

Preus a consultar New development

## PORTINATX MARINA Pisos, Sant Joan, Illes Balears

Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Joan, Illes Balears, 3 Pisos disponibles

|              |                     |            |                   |                   |
|--------------|---------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Q4 2026      | 3                   | 3.0        | 139m <sup>2</sup> | Concedida         |
| Finalització | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de | Llicència d'obres |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preus a consultar New development

## PORTINATX MARINA Pisos, Sant Joan, Illes Balears

### Una promoció d'obra nova de Pisos en venda a Sant Joan, Illes Balears

Amagat a l'extrem nord d'Eivissa, Portinatx és un dels racons més encantadors i menys coneguts de l'illa. Aquest antic poble de pescadors, amb les seves aigües turqueses cristal·lines i les seves badies tranquil·les, continua sent un santuari per als amants de la natura i per a aquells que busquen l'autèntic encant de l'illa. Durant els darrers anys, Portinatx ha començat a transformar-se silenciosament en una destinació refinada de cinc estrelles, tot preservant la seva bellesa natural i el seu ambient relaxat. Amb un far pintoresc, restaurants locals acollidors i platges de sorra suau, continua sent un dels secrets més ben guardats d'Eivissa.

A pocs passos de la badia, una promoció residencial boutique de deu residències exclusives està actualment en construcció i en fase d'instal·lació. Està previst que el projecte finalitzi al maig del 2026, i s'espera que el registre de l'escriptura sigui a finals d'aquell any. Aquestes modernes cases d'una sola planta ofereixen tres dormitoris i dos banys cadascuna, inclosa una suite principal amb bany privat, així com una cuina totalment equipada, una àmplia sala d'estar i una generosa terrassa.

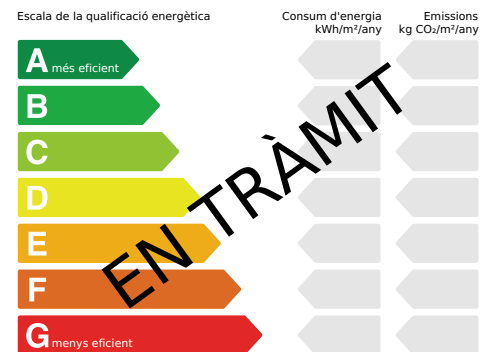
L'edifici consta de només dues plantes, dissenyades per integrar-se perfectament amb l'entorn natural. Els apartaments de la planta superior ofereixen l'opció d'afegir una piscina privada i una terrassa assolellada, mentre que les unitats de la planta baixa s'obren directament a jardins amb accés a una piscina comunitària. Tots els habitatges estan orientats a l'oest, cosa que garanteix postes de sol daurades com a part de la vida quotidiana. Els compradors també tenen la rara oportunitat de personalitzar completament la seva llar, els materials, els acabats i els detalls de la distribució, sempre que els canvis es sol·licitin dins del termini de construcció.

Entre les comoditats incloses en el projecte hi ha un garatge subterrani amb places d'aparcament privades i trasters, així com un ascensor que connecta cada habitatge directament al garatge per a una comoditat òptima. Una de les característiques més excepcionals del projecte és la seva ubicació just al costat de la badia, on els residents poden gaudir del luxe excepcional d'amarrar el seu vaixell a pocs passos de la porta principal.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/portinatx-marina](https://lucasfox.cat/go/portinatx-marina)



### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya

Preus a consultar New development

## PORTINATX MARINA Pisos, Sant Joan, Illes Balears

Unitats a aquesta promoció

| Tipus | Estat     | Planta | Distribució                    | Dimensions                                     |
|-------|-----------|--------|--------------------------------|------------------------------------------------|
| Pis   | Reservado | Planta | 3 Dormitoris 2 Cambres de bany | 140m <sup>2</sup> , Terrassa 37m <sup>2</sup>  |
| Pis   | Reservado | Planta | 3 Dormitoris 2 Cambres de bany | 233m <sup>2</sup> , Terrassa 124m <sup>2</sup> |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Eivissa, Espanya