

975.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

VENUT/UDA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **404m²** Plànol **1.408m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Villa independent model Balsain en una fantàstica parcel plana de 1.400 m² amb orientació sud-oest, piscina, panells solars i garatge per a 4 cotxes, en venda a prop de el club social de l'exclusiva urbanització de Monteclaro a Pozuelo.

Lucas Fox es complau a presentar, de manera exclusiva, una gran oportunitat d'inversió en Monteclaro, una exclusiva comunitat tancada amb vigilància les 24 hores i que ofereix un excel·lent estil de vida per a famílies ja que compta amb un club social, piscines, restaurant, camp de futbol i pistes de tennis i de pàdel.

Aquesta vila independent model Balsain es troba en una de les millors zones de Monteclaro, en una meravellosa parcel plana de 1.400 m² a poca distància a peu de club social. Així, els nens podran gaudir sols de la passejada a les increïbles instal·lacions i sense trobar-se amb cap cotxe de camí.

Aquesta encantadora casa familiar té un fantàstic jardí amb orientació sud-oest. Com necessita una modernització de banys i cuina, s'ha establert un preu d'acord. El model Balsain és molt versàtil i permet als seus nous propietaris ampliar i canviar la distribució segons les seves pròpies necessitats.

Els seus propietaris actuals acaben d'instal·lar uns panells solars, que no es poden veure des del carrer, per així reduir significativament la factura de l'electricitat. Com benefici addicional d'aquesta "inversió sostenible", s'obté una reducció del 75% en l'impost anual IBI per als propers 3 anys.

L'habitatge s'assenta sobre una gran parcel·la plana de 1.400 m², perfecta per gaudir d'un meravellós jardí envoltant l'habitatge amb diversos arbres i plantes. Hi ha diverses àrees de descans amb ombra i una agradable piscina a un dels costats de l'habitatge, exposada a el sol durant tot el dia.

Un gran porxo davanter ens dóna accés a l'habitatge, en concret a un elegant rebedor amb un lavabo de cortesia que ens dóna la benvinguda. A la dreta de l'rebedor, trobem una oficina a casa i a l'esquerra un ampli saló amb llar de foc. Des del saló, accedim a un ampli menjador amb excel·lents vistes a jardí i, a la banda, trobem un gran porxo cobert que es pot tancar amb unes vidrieres.



lucasfox.cat/go/poz24573

Piscina climatitzada, Piscina, Jardí, Pista de tennis, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Seguretat, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Parc infantil, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La cuina es presenta equipada i compta amb agradables vistes a jardí. Al costat de la cuina trobem la zona de servei, que inclou un dormitori, un bany i un petit saló.

En aquest costat de l'habitatge també trobem un altre saló informal que es pot fer servir com a sala de televisió o de jocs.

Des del rebedor, una escala de fusta ens porta a la primera planta que inclou el dormitori principal amb llar de foc, vestidor i bany privat. A més, hi ha altres 3 dormitoris addicionals que comparteixen un bany.

Disposa d'un garatge amb capacitat per a 4 cotxes amb portes automàtiques i d'un traster a la part posterior de l'garatge. Fora de l'habitatge principal, s'ofereixen dos edificis addicionals d'emmagatzematge, amb una ubicació ideal per guardar mobles d'exterior i equip de jardineria.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar aquesta oportunitat de modernitzar aquesta vila model Balsain en una de les millors ubicacions a la urbanització de Monteclaro.

L'habitatge es pot visitar fàcilment. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

A més, també pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox que acabem d'inaugurar en avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo perquè puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

975.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	404m²	1.408m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya