

446.000 € Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

446.000 € Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic àtic dúplex d'obra nova amb 2 dormitoris, piscina comunitària, plaça de garatge i traster en venda a Pozuelo.

Lucas Fox Pozuelo & Aravaca li presenta aquest pis de 2 dormitoris en venda a aquesta nova i exclusiva promoció a Pozuelo de Alarcón, a només 2 minuts de l'estació de Renfe. El pis estarà a punt per entrar a viure en 2 o 3 mesos.

Aquesta promoció se situa en una urbanització exclusiva, en una de les millors zones de Pozuelo d'Alarcón, amb edificis amb un preciós disseny i accés adaptat a persones amb mobilitat reduïda. Els residents gaudiran d'un estil de vida que els proporcionarà proximitat a tot el necessari per al dia a dia, sense necessitat de moure el cotxe, en una urbanització segura i tancada, que ofereix zones comunitàries fabuloses, com piscina i sala polivalent.

La promoció se situa en el centre de Pozuelo d'Alarcón, a prop de les millors escoles locals i internacionals, parcs, serveis i accessos a Madrid. Les escoles Liceu Sorolla i Kensington School són a 5 minuts a peu i la prestigiosa American School of Madrid està a 5 minuts amb cotxe.

Aquest pis es troba en l'última planta d'un edifici amb ascensor.

Disposa d'un agradable saló-menjador de planta oberta, amb accés directe a una terrassa que ofereix boniques vistes. La cuina ens dóna accés a un safareig tancat.

La primera planta alberga la zona de descans que consta de 2 dormitoris, un d'ells es beneficia d'un vestidor, i un bany que dóna servei a tots dos dormitoris.

Entre les seves millors característiques, podem destacar la qualitat dels materials escollits. Per exemple, els seus bonics terres radiants i les persianes de seguretat que li proporcionaran seguretat i confort en cadascuna de les estances. Així mateix, el pis es beneficia d'un sistema domòtic.

S'inclouen en el preu una plaça de garatge i traster.



[lucasfox.cat/go/poz26181](https://lucasfox.cat/go/poz26181)

Piscina, Garatge privat, Llum natural,  
Parquet, Aparcament, Edifici modernista,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Exterior, Finestres de doble vidre,  
Llar de foc, Obra nova, Plafons solars,  
Sistema domòtic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

**446.000 € Àtic - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo**

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

En resum, es tracta d'una gran oportunitat per adquirir un pis de nova construcció que aviat estarà a punt per entrar a viure. Només haurà de recollir les claus i entrar a viure. Aquest habitatge també podria resultar una bona oportunitat d'inversió amb una alta rendibilitat, donada l'escassetat de bons pisos de lloguer a la zona.

Podeu visitar el pis en qualsevol moment. Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per telèfon o correu electrònic per organitzar una visita. Treballem 7 dies a la setmana per adaptar-nos a les necessitats dels nostres clients.

També pot visitar-nos al nostre Property Lounge de Lucas Fox a l'avinguda d'Europa, 38, Pozuelo perquè puguem analitzar els seus requisits amb més detall i així ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

446.000 € Àtic - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pozuelo

Espanya » Madrid » Pozuelo » 28224

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya