

1.450.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **310m<sup>2</sup>** Plànol      **100m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular àtic dúplex de 310 m<sup>2</sup>, amb 3 terrasses, 5 dormitoris i 6 banys, en venda en una exclusiva urbanització de només 10 veïns a Aravaca, Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquest luxós àtic dúplex de 5 dormitoris, 6 banys i 3 terrasses en una exclusiva urbanització d'Aravaca, a només 9 quilòmetres de Madrid i molt a prop de tot tipus de serveis com l'hospital Sanitas La Zarzuela, centres comercials, supermercats, línies d'autobusos interurbans, l'estació de tren de Renfe Rodalies i els millors col·legis internacionals de Madrid. Aquesta tranquil·la comunitat tancada disposa d'una zona de jardí, piscina, pista de pàdel i porter durant el dia.

L'habitatge destaca per la seva fantàstica distribució, la seva gran saló de 45 m<sup>2</sup> amb sostre de doble alçada, 3 terrasses, acabats de luxe i vista sobre la ciutat.

A l'entrar, ens trobem amb un ampli rebedor que ens condueix a un gran saló-menjador de 45 m<sup>2</sup>, amb molta llum natural, gràcies als seus grans finestrals i el seu sostre de doble alçada. Des del saló, s'accedeix a la bella terrassa de 25 m<sup>2</sup>. Des del rebedor, creuem a l'esquerra i trobem la cuina office totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i acabats de luxe, un estenedor i una àrea de servei amb un dormitori i bany integrat.

La zona de nit disposa de 3 dormitoris dobles, un lavabo, dos banys amb dutxa, un d'ells amb dutxa i banyera, i el dormitori principal amb vestidor i bany privat amb banyera i dutxa.

Des del gran saló, s'accedeix a la segona planta on trobem una zona d'estudi / oficina, un saló, un lavabo, una cuina, un armari d'emmagatzematge i accés a la bella terrassa de 51 m<sup>2</sup> amb zona d'estar i menjador ja una altra terrassa amb zona de solàrium de 20 m<sup>2</sup> amb espectaculars vistes a la ciutat.

L'habitatge disposa de calefacció per terra radiant i aire condicionat per conductes a la planta principal i aire condicionat i calefacció per bomba de fred / calor i llar de foc de gas a la segona planta.

El preu inclou 3 places d'aparcament i un ampli traster.



[lucasfox.cat/go/poz25238](https://lucasfox.cat/go/poz25238)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Sostres alts, Pista de pàdel, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Seguretat, Llar de foc, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

En resum, es tracta d'una de les més exclusives urbanitzacions d'Aravaca, ideal per a famílies que volen tenir una excel·lent qualitat de vida a 7 minuts amb cotxe de Madrid.

Pot visitar l'habitatge quan vulgui. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per correu electrònic o per telèfon per concertar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos a l'oficina que Lucas Fox va inaugurar recentment en avinguda d'Europa 38, Pozuelo. Així podrem avaluar les seves necessitats amb més detall i podrem ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

1.450.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 100m<sup>2</sup> terrassa en venda a Aravaca

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya