

990.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 65m² terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **213m²** Plànol **65m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 65m² terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **213m²** Plànol **65m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Singular àtic cantoner d'enorme bellesa amb doble orientació, funcionalment sostenible i optimitzat, en venda a la millor zona de Prado de Somosaguas, en un conjunt residencial amb piscina, pistes esportives, zona de jocs infantil i consergeria.

Lucas Fox es complau a presentar aquest impressionant àtic distribuït en una sola planta de 256 m² amb terrassa coberta amb solàrium i tancament abatible, en un projecte residencial únic ubicat a la millor zona de Prado de Somosaguas, Pozuelo de Alarcón.

Us convidem a seguir el recorregut de l'habitatge amb aquesta descripció i amb les fotos que s'adjunten al nostre dossier. A l'entrada, hi trobem un ampli rebedor amb el seu armari gabaner que a més distribueix i separa l'habitatge en zona de dia i nit. A mà dreta, trobem la zona d'estar amb un saló-menjador amb accés directe a l'enorme terrassa a cantonada de 65 m² completament de vidre. La cuina es presenta equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i amb prou espai per disposar una zona de menjador de diari. Des de la cuina, s'accedeix al dormitori de servei amb bany privat i accés a terrassa. A la cuina podem trobar també una zona de bugaderia que forma part de la terrassa, però que ha estat tancada i delimitada per a aquesta funció.

A l'altra banda del rebedor d'entrada, trobem la zona de nit on podem trobar els tres dormitoris secundaris amb un bany complet i la màster suite, amb bany privat i accés a la seva pròpia terrassa orientada a oest. Des de la coberta d'aquest magnífic àtic, es gaudeix d'unes vistes espectaculars i úniques a tot el complex.



lucasfox.cat/go/poz25018

Terrassa, Piscina, Pista de tennis, Servei de consergeria, Ascensor, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, S'accepten mascotes, Parc infantil, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Alarma, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 65m² terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5	4	213m²	65m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La construcció de l'edifici data del 2016. Pel que fa a les instal·lacions i els materials, cal destacar que l'habitatge es presenta completament domotitzat, amb els millors materials i acabats interiors i de façana. Per a més confort, compta amb climatització per terra radiant amb comptador individual per caldera de gas centralitzada a coberta, aire condicionat per conductes fred i calor, façana amb cambra d'aire i aïllament tèrmic amb doble placa de guix laminat. Així mateix, presenta persianes enrotllables d'alumini amb aïllament interior, fusteria interior lacada en blanc i fusteria exterior oscil·lobatent amb doble vidre i cambra deshidratada. Pel que fa als paviments, disposa de terres de gres la cuina i terrasses, gres de disseny en banys i laminat flotant al saló, rebedor, dormitoris i distribuïdor; mentre que els enrajolats són de ceràmica a la cuina i banys. Finalment, inclou il·luminació leds a cuina i banys, videoporter a l'accés a urbanització i porter elèctric als portals, banyera i plat de dutxa amb mampara i aixetes termostàtiques.

L'àtic compta amb traster i quatre places de garatge.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita i veure l'àtic amb els vostres propis ulls. Estem disponibles 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També podeu visitar el nostre Lucas Fox Property Lounge recentment inaugurat a l'avinguda d'Europa 38, Pozuelo, on podrem conèixer les vostres necessitats en més detall i ajudar-vos a trobar la vostra casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

990.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 65m² terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Dormitoris **4** Cambres de bany **213m²** Plànol **65m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya