REF. POZ23882

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/poz23882

Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Terres de marbre, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals , A prop del transport públic

Vila única de 950 m² amb un disseny excepcional i amb una zona enjardinada, piscina, porxo independent d'estiu i pista de pàdel, en venda en una ubicació exclusiva en Valdemarín, Madrid.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar un habitatge molt especial amb un disseny excepcional de l'guardonat arquitecte Gabriel Allende.

Aquesta meravellosa vila independent de 6 dormitoris s'assenta sobre una parcel·la perfecta de gairebé 2.600 m², situada en una zona exclusiva de Valdemarín, en què els seus residents gaudeixen d'un estil de vida a l'aire lliure a només 10 minuts en cotxe de centre de Madrid .

Es tracta d'una zona de gran demanda, ja que ofereix nombroses escoles de prestigi internacionals, com el col·legi Mater Salvatoris, l'escola American School of Madrid, la International Aravaca i l'English Montessori School.

Aquesta casa familiar de 950 m² destaca pel seu disseny únic, la qualitat de la seva construcció, la presència d'abundant llum natural a totes les estances i el seu fantàstic jardí amb piscina i porxo independent que fa de saló-menjador semiexterior.

Entrem a l'habitatge per un impressionant rebedor de doble alçada que divideix l'habitatge en dues ales. A l'girar a l'esquerra, trobem un gran saló amb sostre a doble alçada amb diverses zones de descans i que es beneficia de grans finestrals amb agradables vistes tant a jardí davanter com posterior.

A l'girar a la dreta des del rebedor, arribem a un distribuïdor que ens dóna accés a un altre saló o sala de TV, un menjador, un lavabo com a visitant i a el fons, hi trobem la cuina totalment equipada amb sala d'esmorzar informal independent, una gran rebost i una cambra de rentat. Per a més comoditat, el dormitori i el bany de servei se situen al costat de la cuina.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Per arribar a la primera planta, podem pujar per les escales de les dues ales o agafar l'ascensor que connecta amb les tres plantes. En aquesta planta trobem la zona de nit. En primer lloc, es presenta el dormitori principal amb el seu bany privat i un gran vestidor i com compta amb sostres de doble alçada, disposa d'una oficina a nivell dúplex. S'ofereixen altres 4 dormitoris addicionals d'idèntica grandària en aquesta planta, dos d'ells amb el seu bany privat i els altres dos comparteixen un bany complet. Aquesta planta es completa amb una petita sala o estudi.

La planta semisoterrani hi ha un gimnàs amb el seu propi bany, sauna i bany de vapor. Una acollidora sala de cinema a casa amb una gran pantalla, un celler i un garatge per a 6 cotxes completen la planta.

El jardí destaca per la seva cura paisatgisme i compta amb una gran piscina amb un preciós pont de fusta com a característica especial. A la part dreta de la piscina, hi trobem un ampli porxo cobert amb vidrieres corredisses que es poden tancar per complet, per aconseguir així un saló-menjador d'estiu independent. El jardí es completa amb una pista de pàdel.

En resum, Lucas Fox Pozuelo & Aravaca es complau a oferir de vendre aquest habitatge única en excel·lents condicions. La seva ubicació, el seu jardí i la seva fantàstica distribució atrauran a aquelles famílies que busquin una llar amb molt espai, però molt a prop de centre de Madrid.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Treballem 7 dies a la setmana, incloses les tardes, per facilitar-li la visita a l'hora que vostè estigui disponible.

També pot visitar-nos a l'oficina que Lucas Fox va inaugurar recentment en avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem avaluar les seves necessitats amb més detall i podrem ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

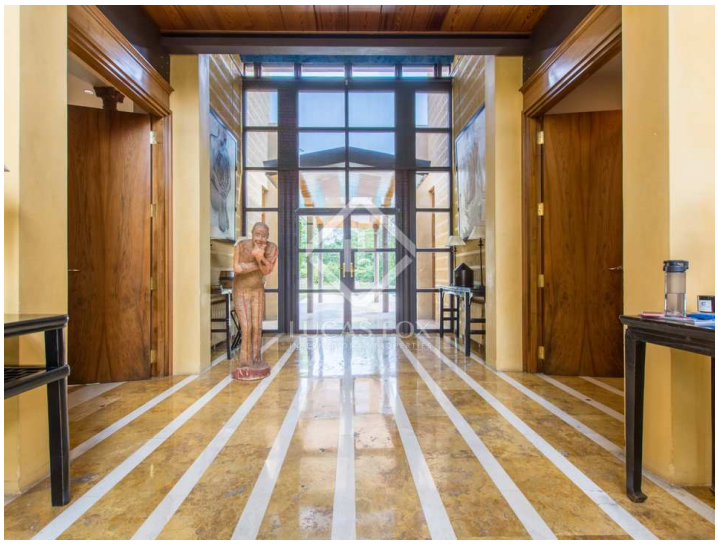
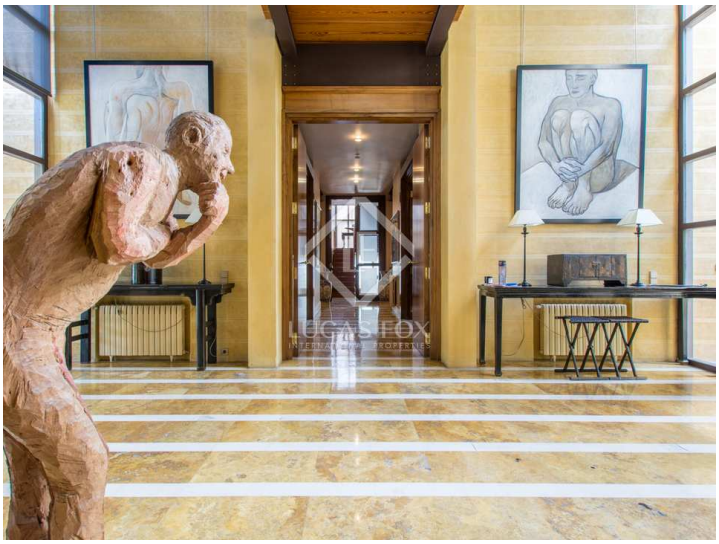
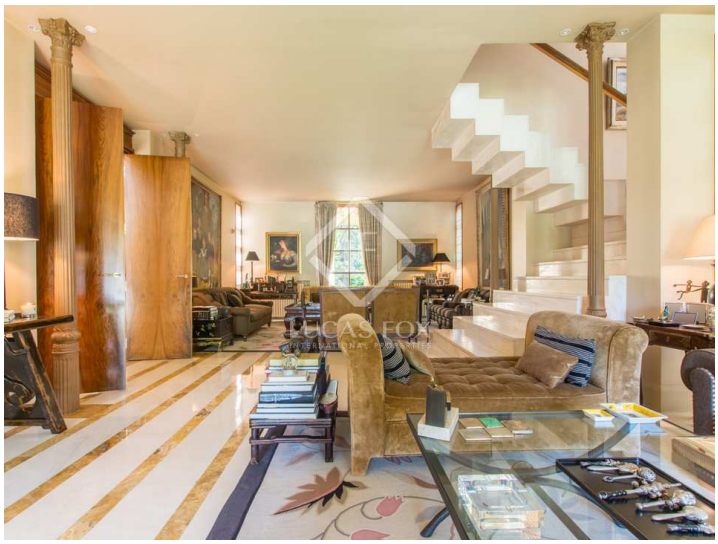
REF. POZ23882

2.900.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	982m²	2.560m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya