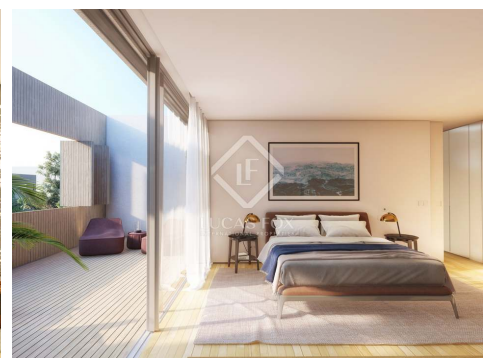
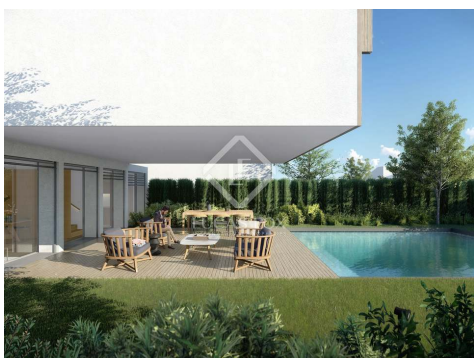


1.870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28203

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28203

**4** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **288m<sup>2</sup>** Edificats    **600m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant casa d'obra nova amb jardí i piscina privada i un disseny únic de Marcio Kogan, en una ubicació privada i segura de Valdemaarín, a només 10 minuts en cotxe de al centre de Madrid.**

Lucas Fox es complau a presentar-li aquesta vila, que forma part d'una exclusiva promoció d'obra nova de 14 cases de luxe unifamiliars amb jardins privats i piscina. Els habitatges se situen sobre parcel·les de 600 m<sup>2</sup> en una comunitat tancada i molt segura en una ubicació privilegiada a Valdemaarín, a menys de 10 minuts amb cotxe de centre de Madrid.

Aquesta promoció d'obra nova ha estat dissenyada pel famós arquitecte brasiler Marcio Kogan, l'estil destaca per les seves línies afilades, grans estructures penjants com els seus sorprenents porxos, la seva preferència pels espais oberts de planta oberta i l'ús excel·lent de l'espai disponible. Una altra característica destacable és l'abundància de llum natural que entra a totes les estances de l'habitatge a través de grans finestres i lluernes.

Aquesta promoció d'obra nova privada té un únic punt d'accés i es beneficia de servei de consergeria les 24 hores, 7 dies a la setmana, i un sistema de seguretat d'última generació amb càmeres perimetrals òptiques i tèrmiques.

Aquests habitatges, construïdes i dissenyades amb els més alts estàndards, destaquen per la qualitat de materials, els seus acabats excel·lents i la seva durabilitat, i ofereixen als clients més exigents 288 m<sup>2</sup> d'espai habitable amb una distribució molt pràctica dividida en 3 plantes.

Aquest dissenyador comprèn que vivim en un món en què l'eficiència energètica i un disseny que respecti el medi ambient són característiques cada vegada més valorades, i per això l'ecologia és una peça central d'aquestes cases de el futur. Els habitatges estan equipades amb sistema aerotèrmico i "sostre fred" i, opcionalment, es podrà disposar d'un sistema geotèrmic. Aquesta tecnologia garanteix que el cost energètic sigui molt baix.



[lucasfox.cat/go/poz22161](https://lucasfox.cat/go/poz22161)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Servei de consergeria, Llum natural, Parquet, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armari encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28203

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

A la planta baixa, trobem un gran saló-menjador de planta oberta de gairebé 60 m<sup>2</sup> que connecta directament amb un porxo cobert de 52 m<sup>2</sup> a través de portes corredisses de vidre de terra a sostre. Els espais interiors i exteriors de l'habitatge flueixen naturalment entre si, creant estades meravelloses, i una gran sensació d'espai i connexió amb la natura.

El saló se separa de la cuina mitjançant un gran panell de fusta que també oculta l'escala. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics de les millors marques, i també compta amb accés directe a jardí.

A la primera planta trobem els dormitoris familiars. El dormitori principal té un gran bany privat amb banyera i dutxa i també es beneficia d'una terrassa privada de 20 m<sup>2</sup> amb vistes a jardí. Hi ha 2 dormitoris més, tots dos amb armaris encastrats i bany privat.

Al soterrani trobem la zona de servei.

El meravellós jardí disposa d'una piscina, la grandària i forma es poden personalitzar. El paisatge està dissenyat per Isabel Duprat, que ha col·laborat amb èxit en molts dels projectes de Marcio Kogan.

En resum, aquestes meravelloses habitatges construïts amb materials i acabats d'alta qualitat, i equipades amb la tecnologia energètica més avançada, són autèntics llars d'el futur. Ideals tant per a famílies per la seva comoditat i estil de vida, com per inversors, per la seva durabilitat i cost baix de manteniment.

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per obtenir més informació: estarem encantats de proporcionar-li plànols de planta detallats i els fullets que necessiti.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya



1.870.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28203

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>288m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya