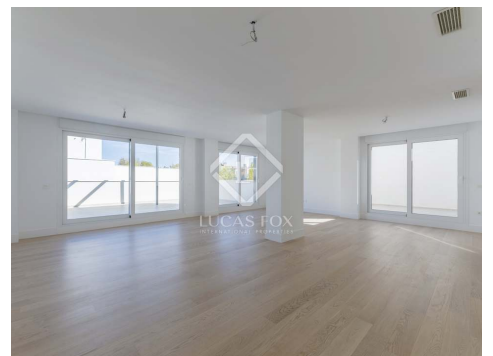
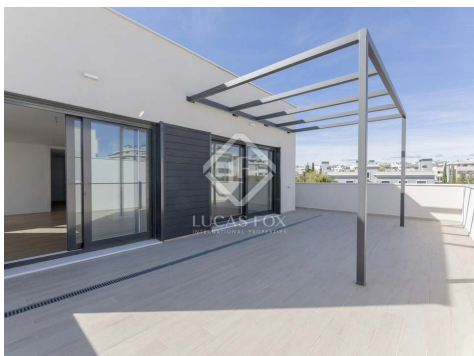


€1,250,000 Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	210m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€1,250,000 Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	210m²	85m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Espaiós àtic de 210 m² amb la zona de dia i de nit ben diferenciades, tres terrasses i vistes meravelloses en venda a la prestigiosa zona del Barrial.

Meravellós àtic d'obra nova de 210 m², amb tres terrasses amb unes vistes inigualables, a Aravaca amb petites zones comunes i fàcil accés a carreteres com la M-40, l'A-6 i el centre de Madrid.

Lucas Fox presenta aquest àtic a estrenar de la promoció Barlovento Aravaca que és un conjunt residencial de 7 habitatges amb piscina comunitària en una urbanització tancada. La seva ubicació és immillorable: a tocar de la vila que compta amb una gran oferta de serveis, propera a diversos col·legis i amb un fàcil accés a les carreteres principals.

A l'entrar, ens dóna la benvinguda un rebedor d'entrada amb un ampli armari gabanero i un lavabo de cortesia. A continuació, es disposa un dormitori de servei amb bany complet, una cuina totalment equipada i un estenedor. A més, trobem un magnífic saló-menjador de més de cinquanta metres quadrats i que ofereix accés directe a la zona de terrassa.

A la zona de nit, ens trobem amb tres dormitoris amb amplis armaris encastats, tots amb el seu bany privat. El dormitori principal disposa d'una zona d'armari doble i d'accés a una terrassa meravellosa amb orientació sud.

Disposa de tres places àmplies de garatge a més d'un traster amb doble alçada.

L'habitatge ve equipada amb calefacció per terra radiant, amb una excel·lent eficiència energètica, ja que utilitza energia renovable a través d'uns panells solars situats a la coberta per a la producció energètica. Compta amb un termòstat a cada estança de la casa per poder controlar la temperatura de la calefacció i de l'aire condicionat. A més, inclou persianes motoritzades en tot l'habitatge.

Podem destacar d'aquest habitatge la seva gran lluminositat, que entra pels finestrals que la convertiran en una cosa única.

No s'ho pensi més i vingui a veure aquest habitatge. Poseu-vos en contacte avui mateix amb Lucas Fox per telèfon o per correu electrònic per concertar una visita. Treballem els set dies de la setmana per poder adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.



lucasfox.cat/go/poz26029

Jardí, Terrassa, Llum natural, Parquet, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastats, Balcó, Exterior, Llar de foc, Obra nova, Plafons solars, Saló de bellesa, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

€1,250,000 Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 85m² terrassa en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **210m²** Edificats **85m²** Terrassa

També pot visitar-nos al nostre lounge Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38 a Pozuelo perquè puguem estudiar els seus requisits amb més detall i així ajudar a trobar la casa o inversió perfecta.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya