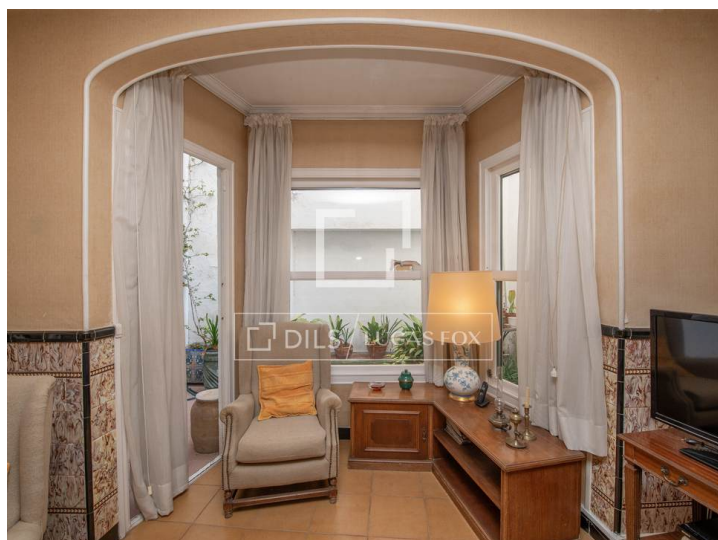


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

399.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 45m² terrassa en venda a Sant Feliu, Costa Brava



L'habitatge se situa al bell mig de la població i disposa de 176 m² construïts útils. L'habitatge es troba en condicions que recomana una reforma, total o parcial. El preu total de venda és de 399.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada (CHG0031742****) Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadar@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya