

€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1,350m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

lucasfox.cat

€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **370m<sup>2</sup>** Edificats      **1,350m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Espectacular vila independent de 5 dormitoris, reformada a molt alt nivell sobre una parcel·la privada amb piscina, en una de les millors zones de Monteclaro, Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox li presenta, en exclusiva, aquesta bonica casa familiar sobre una parcel·la molt privada de 1.350 m<sup>2</sup> en una zona tranquil·la de la urbanització Monteclaro.

Si està buscant un habitatge a punt per entrar a viure, aquesta és la seva oportunitat. Aquest magnífic model Colmenar s'ha reformat, ampliat i modernitzat per complet i amb els més alts estàndards. Els propietaris no han escatimat despeses i han posat l'habitatge a punt, des del cablejat elèctric fins a la plomeria i l'aïllament complet.

Aquesta casa té moltes característiques excel·lents, entre elles, la seva ubicació tranquil·la, el gran porxo cobert, el jardí, el sistema d'aerotèrmia amb terra radiant, una àmplia cuina i un últim pis reconfigurat com a gran dormitori amb bany privat.

Monteclaro és una comunitat exclusiva tancada amb vigilància 24 hores, ideal per a famílies amb club social, piscines, cafeteries, camp de futbol i pistes de tennis i pàdel.

A l'entrar a l'habitatge pel rebedor amb sostre de doble alçada, salta a la vista que els seus propietaris actuals han invertit temps, diners i cura a casa seva. No van reparar en despeses pel que fa a la selecció de materials i elements decoratius.

Des del rebedor, trobem un gran saló amb llar de foc a l'esquerra que està connectat a una acollidora sala familiar / de televisió / de jocs.

Si continuem tot recte, passem a un menjador lluminós que es pot obrir a jardí mitjançant unes grans portes plegables de vidre de terra a sostre. Aquesta zona es connecta a mà dreta amb un altre saló amb boniques vistes a jardí.

A mà dreta des del passadís, es presenta una sala polivalent, actualment habilitada com a oficina a casa amb un bany complet.

El menjador connecta a l'esquerra amb una cuina molt gran i totalment equipada amb ple llum natural i boniques vistes a jardí. Té el seu menjador informal i també es beneficia d'accés directe a la porxada.



[lucasfox.cat/go/poz25971](https://lucasfox.cat/go/poz25971)

Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Barbacoa, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Parc infantil, S'accepten mascotes, Sala de jocs, Seguretat, Traster, Vestidor, Zona chill-out

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

[lucasfox.cat](https://lucasfox.cat)

€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1,350m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

En aquest costat de la casa, també trobem un safareig, un lavabo i sortida independent a l'aparcament cobert per a dos cotxes grans.

La primera planta ofereix un lluminós dormitori principal amb sostre de doble alçada amb ampli bany amb dutxa i banyera i un ampli vestidor. També es beneficia de terrassa privada amb vista sobre el jardí davanter i posterior.

Hi ha dos dormitoris més en aquesta planta, tots dos equipats amb armaris encastats d'alta qualitat. Un és doble (i es pot convertir fàcilment en els dos dormitoris originals) i es beneficia d'un bany privat. L'altre dormitori disposa d'accés a l'tercer bany complet al passadís.

La parcel·la és en la seva major part plana i gaudeix d'una mida perfecte, ni massa gran ni massa petit, amb una bonica zona de gespa disponible costat de la gran piscina filtrada amb sal.

En resum, és per a Lucas Fox un plaer presentar-li aquesta casa familiar completa en una de les millors zones dins de la privilegiada i segura urbanització Monteclaro, a només 20 minuts amb cotxe de centre de Madrid. L'habitatge està com a nova, només cal recollir les claus i entrar a viure.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació o concertar una visita. Treballem els 7 dies de la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

Alternativament, pot visitar el recentment inaugurat Property Lounge a l'avinguda d'Europa, 38, a Pozuelo per discutir els seus requisits amb més detall perquè puguem ajudar-lo a trobar la seva llar o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

lucasfox.cat

€1,490,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Pozuelo, Madrid

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>1,350m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

lucasfox.cat