

Preu des de 1.850.000 € New development PDG30 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,850,000 €, 6 Pisos disponibles

6 Unitats disponibles **2 & 4** Dormitoris **124m²** Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 1.850.000 € New development PDG30 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,850,000 €, 6 Pisos disponibles

6 Unitats disponibles **2 & 4** Dormitoris **124m²** Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,850,000 €

Passeig de Gràcia 30 és una de les promocions d'obra nova més exclusives del Quadrat d'Or barceloní, amb una ubicació insuperable a unes de les avingudes més emblemàtiques i luxoses de la ciutat.

Passeig de Gràcia, ubicada al cor de Barcelona, és l'avinguda més elegant i senyorial de la Ciutat Comtal. Residir en aquest passeig és tot un privilegi, i us permetrà gaudir de tot tipus de comoditats i establiments luxosos al seu voltant, sense renunciar als serveis necessaris per al dia a dia o a una bona connexió amb el transport públic. A més, i deixant de banda les seves exclusives botigues i restaurants, Passeig de Gràcia és un espectacle per a la vista, gràcies a l'exquisida arquitectura dels seus edificis modernistes, entre els quals destaquen la Casa Milà, la Casa Batlló o la Casa Lleó Morera, que s'alcen al costat d'altres edificis d'estil clàssic, modern i neoclàssic. Tot un plaer per als sentits.

Passeig de Gràcia 30 és un projecte de reforma integral d'un edifici neoclàssic tradicional del barri. La rehabilitació s'ha dut a terme amb els estàndards més alts i amb una atenció al detall que no trobareu en altres llocs. L'objectiu era crear un exclusiu oasi de tranquil·litat, un espai diferent amb un contrast entre l'elegància senyorial del passat i la funcionalitat dels temps actuals. El disseny és d'avantguarda i ofereix totes les comoditats que pugueu imaginar.

La finca presenta un total de 21 habitatges distribuïts en 5 plantes més planta àtic. Ofereixen 1, 2 o 4 dormitoris i oscil·len entre els 67-218 m². Cal destacar que les unitats gaudeixen de vistes increïbles, i que algunes es beneficien de sortida a balcó: en el cas dels habitatges de la primera planta, 2 disposen de sortida a balcó i els altres 2, de sortida a terrassa (una de 20 m² i l'altra de 30 m²). La planta àtic acull un àtic impressionant de 1 dormitori i sortida a una terrassa increïble, un habitatge que complirà les expectatives dels clients més exigents.

Cadascun dels habitatges és únic, amb la seva personalitat pròpia, superfícies diferents i una distribució diferent, encara que tots compten amb els mateixos serveis i els mateixos materials de primeríssima qualitat. La variada tipologia dels pisos d'aquesta promoció us permetrà trobar el vostre habitatge ideal, sense importar si es tracta d'una família, una parella o un professional.



lucasfox.cat/go/pdg30

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 1.850.000 € New development PDG30 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,850,000 €, 6 Pisos disponibles

6	2 & 4	124m²
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

La promoció ofereix, al terrat, un espai exclusiu elegant i ple de plantes, amb una bonica decoració en fusta que proporciona una sensació relaxant i lluny del bullici urbà, amb vistes al Passeig de Gràcia i llocs emblemàtics com Casa Batlló. Però sens dubte, la cirereta del pastís d'aquest espai és la piscina, ideal per refrescar-se durant els mesos de més calor.

Els residents d'aquesta comunitat, amb només 4 vivendes per planta, formaran una comunitat tranquil·la i amb molta privadesa en una de les ubicacions més exclusives d'Europa, gaudint dels estàndards més alts de qualitat i seguretat, amb conserge i seguretat les 24 hores.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 1.850.000 € New development PDG30 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,850,000 €, 6 Pisos disponibles

6 Unitats disponibles **2 & 4** Dormitoris **124m²** Dimensions des de

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Pis	Venut/uda	Planta 1	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	143m ² , Terrassa 25m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	124m ² , Terrassa 20m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 2	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	147m ² , Terrassa 6m ²	3.08%
Pis	2.650.000 €	Planta 2	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	218m ² , Terrassa 2m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 3	1 Dormitoris 1 Cambres de bany	67m ² , Terrassa 3m ²	
Pis	1.850.000 €	Planta 3	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	124m ² , Terrassa 3m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 3	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	147m ² , Terrassa 6m ²	
Pis	2.750.000 €	Planta 3	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	218m ² , Terrassa 3m ²	
Pis	1.950.000 €	Planta 4	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	124m ² , Terrassa 1m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 4	3 Dormitoris 4 Cambres de bany	218m ² , Terrassa 3m ²	
Pis	2.050.000 €	Planta 5	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	124m ²	
Pis	Venut/uda	Planta 5	2 Dormitoris 3 Cambres de bany	147m ²	
Pis	3.000.000 €	Planta 5	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	218m ²	
Àtic	Venut/uda	Planta 6	2 Dormitoris 2 Cambres de bany	106m ² , Terrassa 92m ²	

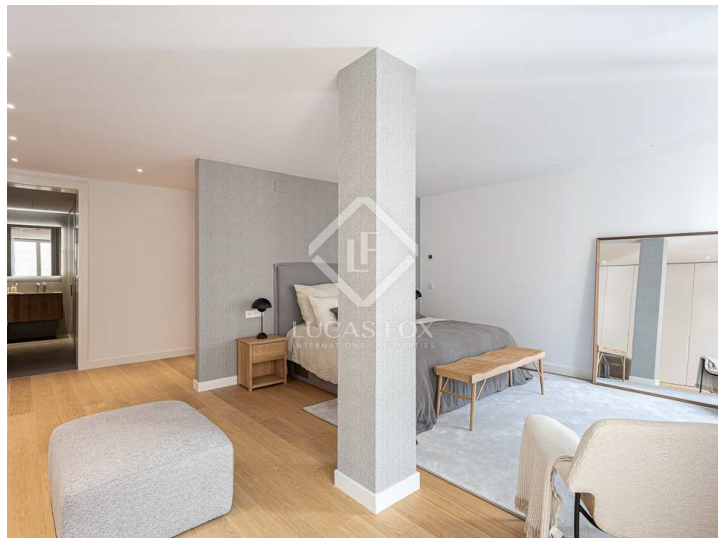
Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

Preu des de 1.850.000 € New development PDG30 Pisos, Eixample Dret, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Eixample Dret, Barcelona amb preus des de 1,850,000 €, 6 Pisos disponibles

6 Unitats disponibles **2 & 4** Dormitoris **124m²** Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya