

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Casa adossada de luxe amb un gran jardí privat i piscina, en una promoció boutique d'obra nova amb un disseny excepcional de l'guardonat arquitecte Juan Herreros, situada a prop de botigues, parcs i de l'estació de tren de Pozuelo.**

Lucas Fox s'enorgulleix a presentar aquesta oportunitat d'adquirir una casa adossada de luxe, a estrenar amb l'excepcional disseny de l'guardonat arquitecte Juan Herreros. El seu treball destaca per l'ús i el contrast de materials naturals i d'alta tecnologia, per crear així llars veritablement únics.

LLICÈNCIA CONCEDIDA - ÚLTIMA UNITAT RESTANT

Aquesta meravellosa casa tindrà una superfície construïda de 350 m<sup>2</sup> distribuïts en 3 plantes. Així mateix, pot personalitzar segons les necessitats de l' propietari per obtenir 4 o 5 dormitoris.

L'habitatge es troba en una zona privilegiada i cèntrica de Pozuelo d'Alarcón, a només 10 minuts a peu de l'estació de tren de Pozuelo, molt a prop de botigues i restaurants locals.

S'accedeix a l'habitatge per un camí privat, que condueix directament a l'garatge a la planta soterrani. Aquest camí comunica amb les altres dues cases de la promoció.

L'habitatge destaca per la diversitat de materials de construcció escollits. Per exemple, la façana de zinc, els meravellosos sostres i panells de fusta o la incorporació d'elements naturals. La combinació de tots aquests materials aconsegueix que la casa traspuï luxe i elegància.

La planta soterrani ofereix un garatge privat amb capacitat per a dos cotxes grans i un traster i ens dóna accés directe a l'habitatge.

Ja a la planta baixa, entrem a l'habitatge per un elegant rebedor amb guarda-roba i servei de cortesia. A la dreta, hi trobem la cuina totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. La cuina comunica amb el saló-menjador per unes portes corredisses. A la banda esquerra de l'rebedor, trobem l'àrea de servei amb una sala de bugaderia i un dormitori de servei amb bany.



[lucasfox.cat/go/poz22814](https://lucasfox.cat/go/poz22814)

Aire condicionat, Alarma,  
Armaris encastrats, Balcó

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí

L'espaiós saló-menjador de planta oberta té molta llum natural gràcies al fet que dóna directament a jardí de 85 m<sup>2</sup> per unes vidrieres de sòl a sostre. Aquestes es poden deixar obertes per crear una única sala d'estar.

A la primera planta trobem els dormitoris familiars que poden personalitzar segons les necessitats de propietari. Per exemple, es poden deixar 5 dormitoris, inclòs el dormitori principal amb vestidor i bany privat, un dormitori addicional amb bany i dos dormitoris més que comparteixen un bany. Una altra opció és 4 dormitoris, ampliant l'espai de dormitori principal i d'un altre dels dormitoris. O també, es pot configurar amb 4 dormitoris i una oficina.

La planta superior consta d'una gran sala polivalent, que pot servir perfectament com a sala de televisió i familiar o com a dormitori addicional si cal. Compta amb bany complet i accés directe a una bonica terrassa.

A Colònia Benítez, els espais interiors i exteriors flueixen naturalment entre si: el jardí forma part de la sala o la terrassa és part de l'àtic. L'arquitecte ha aprofitat tot l'espai disponible amb gran cura i visió, per donar-li a les seves estades 01:00 multifuncionalitat. Per exemple, l'escala pot emprar-se com un lloc d'emmagatzematge i estudi. Encara més important, el disseny estructural i l'ús de portes i panells lliscants permeten variar la distribució perquè el propietari tingui flexibilitat per adaptar-se a les situacions familiars canviants.

La casa vindrà equipada amb calefacció per terra radiant i un sistema d'aire condicionat fred / calor juntament amb una instal·lació aerotèrmica individual segons la normativa actual per la qual cada casa ha de tenir instal·lat un sistema d'energia passiva per subministrar aigua calenta bàsica. Aquestes tecnologies han d'assegurar una reducció de la despesa en calefacció i electricitat, un factor molt important a l'hora de triar el seu habitatge.

En resum, aquesta preciosa casa presenta un disseny a l'mil·límetre i es troba en un emplaçament a Pozuelo. Per això, atraurà a tota mena de compradors: noves famílies, treballadors que van a Madrid o inversors donada l'escassetat d'habitatges modernes en lloguer al mercat.

Es poden sol·licitar els plànols de la casa i el fullet complet d'aquesta promoció única. No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per telèfon o per correu electrònic per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 85m<sup>2</sup> de jardí en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí

A més, pot visitar-nos al nostre lounge de Lucas Fox que acabem d'inaugurar enavinguda d'Europa, 38 a Pozuelo per prendre una tassa de cafè i que puguem així analitzar els seus requisits amb més detall per ajudar a trobar la seva casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya