

2.350.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.350.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6 Dormitoris **6** Cambres de bany **600m²** Plànol **900m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant xalet de luxe d'obra nova (2023) de 600 m², dissenyat per Juan Herreros, amb opció de personalitzar l'immoble a les necessitats individuals, a l'exclusiva zona Diplomàtics d'Aravaca, a només 10 minuts de la Moncloa.

Lucas Fox té el plaer de presentar l'última casa en venda d'aquesta promoció boutique de 4 viles de luxe dissenyades per l'arquitecte madrileny Juan Herreros, la trajectòria internacional del qual s'ha vist marcada per magnífics projectes en 4 continents, pels quals ha rebut nombrosos premis. El seu treball destaca per la seva atenció al detall i la combinació de materials naturals i d'alta tecnologia contrastats, creant habitatges realment únics.

Aquesta increïble propietat es troba en una urbanització tancada amb una entrada comuna en una tranquil·la carretera sense sortida a la zona de Diplomáticos a Aravaca. Aquest barri és una zona exclusiva i cotitzada de grans cases, que ofereix pau, privacitat i fàcil accés al centre de Madrid. Els boscos de pins i el parc Casa de Campo donen una sensació de camp i inspiren un estil de vida actiu a l'aire lliure, alhora que es troben a prop de les millors escoles, botigues i restaurants internacionals.

El desenvolupament estarà llest el quart trimestre de 2023.

En un context de poca oferta de cases modernes, aquesta és una oportunitat única per personalitzar i co-dissenyar la casa dels teus somnis juntament amb l'equip de Juan Herreros. Els compradors poden crear el seu entorn personal perfecte de 600 m² d'espai habitable construïts en una parcel·la de 900 m².

L'abundància d'espai habitable es distribuirà en tres plantes (es tracta d'una distribució proposada però que es pot modificar segons les necessitats personals):

La planta baixa acollirà les sales d'estar, una cuina BULTHAUP totalment equipada amb electrodomèstics NEFF, el safareig i un despatx.

El primer pis acollirà els dormitoris familiars, una biblioteca i/o una sala de cinema. També es pot afegir un àtic amb accés a la terrassa.



lucasfox.cat/go/poz23668

Terrassa, Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Gimnàs, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.350.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta baixa trobem una zona de servei amb dormitori i bany de servei, una sala de jocs, traster i gimnàs opcional. Un pati anglès proporciona llum natural a aquest nivell.

L'habitatge estarà equipat amb terra radiant i sistema de climatització fred/calor juntament amb instal·lació aerotèrmica individual d'acord amb la normativa vigent que exigeix un sistema d'energia passiva per subministrar l'aigua calenta sanitària bàsica de cada habitatge. Aquestes tecnologies garantiran uns costos baixos de calefacció i electricitat, un factor molt important a l'hora de seleccionar la teva propietat.

La zona és molt demandada perquè ofereix una excel·lent infraestructura que inclou 2 hospitals propers, Sanitas "La Zarzuela" i Vithas Madrid. El servei d'autobús és molt bo amb un servei que arriba a Madrid cada 10 minuts. Es troba a menys de 10 minuts amb cotxe del centre de la ciutat i a només 20 minuts de l'aeroport internacional de Barajas.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per programar una reunió (virtual) amb l'arquitecte i comencem a crear la casa dels vostres somnis! Estem disponibles els 7 dies de la setmana ja que ens adaptem a les necessitats dels nostres clients.

Un cop s'aixequin les restriccions de moviment, també esperem tornar-vos a donar la benvinguda al nostre saló de la propietat Lucas Fox, inaugurat recentment, a l'avinguda d'Europa 38 a Pozuelo per discutir les vostres necessitats amb més detall i poder ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.350.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	6	600m²	900m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya