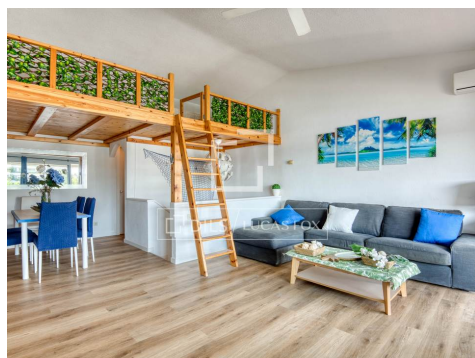


699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Espanya » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

2	2	130m ²	130m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava

Casa adossada a primera línia de canal amb llicència turística, jardí privat i piscina comunitària en venda a Port d'Aro, al costat de la platja de Sa Conca.

Casa adossada amb llicència turística situada a una de les zones més cotitzades de Port d'Aro, al costat del canal i molt a prop de la platja de Sa Conca. Una propietat que destaca per la seva privilegiada ubicació i pel jardí privat amb accés directe al canal, una característica poc freqüent en aquesta exclusiva zona residencial.

L'habitatge ofereix una distribució còmoda i funcional, amb dos dormitoris dobles, tres banys complets i un acollidor altell condicionat com a zona de descans addicional, ideal per a convidats o per augmentar la capacitat d'allotjament. El saló-menjador, ampli i lluminós, s'obre directament a la terrassa i al jardí, creant una agradable continuïtat entre els espais interiors i exteriors. Des d'aquí es gaudeixen de boniques vistes obertes al canal i al port esportiu, aportant una agradable sensació de tranquil·litat durant tot l'any.

La cuina està completament equipada i la vivenda disposa de calefacció i aire condicionat mitjançant bomba de calor, garantint el màxim confort a qualsevol estació.

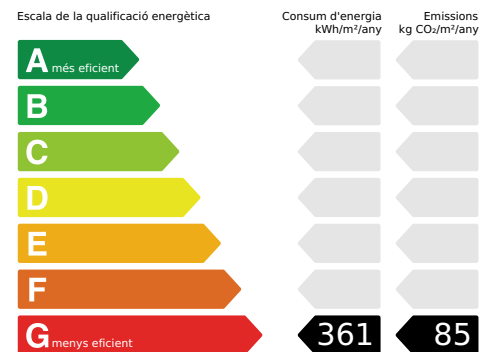
A l'exterior, el jardí privat amb accés directe al canal es converteix en un dels grans atractius de la propietat. A més, la urbanització ofereix piscina comunitària i àmplies zones enjardinades, en un entorn cuidat i molt demanat. També hi ha la possibilitat d'aparcar còmodament als voltants del port.

Gràcies a la seva ubicació, la llicència turística en vigor i les seves característiques úniques, aquesta propietat representa una magnífica oportunitat tant per gaudir d'una segona residència a la Costa Brava com per obtenir una alta rendibilitat mitjançant lloguer de vacances.



lucasfox.cat/go/pda72292

Terrassa, Piscina, Servei de consergeria,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,
Llicència turística, Exterior, Balcó

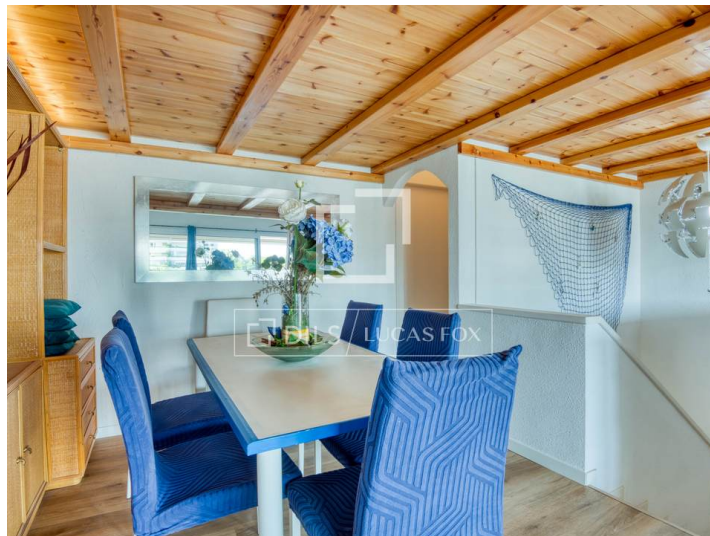


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya

699.000 € Casa / Vil·la - En venda - Nova

Casa / vil·la de 2 dormitoris en venda a Platja d'Aro, Costa Brava



L'habitatge se situa a Platja d'Aro, Costa Brava, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 130 m² construïts. L'habitatge es troba a reformar condició. El preu total de venda és de 699.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador, en aquest cas serà aplicable IITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHG01514513*** la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Condició de Gran Forquilla: No. Número de registre AICAT 8812 i API A12014.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 872 025 008 · platjadaro@lucasfox.es · lucasfox.cat · Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espanya