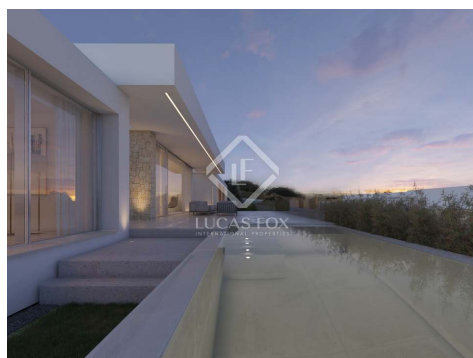


1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 800m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5	5	673m²	1,323m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 800m² de jardí en venda a Pozuelo**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5	5	673m²	1,323m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Espectacular vila de luxe amb un disseny excepcional, més de 670 m² de superfície habitable i un recinte de 1.300m² amb piscina privada. Situada a la cobejada zona de Valdecabanas, a Boadilla de la Muntanya.

Lucas Fox s'enorgulleix a presentar, en exclusiu, un altre projecte d'HD Singular Homes amb tres viles de disseny excepcional i ultralujosas ubicades a Valdecabanas, una de les zones més prestigioses i cobejades de Boadilla de la Muntanya.

Aquesta ubicació, que està a només 25 minuts amb cotxe de centre de Madrid, ofereix el millor dels dos mons. D'una banda, pot gaudir d'un fantàstic estil de vida a l'aire lliure, ja que la zona està envoltada de grans boscos que ofereixen un aire de gran qualitat i un microclima agradable.

D'altra banda, estarà prop d'excel·lents instal·lacions, incloent-hi les millors escoles internacionals, botigues, clubs esportius i hospitals. L'hospital de Port de Ferro i les zones comercials de l'Caralero de Majadahonda s'ecuentran en 3 minuts amb cotxe.

Els restaurants locals de moda com Renato estan a només 5 minuts a peu.

Escoles clau que hi ha a poca distància amb cotxe: Aquinas American School, American School of Madrid, Saint Michael s, Trinity College, Highlands Private School, British Council School.

Aquestes viles impressionaran als compradors més exigents i estaran a punt a l'finals de 2023.

Cada habitatge disposarà de més de 670 m² de superfície habitable en dues plantes i se situaran en parcel·les de 1.300 m². El projecte està dissenyat de manera que totes les estances dels habitatges tinguin accés directe a l'preciós jardí, ja que estan orientades a sud-oest.

Una de les característiques més destacades d'aquesta magnífica vila és la possibilitat de viure en un sol nivell, ja que la planta baixa principal ofereix 416 m² de superfície habitable; els salons, la cuina i tots els dormitoris de la família estan dissenyats en un sol continu amb una distribució molt bona.



lucasfox.cat/go/poz22736

Jardí, Piscina climatitzada, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, S'accepten mascotes, Seguretat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 800m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5	5	673m²	1,323m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí

Veritablement és una casa de el futur, ja que està equipada amb les últimes tecnologies i un sistema de geotèrmia d'alta eficiència energètica, amb baixos despeses de manteniment i funcionament.

Entrem a la casa a través d'un elegant rebedor que separa la zona de dia, a l'esquerra, de la zona de nit, a la dreta.

Si girem a l'esquerra, entrem en el gran saló-menjador de planta oberta que està directament connectat amb la terrassa i la zona de la piscina mitjançant unes portes corredisses de vidre de terra a sostre. A l'extrem esquerra de la sala hi ha unes enormes portes corredisses de fusta que s'obren a l'espaiosa i totalment equipada cuina, amb una zona de menjador informal o per esmorzars. La cuina connecta amb un encantador menjador que té fantàstiques vistes de jardí. Des de la part posterior de la cuina també podem accedir a una sala multiusos, que podria utilitzar-se com a despatx o sala de televisió.

Els interiors i els exteriors flueixen amb naturalitat en aquesta obra mestra de l'arquitectura, i el saló connecta amb grans terrasses cobertes amb una piscina infinita amb preinstal·lació de bomba de calor. L'ús extensiu de pedra natural i fusta combinat amb els acabats i accessoris de Noken i Porcelanosa fan que aquest habitatge traspuï luxe i serenitat.

Si girem a la dreta des del rebedor, entrem en l'ala de nit, que ofereix 4 dormitoris i 4 banys complets. El dormitori principal té un gran vestidor, que rep molta llum natural per un pati privat, i un gran bany privat.

A la banda de vestíbul, les escales baixen a soterrani i a la dreta tenim el garatge privat. Al costat de l'garatge hi ha un traster de 22 m² i la sala de màquines. També hi ha un gran safareig i un dormitori de servei amb bany complet.

El soterrani de 256 m² té espai per a quatre cotxes grans i diverses cambres de el servei i de bugaderia. Hi ha la possibilitat de personalitzar una part (més de 90 m²) d'aquest nivell segons les seves necessitats personals. Per exemple, es podria crear un gimnàs, un home cinema, sauna, etc.

En conclusió, aquesta meravellosa vila amb acabats d'altíssima qualitat satisfà totes les necessitats d'una família moderna, amb un estil de vida excel·lent a l'aire lliure molt a prop de centre de Madrid.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 800m² de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28660

5	5	673m²	1,323m²	800m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Jardí

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon avui mateix per organitzar una visita a la parcel·la i la zona i comentar qualsevol requisit de personalització. Treballem els 7 dies de la setmana i ens adaptem a les necessitats dels nostres clients.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya