

€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>1,521m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarc3n, Espanya



€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **405m<sup>2</sup>** Edificats      **1,521m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Impressionant vila independent de 6 dormitoris sobre una bonica parcel·la privada amb jardí i piscina, en una de les millors zones de Monteclaro, una comunitat tancada i molt exclusiva a Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox li presenta aquesta meravellosa vila independent, un dels millors models de Encinar sobre una parcel·la molt privada i plana de 1.500 m<sup>2</sup> en venda en una ubicació privilegiada a Monteclaro, una urbanització molt exclusiva.

Monteclaro és una urbanització tancada amb vigilància les 24 hores, ideal per famílies. Es beneficia de club social, piscines, cafeteries, un camp de futbol i pistes de tennis i pàdel, i es troba a 20 minuts amb cotxe de centre de Madrid.

Monteclaro és una zona amb molta demanda per la seva proximitat a la majoria de les escoles internacionals, inclosa l'American School of Madrid i la British Council School, ambdues a només 10 minuts amb cotxe. Un altre avantatge és la connexió directa en transport públic amb Majadahonda, Pozuelo i el centre de Madrid, a la mateixa entrada de la urbanització.

Els propietaris actuals han modificat i ampliat aquesta fantàstica casa familiar amb els més alts estàndards. Entre les seves característiques destacades, figuren un saló obert amb diverses zones per seure, un gran porxo cobert amb vistes a jardí del darrere i una cuina molt gran amb un menjador informal i excel·lents vistes a jardí i la piscina.

Un camí d'entrada privat ens condueix a l'habitatge. Creuem unes portes automàtiques i vam arribar a un espai d'estacionament cobert per a 3 cotxes a mà dreta. Al costat de la zona d'aparcament, hi ha dos amplis trasters que podrien convertir-se en una petita casa de convidats.

El jardí davanter alberga una gran zona de gespa, ideal per practicar esports de pilota i altres activitats infantils a l'aire lliure.

A el passar a la vila, ens rep un elegant rebedor i, a mà dreta, arribem a la gran sala, que acull diverses zones de descans amb portes corredisses.



[lucasfox.cat/go/poz25285](https://lucasfox.cat/go/poz25285)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat,  
Llum natural, Parquet, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals , Alarma,  
Armaris encastrats, Barbacoa, Calefacció,  
Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Parc infantil, S'accepten mascotes,  
Safareig, Sala de jocs, Seguretat, Traster,  
Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>405m<sup>2</sup></b>	<b>1,521m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

La part posterior de la sala rep molta llum natural a través de finestres que donen a jardí davanter i posterior. Unes portes de vidre de terra a sostre que es poden obrir completament donen pas a un bonic porxo.

A la part dreta de la sala, una porta condueix a una sala de jocs o de televisió que també té una entrada independent a jardí, una distribució ideal perquè els seus fills puguin jugar amb els amics.

Des del menjador, passem a una gran cuina totalment equipada, que també alberga una agradable zona de menjador / esmorzar informal. A continuació, hi ha la zona de servei amb cambra de rentat, dormitori i bany de servei.

A mà esquerra el rebedor, hi ha el dormitori principal amb armaris encastats i bany ensuite.

La primera planta consta d'un passadís amb una zona de saló i d'oficina a casa. A la dreta, hi ha un ampli dormitori (dos dormitoris convertits en un) amb un bany complet al passadís. A l'esquerra, hi ha 2 dormitoris més que comparteixen un bany complet, tots dos amb sortida a una terrassa amb boniques vistes a jardí del darrere.

Aquest nivell es completa amb un acollidor saló secundari o sala de televisió que es podria destinar a cinquè dormitori.

En resum, Lucas Fox es complau a presentar-li aquesta casa familiar completa que destaca per les seves qualitats, i per la seva ubicació privada i segura dins de la urbanització Monteclaro.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita. Ens adaptem a les seves necessitats, els set dies de la setmana, tardes incloses.

També pot visitar-nos al nostre recent inaugurat Property Lounge, a l'avinguda d'Europa 38 a Pozuelo, per conèixer els seus requisits amb més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda - Reservado

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 6 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **405m<sup>2</sup>** Edificats      **1,521m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya