

1.380.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 74m² terrassa en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 74m² terrassa en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Impressionant pis de luxe de 3 dormitoris a la nova promoció La Finca LGC3, amb un disseny excepcional, amb característiques de molt alta gamma i una gran terrassa privada cantonera amb vista a el nou club de camp lafinca.

Lucas Fox s'enorgulleix a presentar aquesta oportunitat única: la revenda d'un pis nou de luxe en aquest recent i prestigiós projecte de el grup immobiliari La Finca, que ofereix un disseny excepcional i especificacions de molt alta gamma.

Aquest pis de 3 dormitoris i 3 banys estarà a punt per entrar a viure aquest estiu.

Les imatges i els plànols de el pis estan disponibles sota demanda, ja que aquestes imatges són del nostre Property Lounge que acabem d'inaugurar a l'avinguda d'Europa, nombre 38 a Pozuelo, on esperem donar-li la benvinguda un cop s'aixequin les restriccions de moviment.

Aquest pis cantoner tan sol·licitat forma part d'una de les promocions més exclusives de Pozuelo, que s'està construint davant de el nou club de camp lafinca, en una zona privilegiada de el Prat de Somosaguas. A l'igual que amb altres projectes de La Finca, els materials i acabats de molt alta qualitat i els insuperables protocols de seguretat són factors diferencials clau.

Les famílies podran gaudir d'un estil de vida de luxe a l'aire lliure i beneficiar-se dels extensos jardins comunitaris de més de 40.000 m² amb llacs, passejos marítims, una gran piscina i zones de jocs per a nens petits, a només 10 minuts amb cotxe de l'centre de Madrid. El pis tindrà vistes clares a el club de camp lafinca, que albergarà un nou camp de golf de 18 forats, un afegit molt interessant a les instal·lacions esportives professionals de Madrid.

Aquesta casa de el futur està equipada amb l'última tecnologia en domòtica i climatització. El complex compta amb un sistema central de calefacció i refrigeració geotèrmica, de manera que els pisos són altament eficients energèticament i tindran baixos costos de funcionament. Una altra característica destacada és la climatització per terra radiant amb calor per als mesos d'hivern i calor a l'estiu.



lucasfox.cat/go/poz23537

Terrassa, Piscina climatitzada,
Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor,
Terres de marbre, Llum natural,
Edifici modernista,
Calefacció per terra radiant, Aparcament,
Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic,
Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig,
Parc infantil, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastats, Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 74m² terrassa en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquest pis en concret és un cantoner a la primera planta i proporciona major privacitat i una terrassa extra gran. S'inclou en el preu tres places d'aparcament i un gran armari d'emmagatzematge.

S'accedeix a la primera planta per un ascensor des d'un elegant vestíbul o directament des del garatge. Vam entrar al pis i donarem amb un ampli rebedor que alberga un lavabo de cortesia.

Si girem a la dreta, entrem a la gran sala-menjador de planta oberta que proporciona molta llum natural a través de les impressionants vidrieres corredisses de sòl a sostre, amb sortida a la terrassa coberta. Gràcies a aquestes portes corredisses, els residents podran gaudir d'una connexió perfecta entre les zones d'estar interiors i exteriors. A més des d'aquí, podran gaudir d'unes fantàstiques vistes als jardins comunitaris i a el club de camp.

Adjacent a la sala, trobem una cuina oberta totalment equipada d'estil americà amb electrodomèstics de molt alta gamma i amb un bar informal amb tamborets alts, ideal per gaudir d'un esmorzar o passar l'estona.

Si girem gairebé directament des del rebedor, una porta ens porta a la zona de nit on trobem un ampli dormitori principal amb vestidor i bany privat. Aquesta suite principal també es beneficia d'accés directe a la terrassa davantera principal per unes portes corredisses. El segon dormitori té grans armaris encastats, un bany privat i accés directe a una terrassa privada secundària.

A el tornar a l'rebedor i girar a l'esquerra, trobem el tercer dormitori al costat d'un tercer bany. En aquesta part de el pis, també trobem la zona de servei amb cambres de servei i bugaderia.

És important esmentar que el complex, a l'igual que altres projectes de La Finca, compta amb un sistema de seguretat d'avantguarda. Hi ha un doble perímetre amb detecció d'intrusos i una porta d'entrada controlada les 24 hores.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat única en una de les promocions més exclusives d'Espanya. Aquest impecable pis traspua luxe i elegància i impressionarà fins a el comprador més exigent. Estarà a punt per entrar a viure aquest estiu.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per telèfon o correu electrònic per sol·licitar més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.380.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 74m² terrassa en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

3	3	200m²	74m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya