

Preu des de 1.440.000 € New development

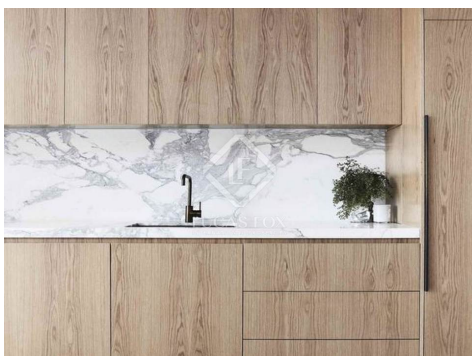
## PLAZABILBAOPRIM 10 Edificis, San Sebastián, Basque Country

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a San Sebastián, Basque Country amb preus des de 1,440,000 €, 6 Edificis disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



FAÇADE  
SSB46554



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

**Preu des de 1.440.000 € New development**

## **PLAZABILBAOPRIM 10 Edificis, San Sebastián, Basque Country**

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a San Sebastián, Basque Country amb preus des de 1,440,000 €, 6 Edificis disponibles

**Q2 2024**    **6**    **2 & 3**    **85m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a San Sebastián, Basque Country amb preus des de 1,440,000 €**

Promoció d'obra nova ubicada a l'Àrea Romàntica de Sant Sebastià. que consisteix en la rehabilitació integral de l'antiga Cambra de la Propietat Urbana, un immoble representatiu de la ciutat, ubicat a l'exclusiva Plaça de Bilbao, sens dubte una de les més visitades de Sant Sebastià.

L'edifici s'està reformant completament, mantenint la façana corba de pedra original i portal modernista, construint fonamentació i estructura de formigó armat, combinant l'elegància d'un edifici de l'inici del segle XX amb les comoditats del segle XXI.

La promoció compta en total amb 17 habitatges, tots ells exteriors amb grans finestres i miradors cap a la Plaça de Bilbao. L'edifici compta amb local comercial a planta baixa, traster i hi ha la possibilitat de trobar plaça de garatge a tan sols 50 metres.

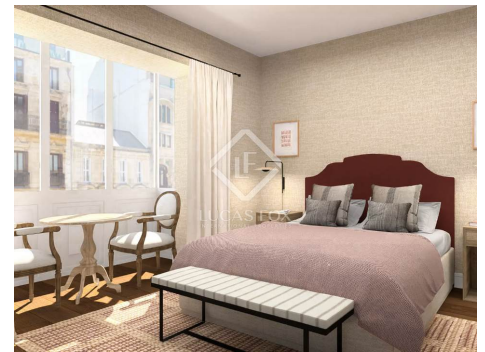
Els habitatges disponibles són:

#### PLANTA 3a PIS:

Preu: 1.250.000€ (+10% d'IVA). La vivenda és molt lluminosa en tenir dos balcons a la plaça de Bilbao i més un ampli mirador cap al carrer Alfonso VIII - carrer de vianants amb tranquil·les terrasses- que comunica a la plaça amb la Catedral del Bon Pastor. El pis té una superfície de 121 m2 construïts i 99 m2 útils, distribuïts en un ampli saló-menjador, amb sortida a dos balcons amb vistes frontals a la font de la plaça de Bilbao i dos dormitoris dobles, amb armaris de paret. El dormitori principal disposa d'un bany en suite i un mirador amb vistes al carrer d'Alfons VIII. Al passadís trobem un altre bany complet. Hi ha possibilitat d'un tercer dormitori de servei que comunica amb una petita bugaderia que dona al pati.

#### PLANTA 4a PIS:

Preu: 1.370.000€ (+10% d'IVA). Amb la mateixa distribució i característiques que l'anterior, i amb les vistes impressionants d'una planta superior.



[lucasfox.cat/go/plazabilbaoprim-10](https://lucasfox.cat/go/plazabilbaoprim-10)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

Preu des de 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edificis, San Sebastián, Basque Country

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a San Sebastián, Basque Country amb preus des de 1,440,000 €, 6 Edificis disponibles

**Q2 2024**    **6**                                    **2 & 3**                                    **85m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### PLANTA 4a APARTAMENT:

Preu: 715.000€ (+10% d'IVA). Apartament d'un saló-menjador-cuina oberta tipus americana, un dormitori amb bany en suite, amb característiques similars als anteriors, se situa al centre de l'edifici, totalment exterior amb tres balcons, molt lluminós i belles vistes clares de planta superior.

### PLANTA 4a UNIÓ DE DOS HABITATGES: PIS + APARTAMENT:

Preu: 2.085.000€ (+10% d'IVA). L'habitatge posseeix cinc balcons a la plaça de Bilbao i més un ampli mirador cap al carrer Alfonso VIII, amb una superfície de 175 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en un ampli saló-menjador, amb sortida a dos balcons amb vistes frontals a la font de la plaça de Bilbao i quatre dormitoris dobles, dos amb banys en suite, i tots amb armaris encastats. Al passadís trobem un altre bany complet. Hi hauria possibilitat d'un cinquè dormitori de servei que comunicaria amb una bugaderia cap al pati.

La distribució dels habitatges aprofita els espais, hi ha poc passadís i l'alçada dels sostres dona molta amplitud.

L'obra de rehabilitació s'està executant amb materials i instal·lacions d'alta qualitat i comptarà amb aïllament tèrmic-acústic a tota l'envolupant.

El projecte d'arquitectura i enginyeria, així com la direcció d'obra, són a càrrec d'una de les empreses més prestigioses del País Basc, així com el contractista principal és una de les millors constructores basques especialitzada en aquest tipus de rehabilitacions. Al projecte han intervingut dues dissenyadores de prestigi.

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Pis	1.440.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	110m <sup>2</sup>
Pis	1.490.000 €	Planta 5	3 Dormitoris 2 Cambres de bany	119m <sup>2</sup>

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

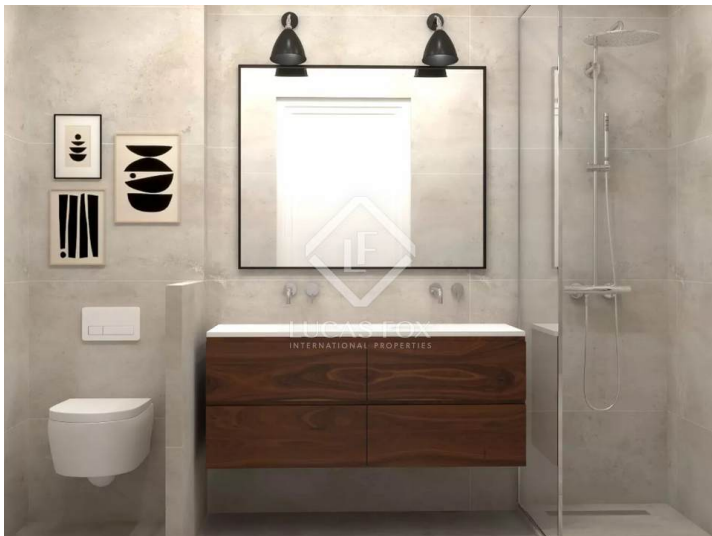
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya

Preu des de 1.440.000 € New development

## PLAZABILBAOPRIM 10 Edificis, San Sebastián, Basque Country

Una promoció d'obra nova de Edificis en venda a San Sebastián, Basque Country amb preus des de 1,440,000 €, 6 Edificis disponibles

<b>Q2 2024</b>	<b>6</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Espanya