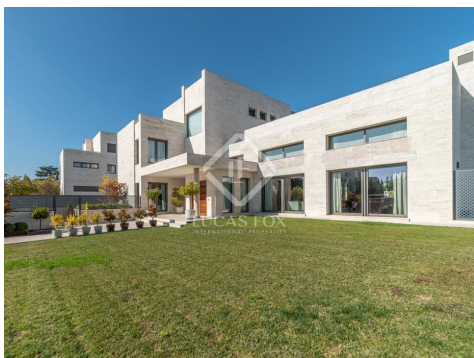


4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1,129m²	2,608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1,129m²	2,608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Impressionant vila de disseny modern amb unes qualitats excepcionals, vistes a la Muntanya de l'Alcalá de Henares i a l'horitzó de Madrid i amb un espectacular jardí amb piscina en venda en una ubicació extraordinària en Valdemarín a 10 minuts de Madrid.

Lucas Fox es complau a presentar aquesta impressionant vila independent de 1.129 m² en venda a Valdemarín, una de les zones més demandades de Madrid, per la seva tranquil·litat i seguretat, alhora que la seva proximitat a centre de la ciutat.

La vila és part d'una promoció de la marca Levitt, una constructora de referència en projectes immobiliaris d'alt nivell que destaquen per la seva innovació i excel·lència.

L'habitatge es caracteritza pel seu disseny modern i elegant, amb qualitats excepcionals, per la seva extraordinària ubicació i per les vistes a la Muntanya de l'Alcalá de Henares i a l'horitzó de Madrid.

Es beneficia de comptar amb un lloc de vigilància, totalment equipat amb un sistema de seguretat molt robust, portes dobles blindades a l'entrada de l'habitatge i càmeres de seguretat i alarma en totes les estances.

A la planta principal de la vila, ens trobem amb un luxós rebedor que dóna accés a la gran sala de doble altura i una encantadora llar de foc, envoltat de grans vidrieres corredisses que donen sortida a jardí davanter, a la porxada i a la piscina. Des del rebedor a l'esquerra, entrem en la moderna cuina, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma que inclouen dues neveres, dos forns i cuina elèctrica i gas. Des de la cuina, s'accedeix tant a l'espectacular menjador principal inspirat a l'Hotel Plaza de Nova York, com a un bell menjador informal també amb sortida a l'edifici d'entrada. Al costat de l' menjador principal, es troba una acollidora sala de televisió. Tots els espais de la planta principal compten amb grans finestres i sortida a jardí.

A la primera planta, ens trobem amb dos dormitoris dobles, cadascun amb el seu bany privat, més el dormitori principal amb un espectacular vestidor i dos banys privats. El dormitori principal ofereix sortida a una terrassa amb increïbles vistes a la Muntanya de l'Alcalá de Henares.



lucasfox.cat/go/poz26195

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina climatitzada, Terrassa, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Sostres alts, Terres de marbre, Aparcament, Calefacció per terra radiant, Edifici modernista, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Plafons solars, S'accepten mascotes, Safareig, Seguretat, Sistema d'aspiració centralitzada, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes, Zona chill-out

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1,129m²	2,608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny

La segona planta disposa d'un dormitori doble amb bany i vestidor privats i una sala de televisió amb sortida a una espectacular terrassa i vistes tant a la muntanya de l'Pardo com a l'skyline de Madrid. Aquest saló compta amb un bany privat i es podria habilitar com a dormitori addicional.

Finalment, la planta semisoterrani consta d'una gran zona de bugaderia, un lavabo i una àrea de servei amb dos dormitoris, bany i cuina amb sortida a una petita terrassa. Addicionalment, es disposa el garatge interior, amb capacitat per a fins a 6 cotxes, una zona de bany per a mascotes i un aparcament exterior amb capacitat per aparcar fins a 10 cotxes més.

El jardí del darrere es beneficia d'un elegant porxo, un menjador d'estiu, espectaculars zones verdes i la gran piscina climatitzada amb barana de seguretat de disseny en tot el seu voltant, perfecte per a nens i mascotes.

Aquesta increïble habitatge compta amb calefacció per terra radiant, aire condicionat per conductes, sistema d'aspiració centralitzat, terres de marbre i fusta, finestres amb aïllament acústic, ascensor a totes les plantes, domòtica, sistema de seguretat i panells solars.

En resum, es tracta d'una impressionant i moderna vila que destaca per la seva gran luxe i per la seva excel·lent ubicació en Valdemarín, molt a prop de Madrid.

Valdemarín és una de les zones més demandades i prestigioses de Madrid per la seva tranquil·litat, seguretat i la seva proximitat a la ciutat. Té accés immediat a la M-40, a l'A-6 i a la carretera de Castilla. A més, a 5 minuts amb cotxe trobareu hospitals, supermercats, centres comercials de luxe, restaurants de moda com el Barbillon Oyster, els col·legis privats més prestigiosos com el Mater Salvatoris i el Stella Maris College i clubs esportius com el David Loyd Aravaca.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per correu electrònic o per telèfon per organitzar una visita. Ens adaptem a les seves necessitats, els set dies de la setmana, tardes incloses.

També pot visitar-nos al nostre Property Lounge acabat d'inaugurar, a l'avinguda d'Europa 38 a Pozuelo, per conèixer els seus requisits amb més detall i ajudar-lo a trobar casa o inversió perfecta.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

4.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la en excel·lents condicions de 7 dormitoris en venda a Aravaca, Madrid

Espanya » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1,129m²	2,608m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya